

🕒 Создано: 13.04.2026 в 04:56

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 19:20

Агент

**79111510272**

**Санкт-Петербург, Рабочий переулок, 4/8**

**20 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Рабочий переулок, 4/8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Рабочий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

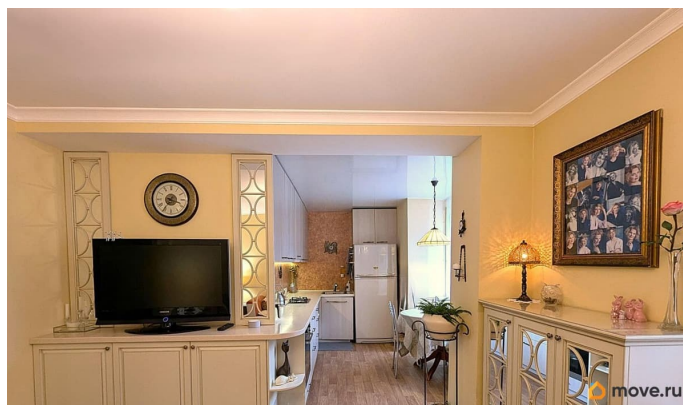
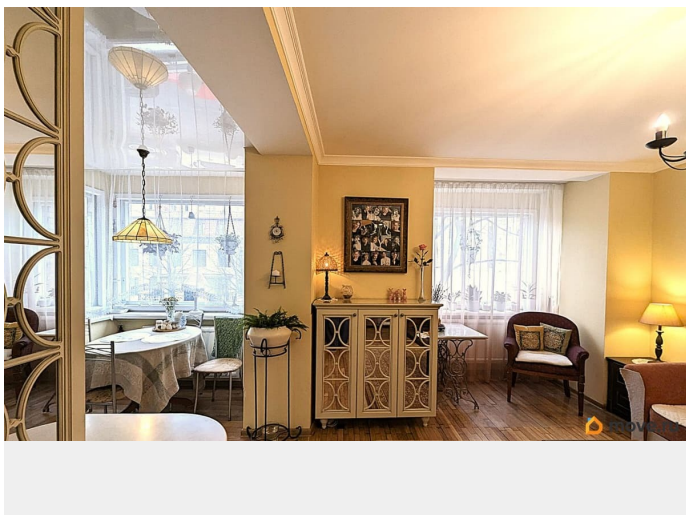
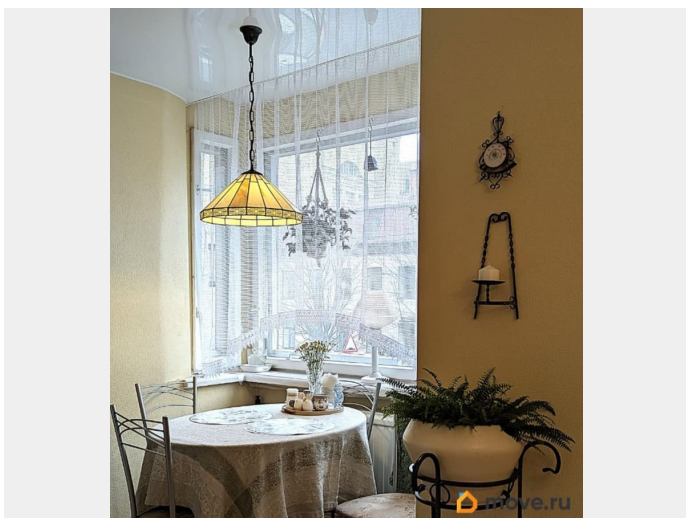
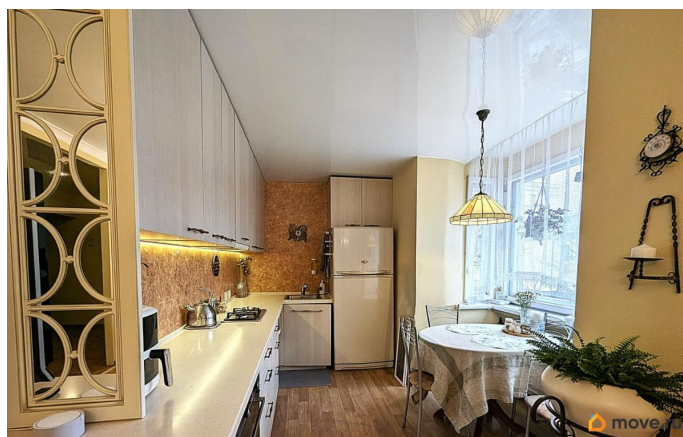
## Описание

