

🕒 Создано: 07.10.2025 в 13:09

Обновлено: 08.01.2026 в 14:07

40 000 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

73.36 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

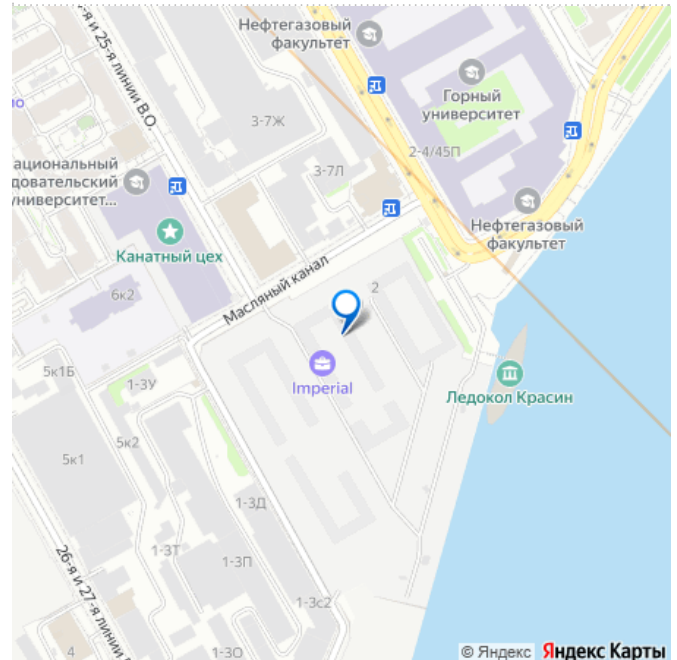
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

