

Создано: 07.10.2025 в 13:09

Обновлено: 08.01.2026 в 14:07

40 000 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

73.36 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

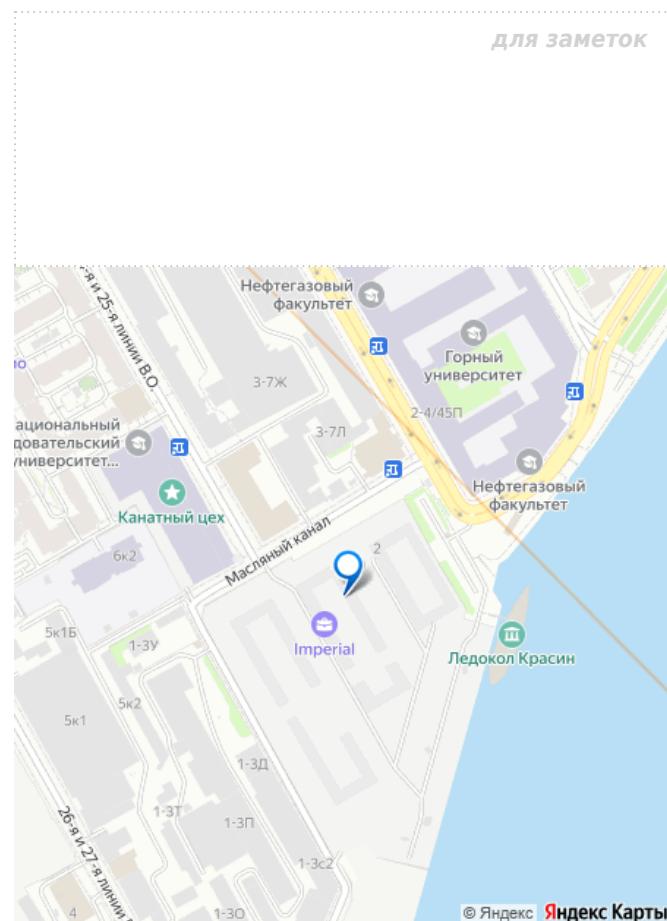
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

