

Создано: 11.04.2026 в 20:19

Обновлено: 11.04.2026 в 19:15

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 36

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

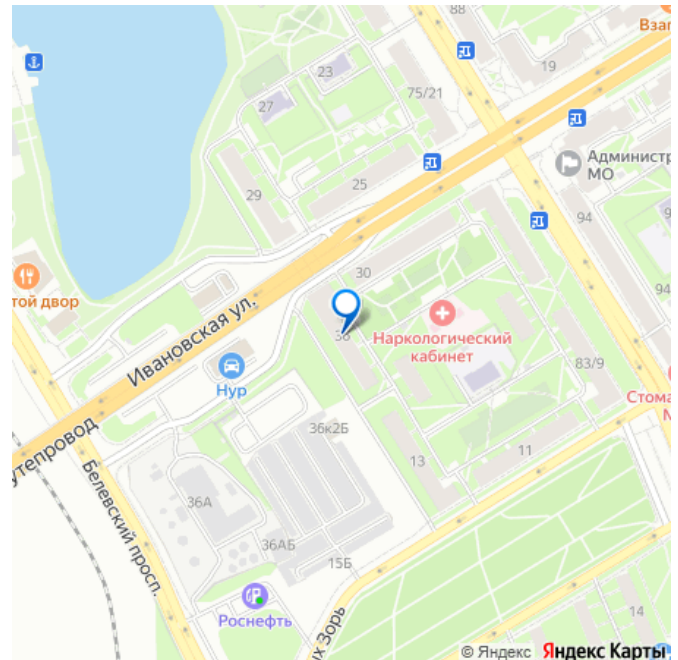
да

<https://spb.move.ru/objects/9293521937>

Агент

**79110912995,7981149  
5938**

для заметок



## Описание

Продается просторная семейная 3-х квартира в пешей доступности от метро

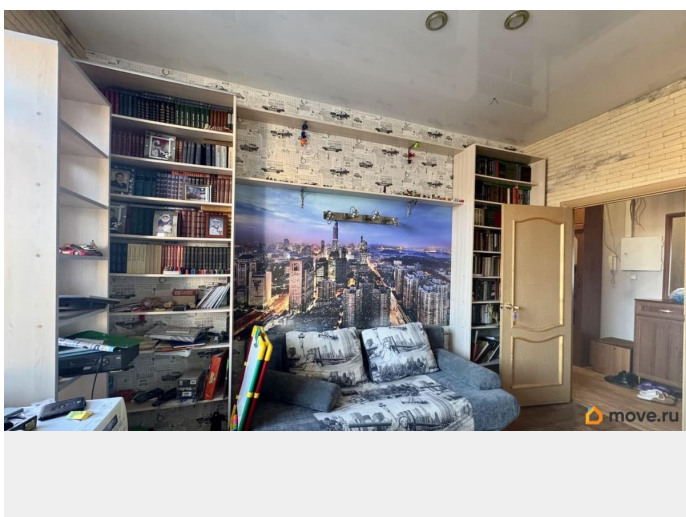
Ломоносовская, в районе с полностью развитой инфраструктурой. ХАРАКТЕРИСТИКА

