

Создано: 27.01.2026 в 00:40

Обновлено: 29.01.2026 в 02:06

## Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 22К1

# 11 999 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 22К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

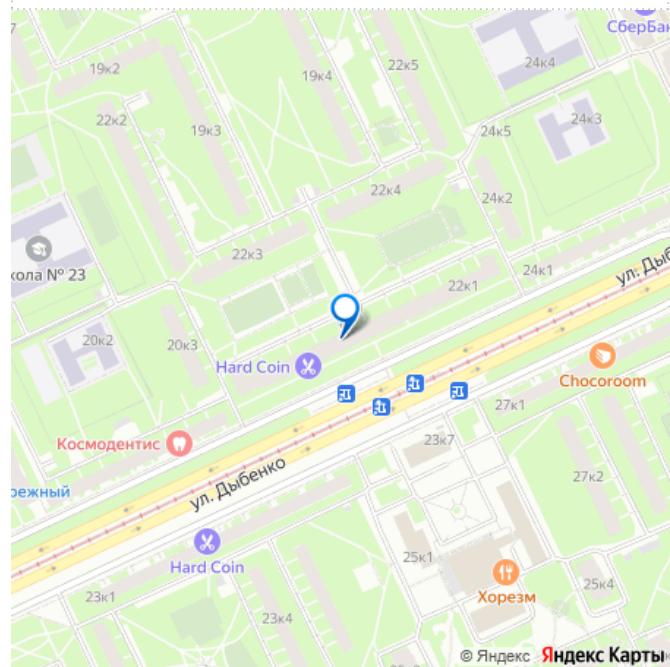
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

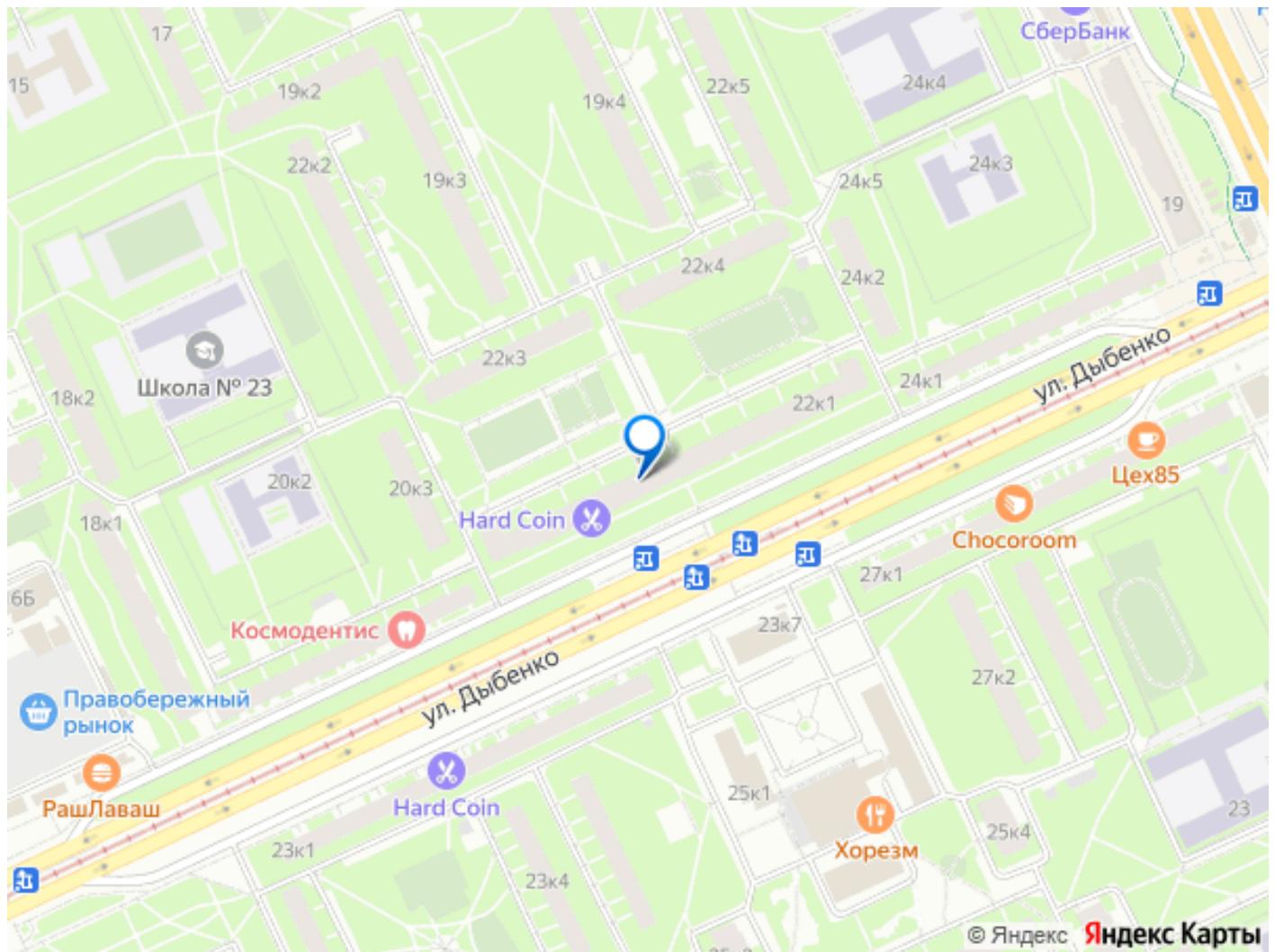
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129126066 Добрый день! Предлагаем Вашему вниманию БОЛЬШУЮ СЕМЕЙНУЮ КВАРТИРУ С УНИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В 3-х МИНУТАХ ОТ МЕТРО!!! Юридически сопроводим сделку! Продажа без комиссии! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. Площадь квартиры - 73.2 кв.м. без учета балкона (5 кв. м) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ЧЕТЫРЕ СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА (ПРИВАТИЗАЦИЯ). ВСЕ БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРО КВАРТИРУ: Действительно нестандартная планировка 3-х комнатной квартиры в панельном доме. Вы входите в просторную прихожую с двумя гардеробными, из которых можно сделать шкаф-купе. Три изолированные комнаты: 17.4, 17.7 и 12 кв. м. Кухня правильной квадратной формы - 7.7 кв. м. Квартира солнечная, очень теплая, светлая, на две стороны (двор и улица). Окно кухни и комнаты с балконом выходят на ул. Дыбенко. Балкон - 5 кв. м. Рядом с кухней есть две просторные кладовые, которые можно убрать и продлить зону кухни. Раздельный санузел и кладовая. В квартире

пять кладовых, что позволяет разместить все вещи. В квартире произведена замена: батарей, стояков, окон. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Девятиэтажный панельный дом 1973 года постройки. На этаже расположено по 4-ре квартиры, один лифт. В подъезде чисто, приятные соседи.

Просторный зеленый двор с детской площадкой и полем для игры в баскетбол, футбол. Станция метро «Ул.Дыбенко» в трех минутах ходьбы. Есть вся необходимая инфраструктура: школы, сады, детская и взрослая поликлиники, магазины, почта, торговые и спортивные центры, пункты выдачи, Правобережный рынок, Гипер Лента, Максидом, СПбГУТ им. Бонч-Бруевича. Десять минут на машине до ТК «МЕГА Дыбенко». Для любителей прогулок в 5-ти минутах находится парк Есенина. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Легко добраться до центра города. Торг уместен, но после просмотра. Звоните, с удовольствием проконсультируем Вас )



Move.ru - вся недвижимость России