

🕒 Создано: 23.09.2025 в 09:44

Обновлено: 20.01.2026 в 07:59

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 9**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

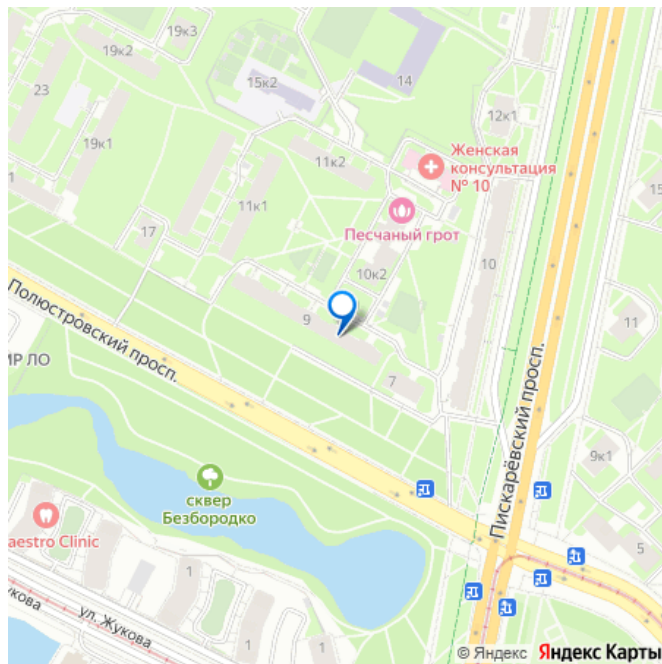
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285128662>

Сергей Гаврилов (Уточкина), Итака

79817869357

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

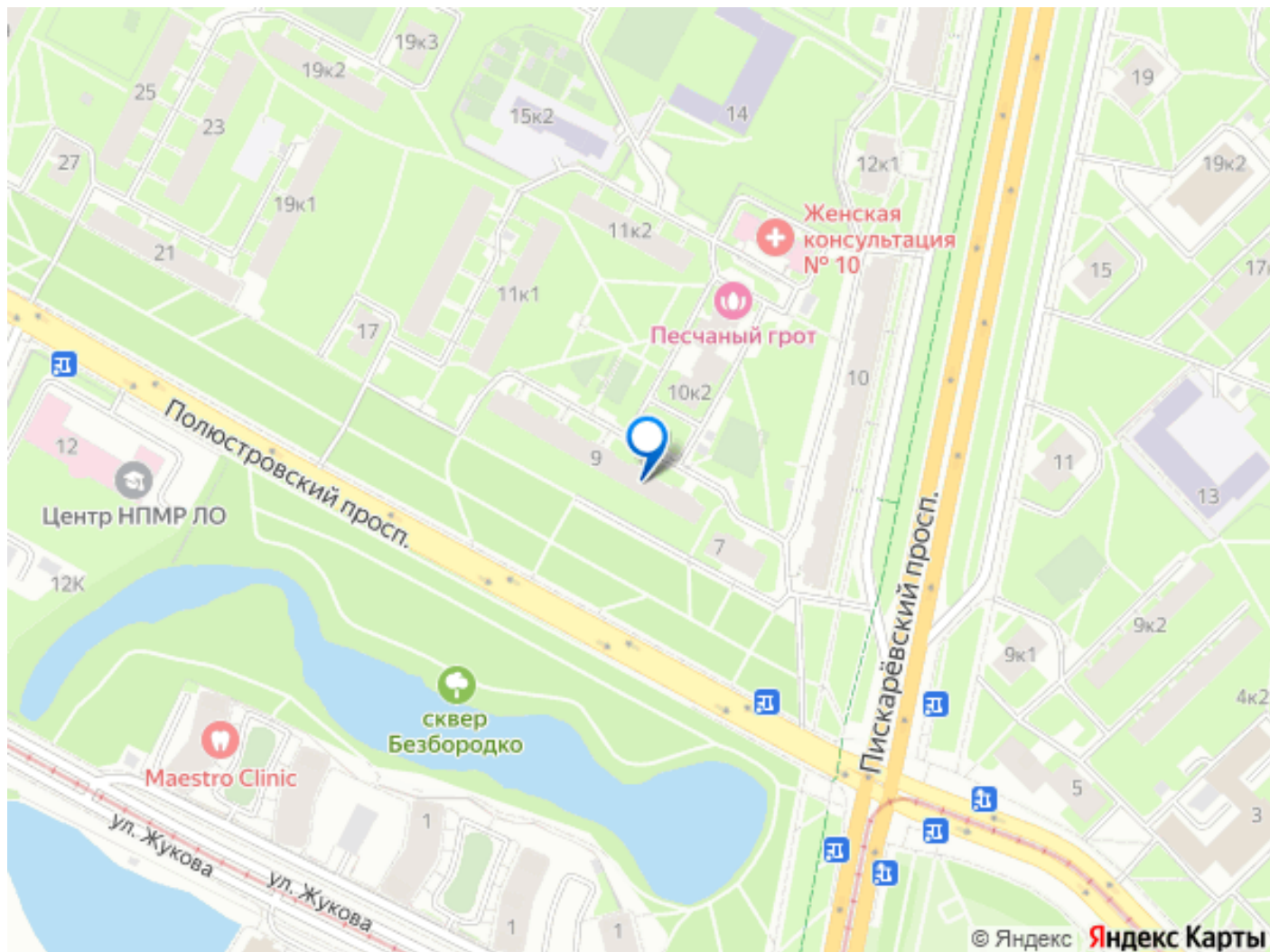
да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-90676 Продаётся просторная двусторонняя квартира. Планировка позволяет сделать все комнаты изолированными. Раздельный санузел. Три встроенных шкафа достаточно места для хранения вещей. Квартира требует ремонта, свободна от мебели и лишнего хлама, что позволяет сразу после сделки приступить к ремонту. Облагороженный двор. Зелёный сквер за окном. Во дворе игровая и спортивная площадки для детей. Возле дома достаточно мест для прогулки с любимым питомцем. Полюстровский парк -800м, Сад Невы 250м, набережная р. Нева 800м. Детский сад, школа, поликлиника расположены в шаговой доступности, во дворах микрорайона. Прямая продажа. Взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. Подробнее по телефону. Показы по договоренности. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России