

Создано: 19.09.2025 в 12:15

Обновлено: 17.01.2026 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9285090478>

**Владимир Макаров, Stanley Realty**

**79111655031**

**Санкт-Петербург, улица Передовиков,  
9к2**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 9к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

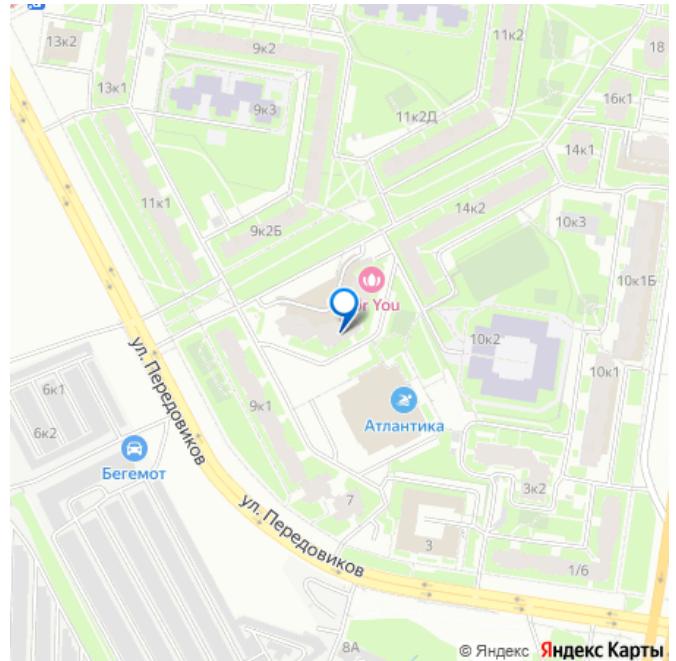
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к покупке 3к квартира с видом во внутренний двор. Кирпично-монолитный дом 2008 года постройки с подземной и выделенной наземной парковкой, два лифта - пассажирский и грузовой, вентилируемые фасады. В квартире заменены все стеклопакеты, установлена новая входная дверь. Один собственник. Каких либо обременений нет. Дом находится в центре спального района и окружен другими жилыми домами от основных шумных магистралей, его расположение обеспечено идеальной транспортной доступностью: 1 остановка на скоростном трамвае до метро Ладжская а также трамвайное сообщение «Чижик» внутри района. Прямые автобусы и троллейбусы в центр Санкт-Петербурга. Удобный выезд на КАД и в смежные районы Санкт-Петербурга - Калининский, Невский и Центральный, а также Всеволожский район Ленинградской области. В цокольном этаже дома находятся: центр образования и развития «Мэри Поппинс и друзья», детский развивающий центр «Дивогород». В шаговой доступности находятся несколько супермаркетов и гипермаркетов, ТРЦ ИЮНЬ, ТРЦ Заневский каскад, ТРЦ Охта Молл, школа, детские сады, аптеки, поликлиники (дет., врз.) спортивные площадки свободного посещения, каток, несколько бассейнов и

фитнес-центров (Атлантика, ФОК Газпром, несколько Fitness House, World Class Fitness и др.). Для прогулок и бега идеально подойдут близлежащие парк Малиновка и Малый Ильинский сад (реновация 2019 г.), а также рекреационная зона Ржевского лесопарка + на транспорте удобно добираться до озер и карьеров Всеволожского района, Ладожского озера. Позвоните нам, мы с радостью ответим на ваши вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время.