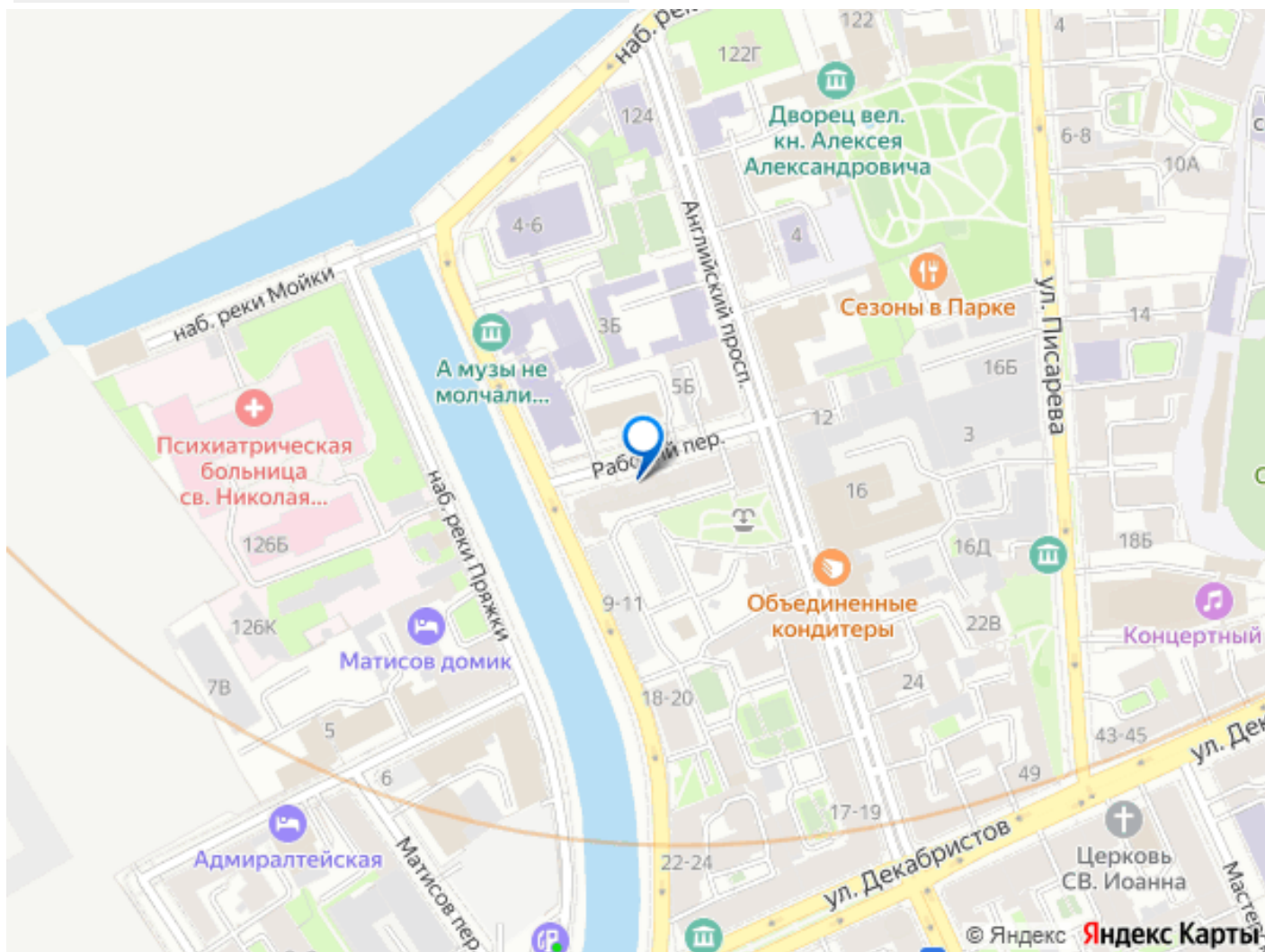
для заметок



АКТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В заботливое владение предлагаю приобрести комфортную евро 3-х комнатную квартиру в трендовом в этом году сливочном оттенке. НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: # Расположение: прекрасная историческая локация Санкт-Петербурга - КОЛОМНА. Совсем рядом Мариинский театр, Консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова, Новая Голландия- арт - пространство, Дворец вел. кн. Алексея Александровича, Дворец Бобринских, Музей искусства , Особняки Шретера (масонский), Пампеля Лильзе фан дер Пальси ,усадьба Ботановых, доходные дома Евменьтьевых и многие другие. В ближайшее время ожидается открытие станции метро Театральная в 10 минутах от дома. # Жилой КИРПИЧНЫЙ дом работников фольгопрокатного завода построен в 1977 году по индивидуальному проекту, перекрытия- из кирпичных сводов по стальным балкам. Всего 3 парадных на 65 квартир (студий нет). # Большие деревянные окна ( ширина по 180 см ) с эркерами (были полностью реставрированы 10 лет назад) выходят во двор на поющие фонтаны и в тихий Рабочий переулок ( ранее- Княжеский переулок до 1923 года). # Идеальные метражи квартиры: кухня-гостиная 37,7 ! кв.м, две отдельные спальные комнаты по 13.1. и 14кв.м, вместительный коридор, большая гардеробная 5 кв.м, отдельный санузел и бронированная входная дверь. # Юридически чистые документы: один взрослый собственник более 10 лет, без обременений и мат.капитала, без доверенностей ( будет лично присутствовать на оформлении). У нас альтернативная сделка. # В бонус покупателю остается встроенная кухня. # Показы по предварительному согласованию. Ищем

влюбленных в наш город и его историю  
хозяев!





Move.ru - вся недвижимость России