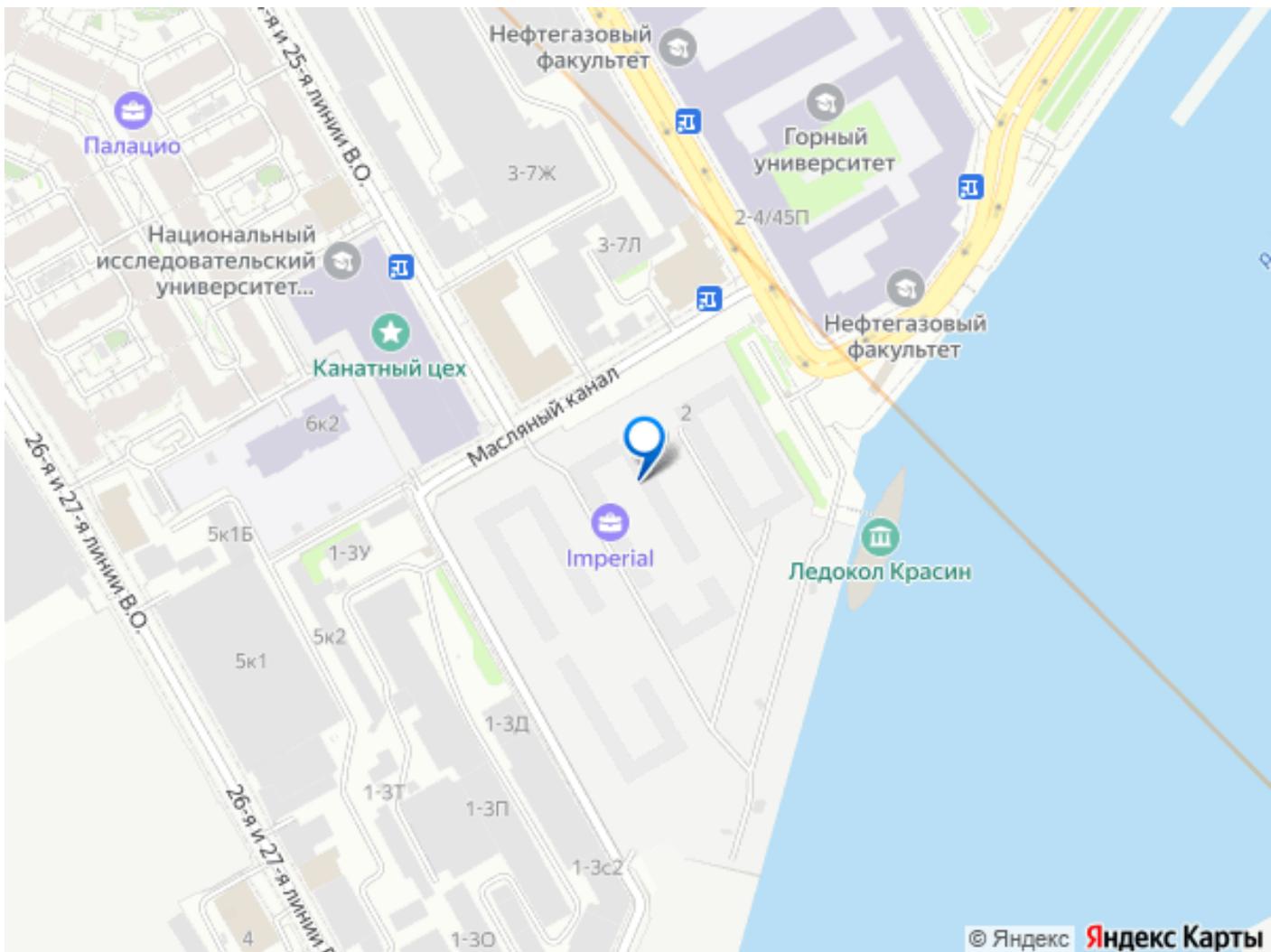
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119188844 Imperial Club - роскошный жилой комплекс с эксклюзивными видами на Большую Неву, парадный Петербург и историческую застройку Васильевского острова! Изысканная архитектура, приватность, безопасность, ландшафтный дизайн, авторская концепция благоустройства! Элитная недвижимость от надёжного застройщика с функциями отеля 5 звезд Консьерж-сервис: заказ такси, уборка, доставка вещей, выгул собак и многое другое. В проекте двухуровневые входные группы высотой более 8 метров с эскалатором и дизайнерским освещением, панорамные лифты! На первом этаже фитнес-центр с бассейном и СПА-зоной сегмента Премиум. Просторное лобби для встреч с гостями и партнёрами по бизнесу. Система «умный дом», двухуровневый паркинг, функциональные и экологичные детские площадки, колясочные. Предлагаем к приобретению резиденцию в одном из лучших корпусов комплекса! В секции расположены всего 4 семейных квартиры, комфортный 3 этаж! Квартира с функциональной планировкой формата ЗЕВРО (при желании можно спроектировать полноценные 3 комнаты) с двусторонней

планировкой, окна которой выходят в тихие внутренние дворы. Панорамное остекление Высота потолков ~ 3 Повышенная звукоизоляция Многоступенчатая система очистки воды Центральное кондиционирование с раз-водкой до квартиры Датчики протечек Система Touch-free Жилой комплекс находится в окружении исторических и культурных доминант города - в пешей доступности Университетская набережная, ледокол Красин, Эрмитаж, Исаакиевский собор, стрелка Васильевского острова, культурно-деловое пространство Севкабель Порт, музей современного искусства Эрарта, культурный квартал Брусницын, Курехин центр, Санкт-Петербургская академия художеств им. Ильи Репина, Горный Университет, факультеты СПБГУ, Васильевский рынок с гастрономической кухней и высококачественным и продуктами! Стоит отметить сложившуюся социальную и транспортную инфраструктуру Васильевского острова: общеобразовательные школы, гимназии и детские сады. Пешая доступность до станции метро «Горный институт», транспортом 15 минут ЗСД и 40 минут до аэропорта Пулково. Срок сдачи комплекса 3 квартал 2026 года. Прямая продажа права требования по ДДУ от физического лица. Цена ниже чем у застройщика, таких планировок в корпусе больше нет! Звоните прямо сейчас и забронируйте квартиру мечты!



Move.ru - вся недвижимость России