

Создано: 01.12.2024 в 12:58

Обновлено: 21.12.2025 в 13:31

<https://spb.move.ru/objects/9284805018>

Собственник

79811380492

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
24К3**

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 24К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

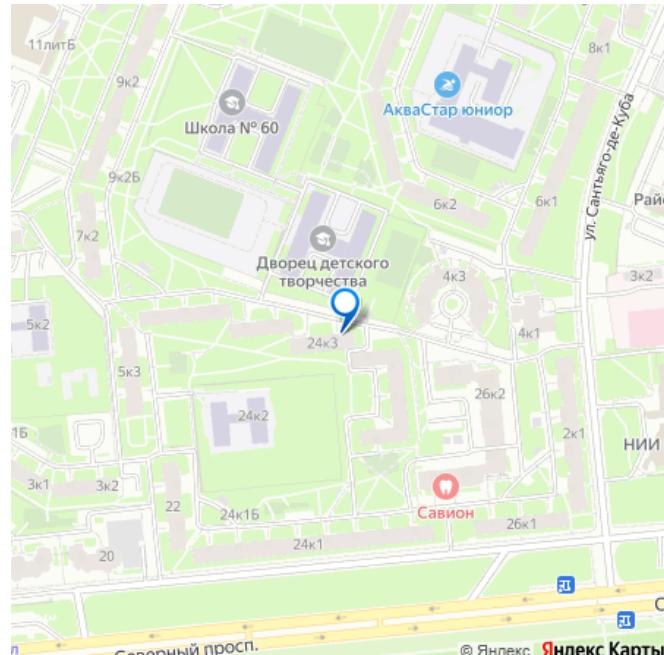
6.2 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира в Выборгском районе, идеально подходящая для большой семьи.

Расположена на 1 этаже дома 1977 года постройки. Основные параметры:

Общая/жилая площадь: 73,2/48,5 Площади комнат: 17.7 м?, 10.9 м?, 10.5 м?, 9.4 м?

Кухня: 6.2 м? Этаж: 1 из 5 Санузел:

раздельный Ключевые преимущества:

Простор и свет: Окна выходят на три стороны света, обеспечивая обилие солнечного света и отличную проветриваемость. Готовое решение: Есть возможность объединить кухню (6.2 м?) и смежную комнату (9.4 м?), чтобы получить современную планировку с большой кухней-гостиной. Выгодное расположение: Всего 15 минут пешком до ст. м. Озерки. Рядом обширная инфраструктура.

Без обременений: Все собственники совершеннолетние, сделка пройдёт быстро и прозрачно. В квартире установлены счётчики на газ и воду. Инфраструктура: Для отдыха: В

5 минутах ходьбы — парк Сосновка. Для семьи: Во дворе расположены детский сад, школа и Дворец творчества. Магазины:

Шаговая доступность — Лента, Перекрёсток, Дикси, ТК Родео Драйв с аквапарком.

Парковка: Во дворе всегда есть свободные места для автомобиля. Дополнительно:

Спокойный и приветливый подъезд. Квартира

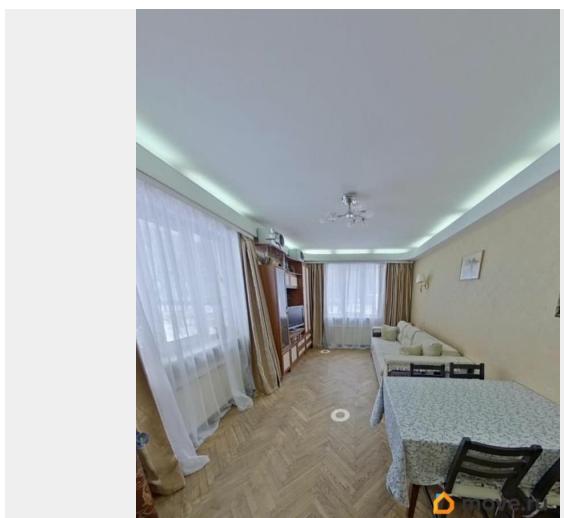
тёплая, содержится в хорошем состоянии.