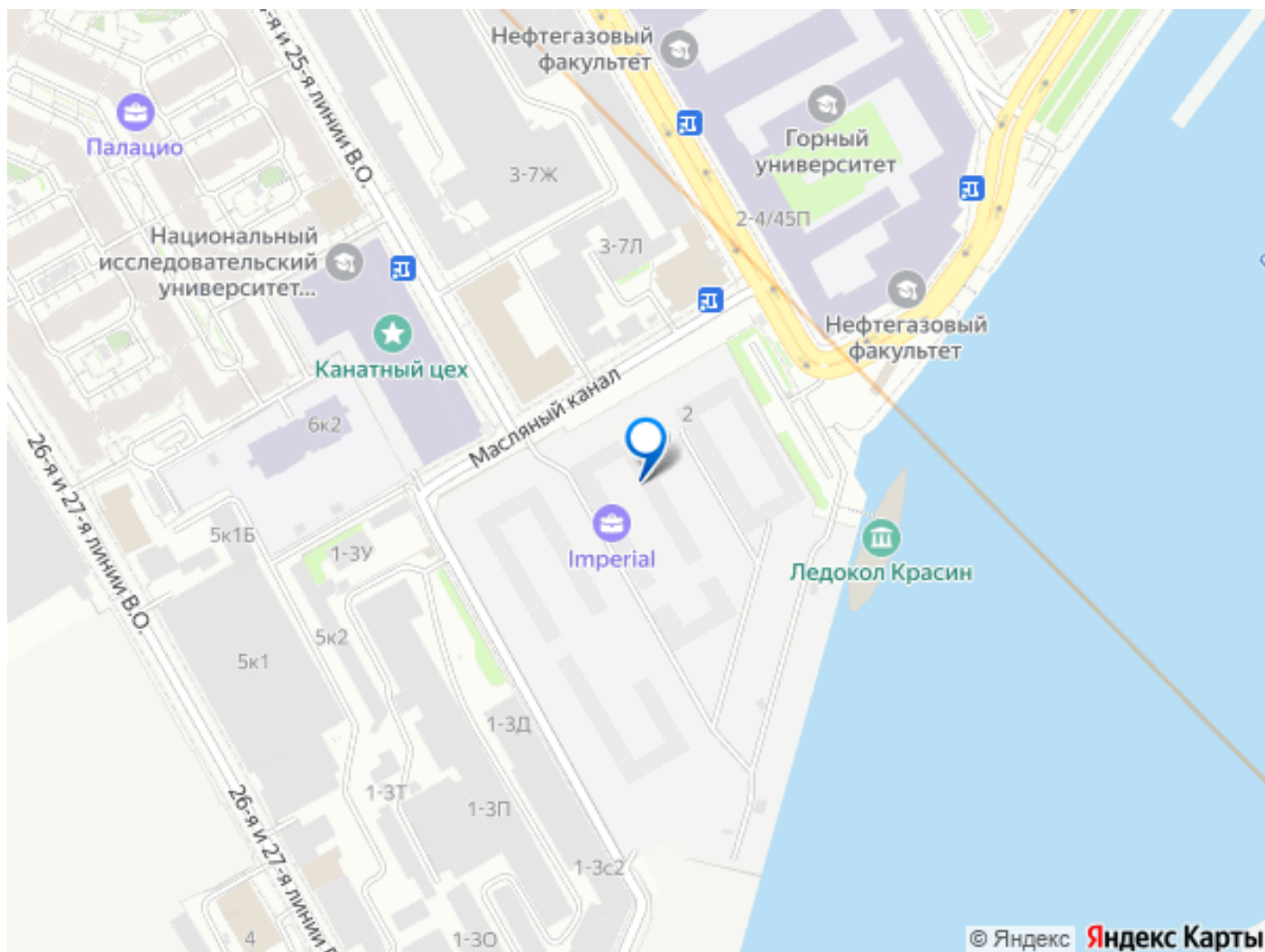
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119188844 Imperial Club - роскошный жилой комплекс с эксклюзивными видами на Большую Неву, парадный Петербург и историческую застройку Васильевского острова! Изысканная архитектура, приватность, безопасность, ландшафтный дизайн, авторская концепция благоустройства! Элитная недвижимость от надёжного застройщика с функциями отеля 5 звезд Консьерж-сервис: заказ такси, уборка, доставка вещей, выгул собак и много другое. В проекте двухуровневые входные группы высотой более 8 метров с эскалатором и дизайнерским освещением, панорамные лифты! На первом этаже фитнес-центр с бассейном и СПА-зоной сегмента Премиум. Просторное лобби для встреч с гостями и партнёрами по бизнесу. Система «умный дом», двухуровневый паркинг, функциональные и экологичные детские площадки, колясочные. Предлагаем к приобретению резиденцию в одном из лучших корпусов комплекса! В секции расположены всего 4 семейных квартиры, комфортный 3 этаж! Квартира с функциональной планировкой формата ЗЕВРО (при желании можно спроектировать полноценные 3 комнаты) с двусторонней

планировкой, окна которой выходят в тихие внутренние дворы. Панорамное остекление
Высота потолков ~ 3 Повышенная
звукоизоляция Многоступенчатая система
очистки воды Центральное
кондиционирование с раз-водкой до
квартиры Датчики протечек Система Touch-
free Жилой комплекс находится в окружении
исторических и культурных доминант города
- в пешей доступности Университетская
набережная, ледокол Красин, Эрмитаж,
Исаакиевский собор, стрелка Васильевского
острова, культурно-деловое пространство
Севкабель Порт, музей современного
искусства Эрарта, культурный квартал
Брусницын, Курехин центр, Санкт-
Петербургская академия художеств им. Ильи
Репина, Горный Университет, факультеты
СПбГУ, Василеостровский рынок с
гастрономической кухней и
высококачественным и продуктами! Стоит
отметить сложившуюся социальную и
транспортную инфраструктуру
Васильевского острова: общеобразовательны
школы, гимназии и детские сады. Пешая
доступность до станции метро «Горный
институт», транспортом 15 минут ЗСД и 40
минут до аэропорта Пулково. Срок сдачи
комплекса 3 квартал 2026 года. Прямая
продажа права требования по ДДУ от
физического лица. Цена ниже чем у
Застройщика, таких планировок в корпусе
больше нет! Звоните прямо сейчас и
забронируйте квартиру мечты!



Move.ru - вся недвижимость России