

Создано: 31.10.2025 в 11:30

Обновлено: 06.12.2025 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9286177281>

Собственник

**79119658658**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 5

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

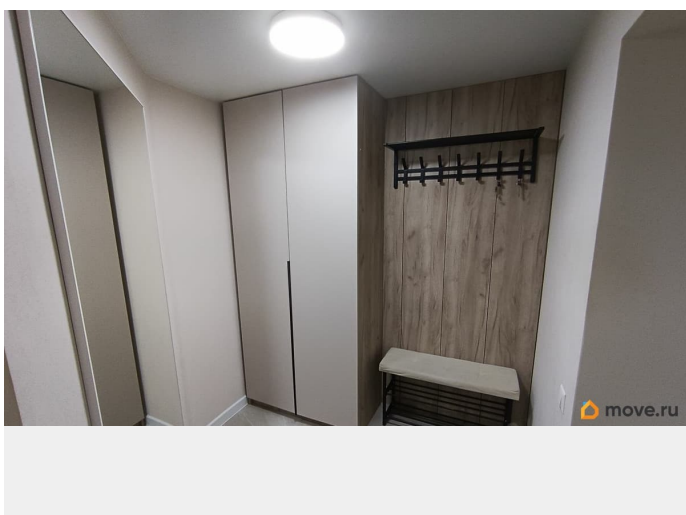
да

возможна ипотека, лифт, парковка

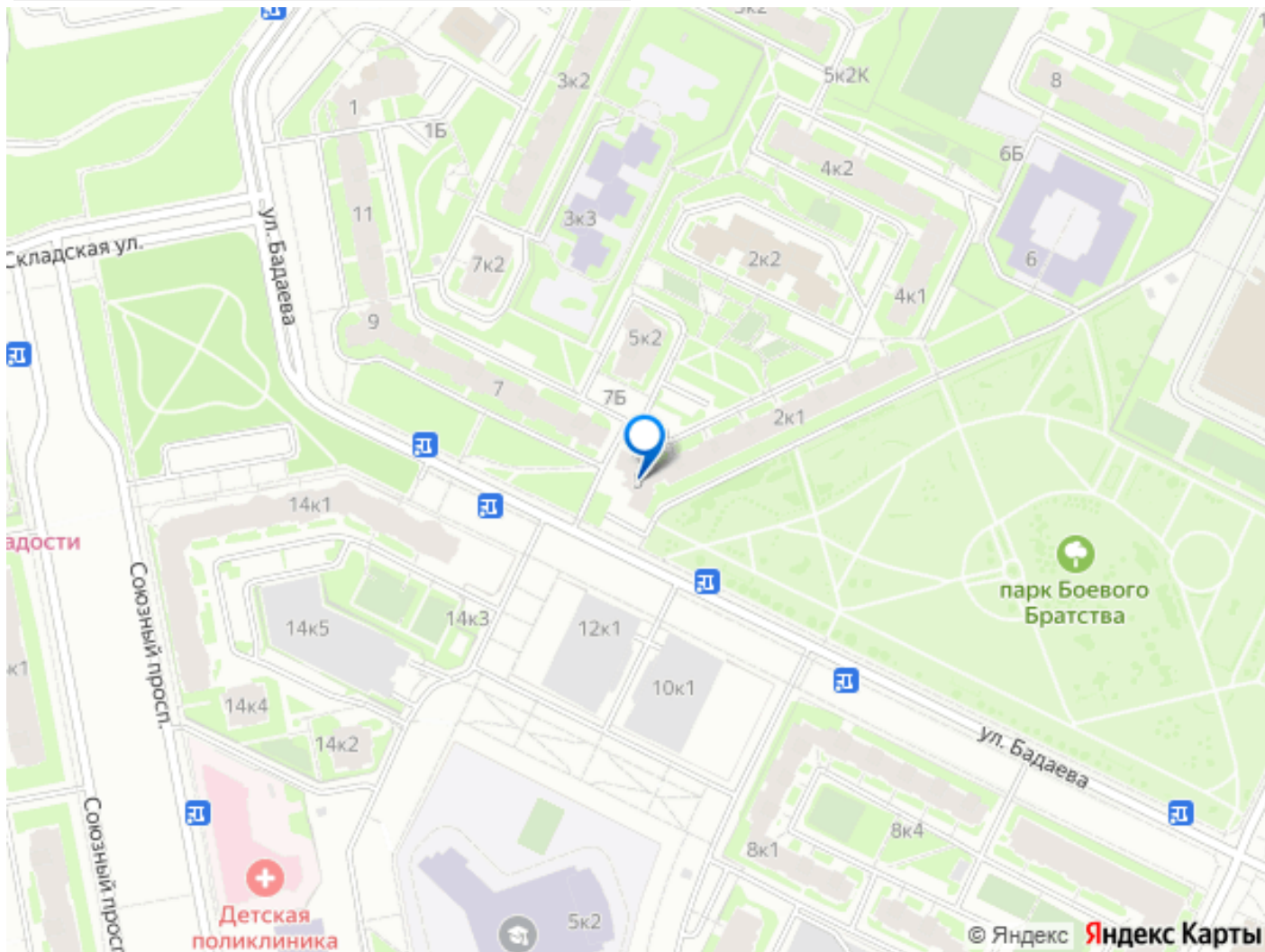
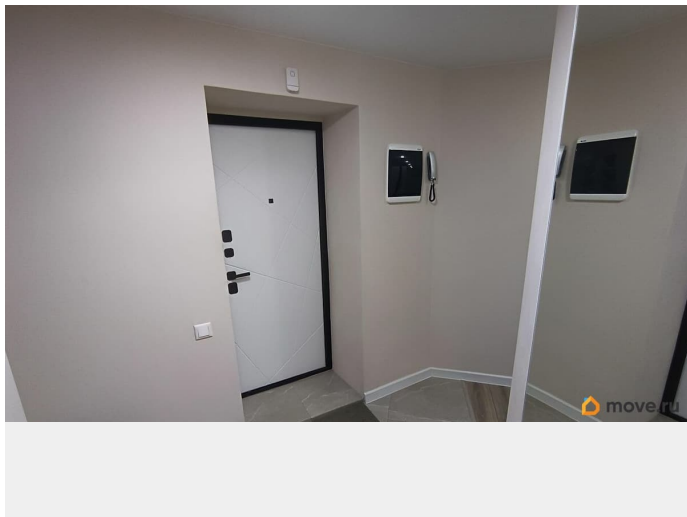
## Описание

