

Собственник

79811380492

🕒 Создано: 01.12.2024 в 12:58

Обновлено: 21.12.2025 в 13:31

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
24К3**

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 24К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

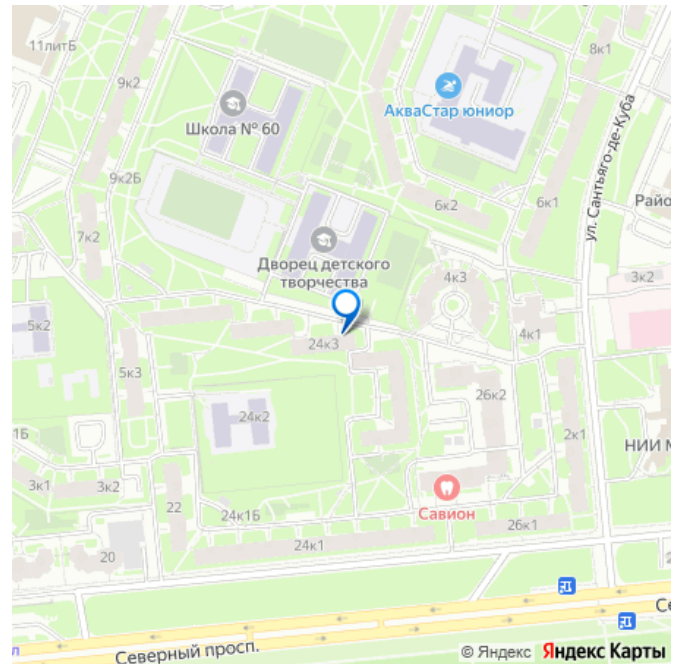
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира в Выборгском районе, идеально подходящая для большой семьи.

Расположена на 1 этаже дома 1977 года постройки. Основные параметры:

Общая/жилая площадь: 73,2/48,5 Площади комнат: 17.7 м?, 10.9 м?, 10.5 м?, 9.4 м?

Кухня: 6.2 м? Этаж: 1 из 5 Санузел:

раздельный Ключевые преимущества:

Простор и свет: Окна выходят на три стороны света, обеспечивая обилие солнечного света

и отличную проветриваемость. Готовое

решение: Есть возможность объединить

кухню (6.2 м?) и смежную комнату (9.4 м?),

чтобы получить современную планировку с

большой кухней-гостиной. Выгодное

расположение: Всего 15 минут пешком до ст.

м. Озерки. Рядом обширная инфраструктура.

Без обременений: Все собственники

совершеннолетние, сделка пройдёт быстро и

прозрачно. В квартире установлены счётчики

на газ и воду. Инфраструктура: Для отдыха: В

5 минутах ходьбы — парк Сосновка. Для

семьи: Во дворе расположены детский сад,

школа и Дворец творчества. Магазины:

Шаговая доступность — Лента, Перекрёсток,

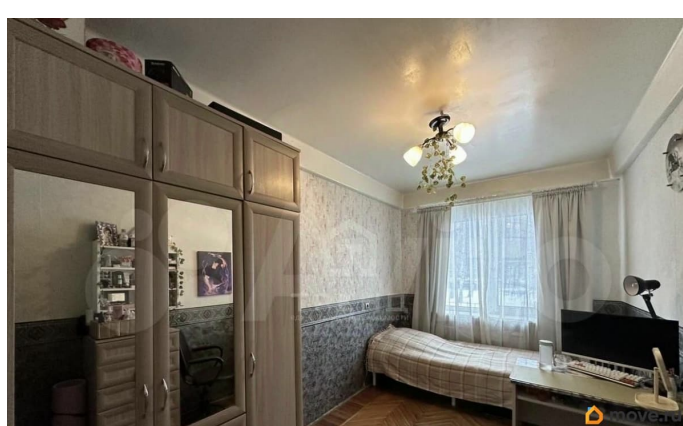
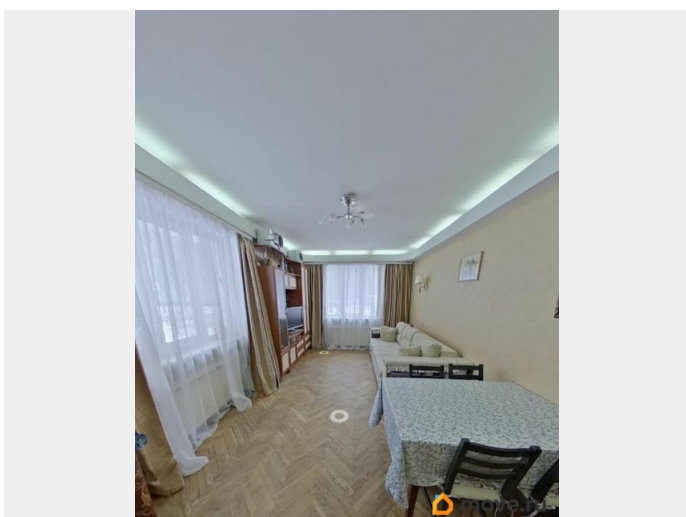
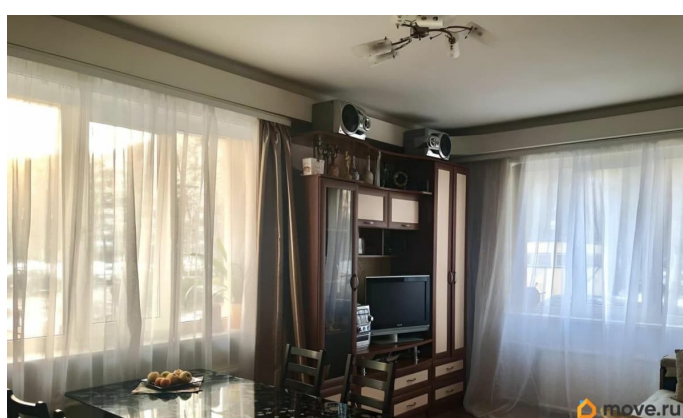
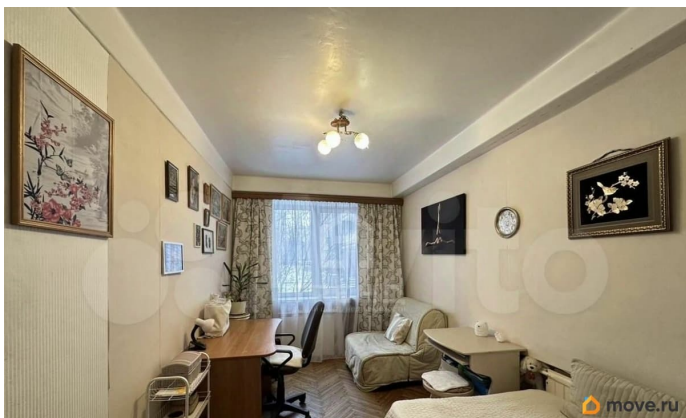
Дикси, ТК Родео Драйв с аквапарком.