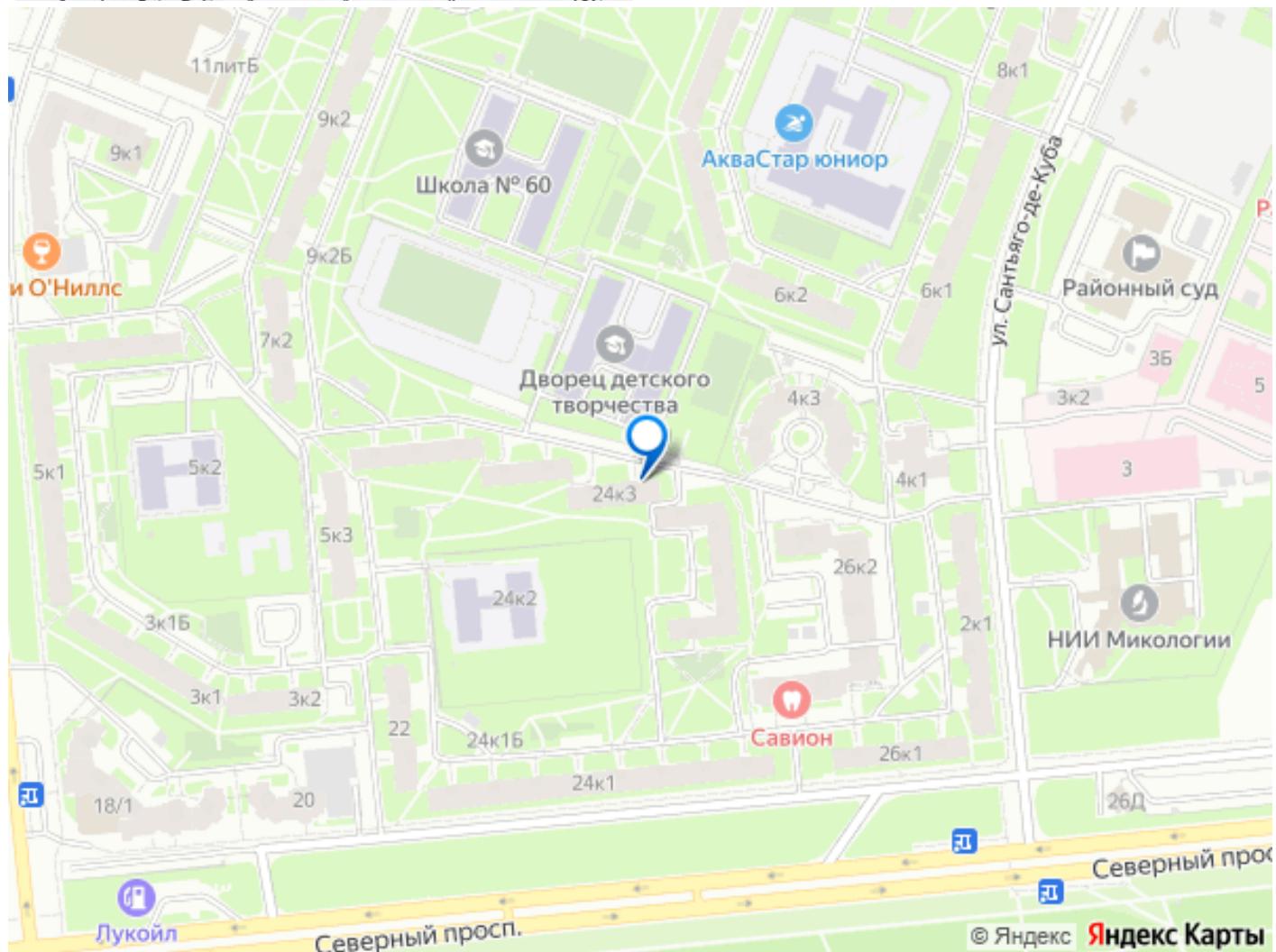
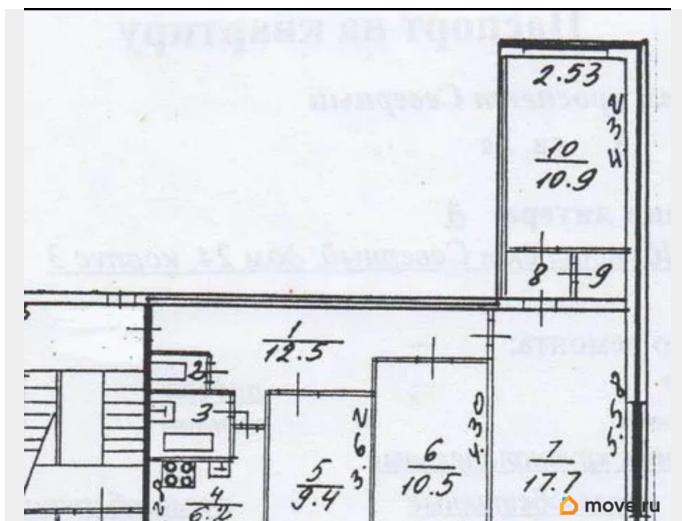
Разъезжается одна семья: 4 собственника.

Свяжитесь, чтобы назначить просмотр!

Отвечу на все ваши вопросы. Агенты, можете писать , если есть реальный покупатель.

Продаю сама. Если надо на сделку подключим юриста. Если не отвечаю на звонок, скорее всего в этот момент работаю, оставьте свой телефон в сообщениях, отвечу на вопросы и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России