

🕒 Создано: 25.10.2025 в 20:16

Обновлено: 25.12.2025 в 15:25

10 950 000 ₽

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

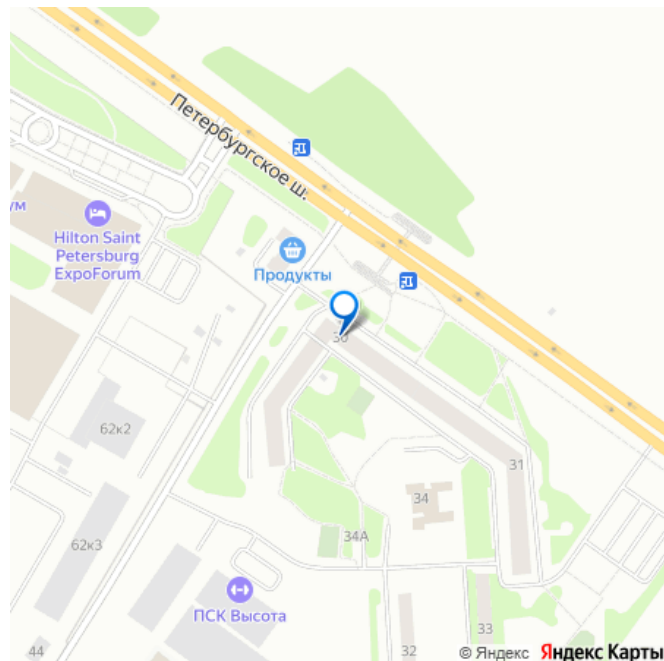
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286055870>

Сергей Павлов, Агентство Сергея Павлова

79818862339

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к приобретению просторную трёхкомнатную квартиру с двумя лоджиями зелёном малоэтажном микрорайоне

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: - Прямая продажа - Никто не прописан - Маткапитал не использовался - Без обременений - Подходит для использования ипотеки, субсидий и маткапитала

ДОМ И КВАРТИРА: - Кирпичный дом 1974 года постройки - Малоэтажная застройка - Капитальный ремонт кровли был осуществлен в 2017 году - Капитальный ремонт фасада был осуществлен в 2016 году - Чистая парадная - Четыре квартиры на этаже - Квартира просторная! Указанная площадь не включает в себя площади лоджий (12.4 м + 2.6 м) - Квартира двусторонняя. Окна на две стороны позволяют наполнять квартиру свежестью в жаркие дни - Комнаты правильной формы, в двух комнатах - ниши - 9-метровый коридор - Две кладовки - Большая остекленная лоджия имеет интересное строительное решение: выход из большой комнаты, спальня и кухня выходят окнами на лоджию - Большая кухня с газовой плитой и двумя окнами (одно на лоджию) - Раздельный санузел с ванной - Заменены стояки, установлены стеклопакеты

Вечером из окон открывается панорамный вид на огни города Квартира тёплая и светлая! **РАСПОЛОЖЕНИЕ И**

ИНФРАСТРУКТУРА: - Экспофорум 500 м -
Смоленская церковь 1 км - Государственный музей-заповедник Царское село - 20 минут на машине - В районе множество зелени, мест для отдыха - Есть спортивные площадки - В районе расположены взрослые и детские поликлиники, отделение почты, продуктовые магазины, пекарни и пр. - Для детей в доступе: государственные школы, государственные и частные детские сады, детские площадки, развивающие центры и пр. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - Станция метро Московская - 30 минут на общественном транспорте - Железнодорожная станция Александровская - 4 км - Недалеко выезд на КАД С радостью ответим на вопросы и организуем просмотр! Звоните!