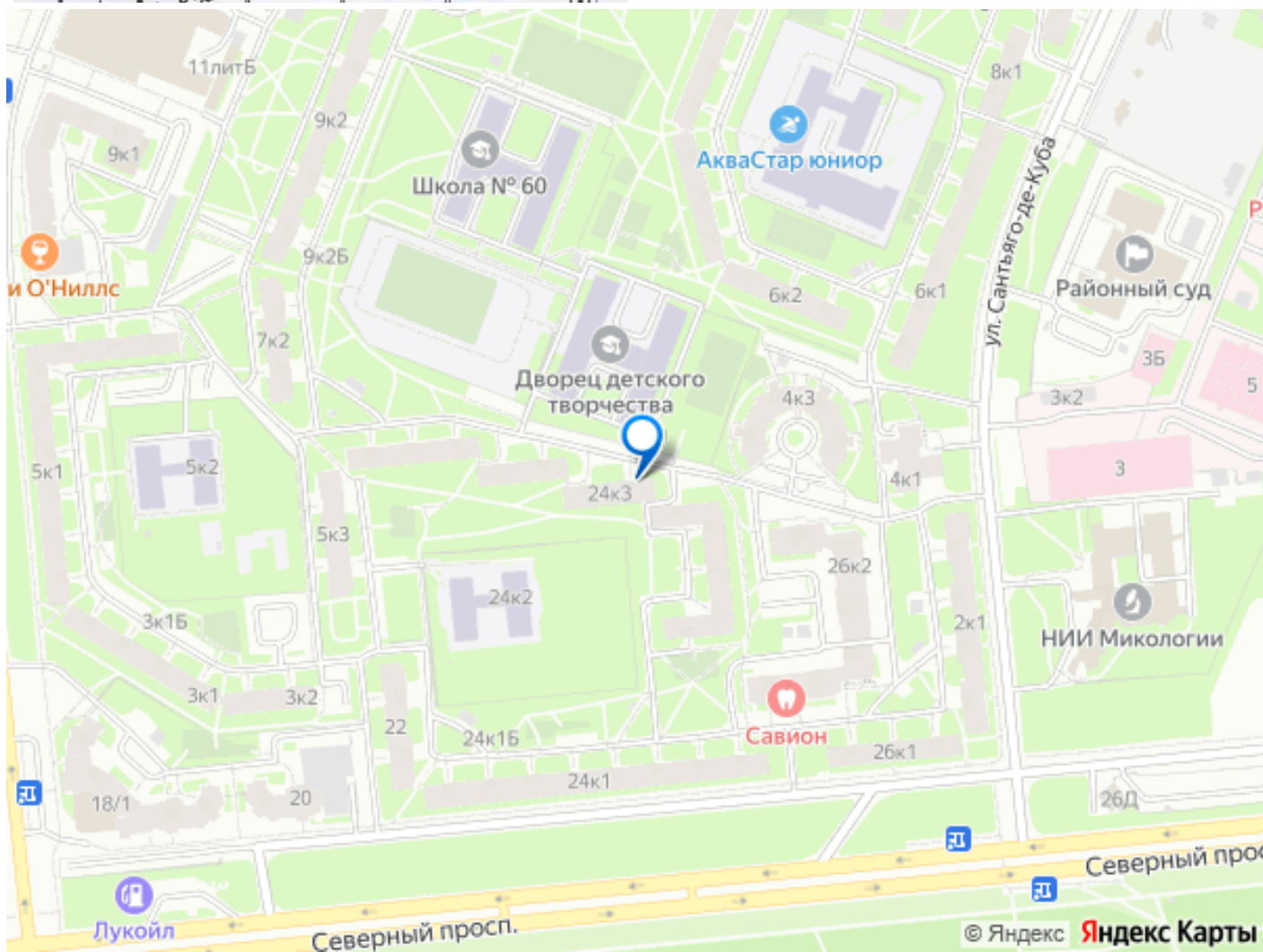
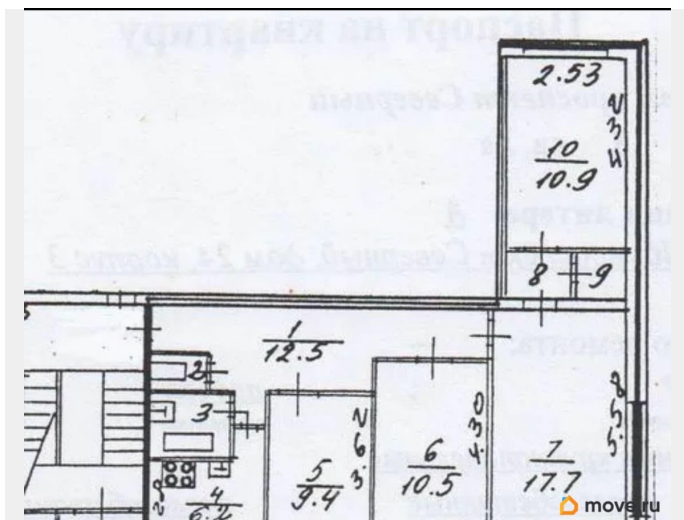
Парковка: Во дворе всегда есть свободные

места для автомобиля. Дополнительно:

Спокойный и приветливый подъезд. Квартира

тёплая, содержится в хорошем состоянии.
Разъезжается одна семья: 4 собственника.
Свяжитесь, чтобы назначить просмотр!
Отвечу на все ваши вопросы. Агенты, можете
писать, если есть реальный покупатель.
Продаю сама. Если надо на сделку
подключим юриста. Если не отвечаю на
звонок, скорее всего в этот момент работаю,
оставьте свой телефон в сообщениях, отвечу
на вопросы и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России