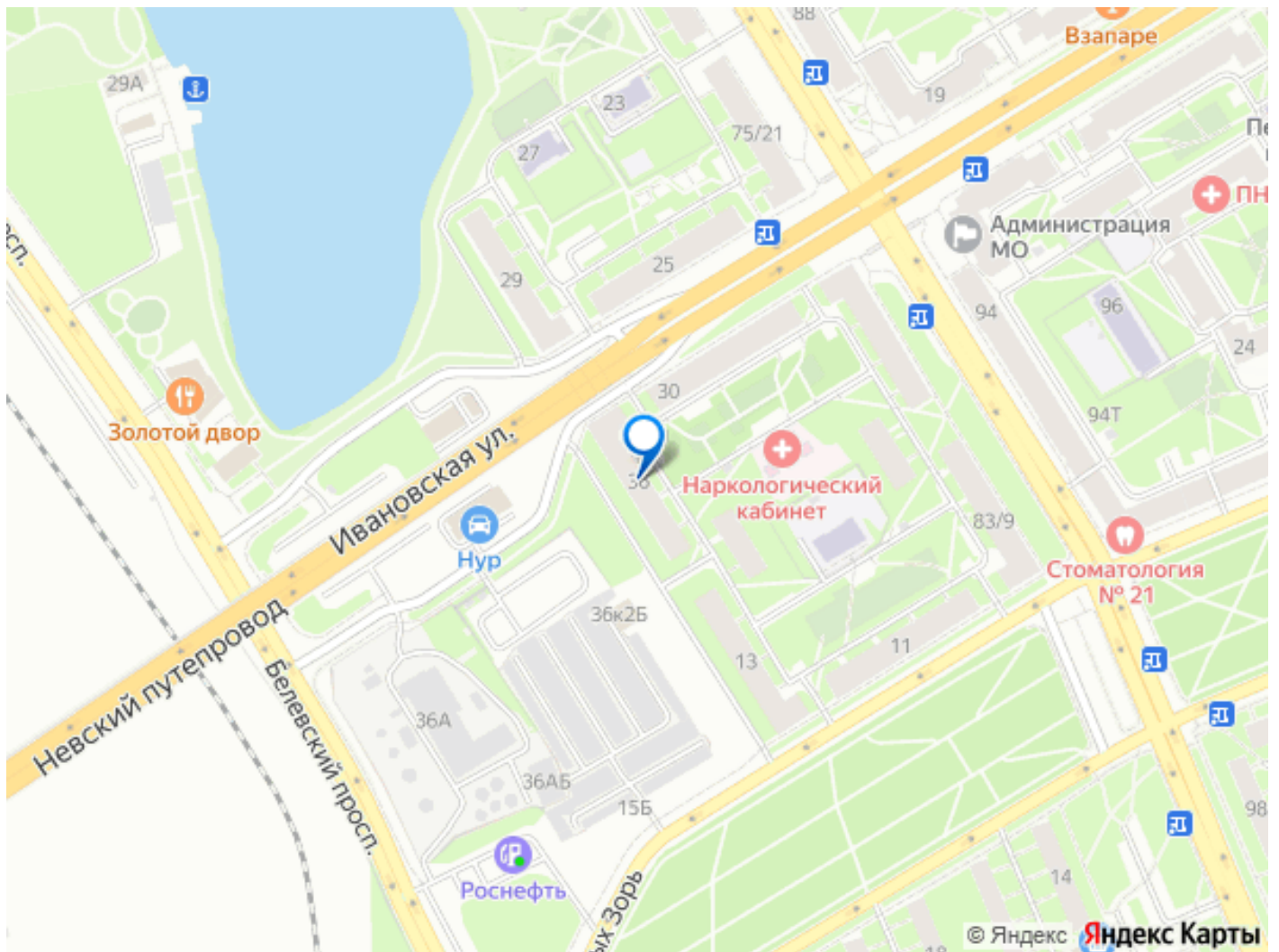
КВАРТИРЫ: - Кирпичный дом 1957 года построен по финской технологии: материал стен - железобетонные панели, материал перекрытий - сборные железобетонные плиты. - Общая площадь 73,1 кв.м; - Площадь кухни 10 кв.м.; - Площадь комнат 19 кв.м.; 14,5 кв.м.; 13,8 кв.м. Высокие потолки! 2,96 м.

создают ощущение простора. Квартира расположена в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Зелёный двор с детской площадкой и парковочными местами. В непосредственной близости (перейти через дорогу) облагоустроенный Ивановский карьер с живописными видами, спортивными площадками, набережная. Прогулочным шагом можно дойти до двух парков - Парк имени Бабушкина, парк-сад Куракина дача.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Взрослый собственник более пяти лет; - Прямая продажа; - Без обременений.

ИНФРАСТРУКТУРА: До метро Ломоносовская - 10 минуты пешком. До заезда на КАД 3,5 км. В пешей доступности магазины, ТЦ, детские сады (Детский сад 22, корпус 2, Детский сад 135), школы, ДТЮ, фитнес-центры, бассейны, поликлиники (детская и взрослая), администрация Невского района. Главные плюсы данной локации: близость и наличие крупных зелёных зон, и отсутствие их застройки в перспективе, транспортная доступность и развитая социальная инфраструктура, средняя этажность, петербургская историческая ценность.





Move.ru - вся недвижимость России