Добрый день! Продается просторная, светлая квартира 73,3 кв.м. в добротном кирпичном доме 1996 года постройки. Квартира идеально подходит для проживания большой семьи. До станции МЕТРО Проспект Большевиков 15 минут пешком, рядом остановки общественного транспорта, до КАД 10 минут на машине. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, садики, магазины, поликлиники, ТРЦ, спортивные и игровые площадки, Дворец водных видов спорта, Ледовый дворец. Рядом с домом находится парк Боевого Братства, Яблоновский сад, парк Есенина. ПО КВАРТИРЕ: Общая площадь 73,3 кв.м., 3 этаж 12-ти этажного кирпичного дома. Комнаты изолированные: 19.3 кв.м. и 17.4 кв.м., кухня 8,6 кв.м. объединена с гостиной комнатой 10.7 кв.м., что очень удобно. В квартире сделан хороший ремонт в современном стиле. Поменяна вся электрика, сантехника и т.д. При продаже остается вся мебель и техника. Окна выходят на три стороны, что является большой редкостью, в том числе и на парк Боевого Братства. На площадке всего 5 квартир, есть грузовой и

пассажирский лифты, которые поменяны на новые в 2025г., порядочное ТСЖ, хорошие соседи. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, один взрослый собственник, чистая юридическая история. Подходит под ипотеку любого банка и любые субсидии, возможно использовать мат.капитал, продажа квартиры со встречной покупкой, быстрый выход на сделку. Помощь агентов в продаже НЕ ТРЕБУЕТСЯ!  
Приглашаем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России