

Создано: 02.12.2025 в 10:15

Обновлено: 04.12.2025 в 10:23

Санкт-Петербург, улица Декабристов,  
62-64

**15 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 62-64

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

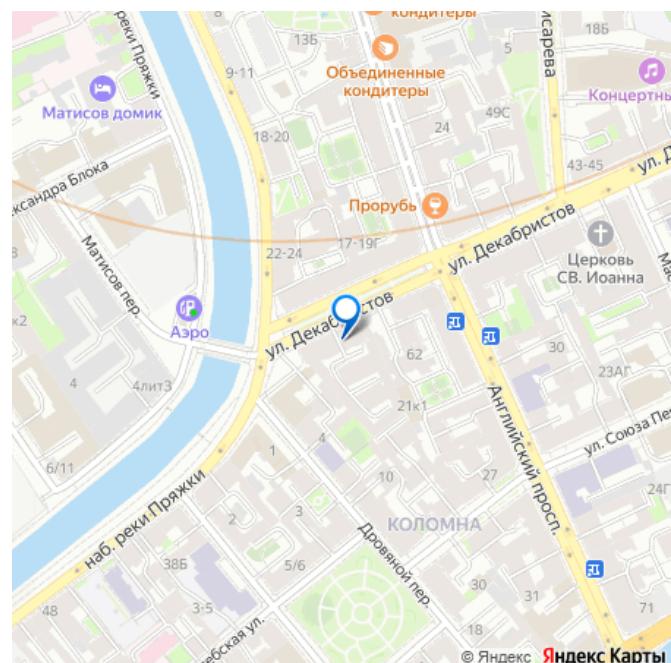
<https://spb.move.ru/objects/9287037538>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

**79812268205**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

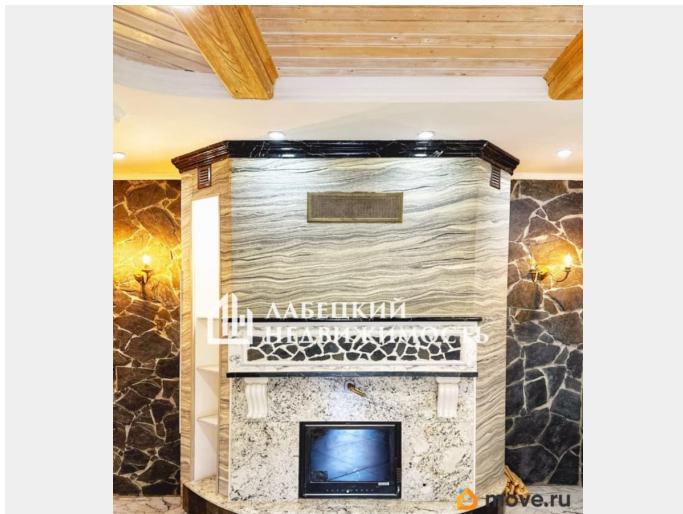
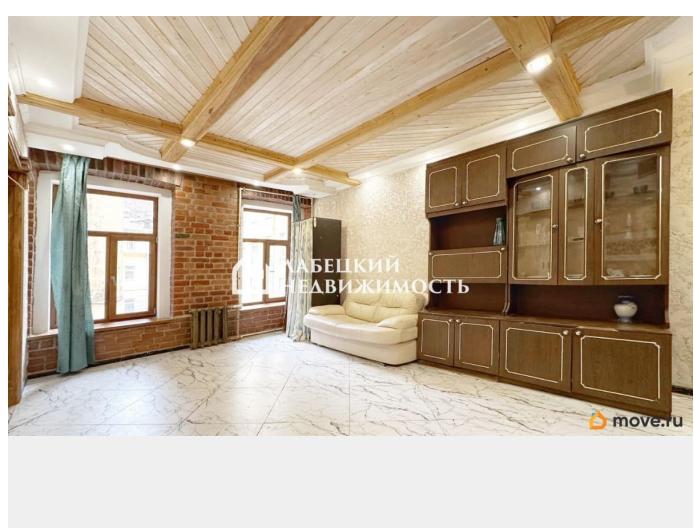
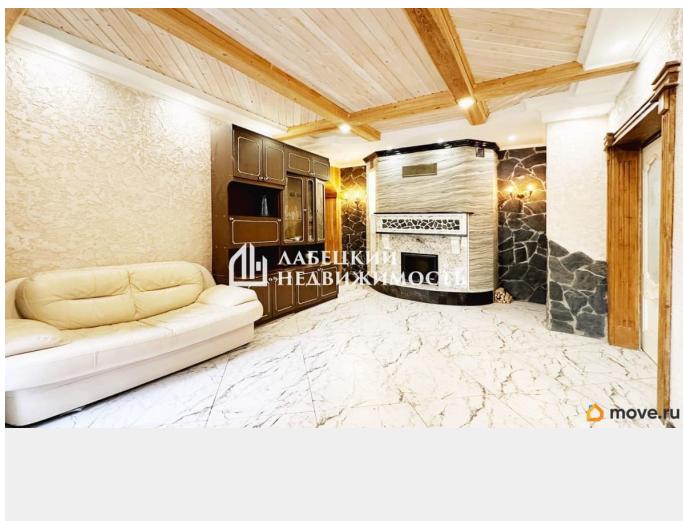
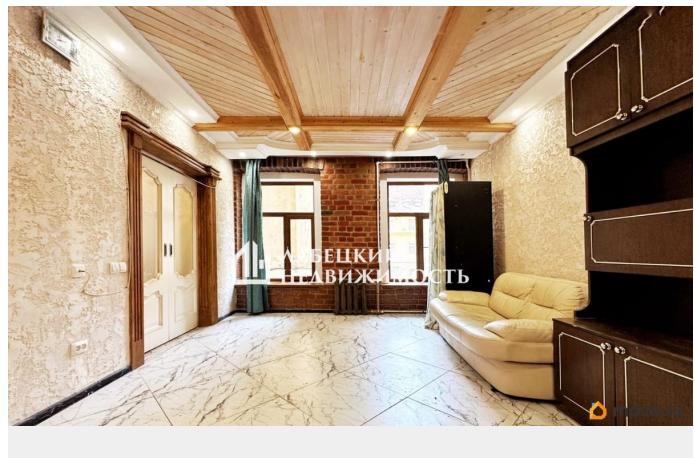
Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ КВАРТИРУ 73.3 м<sup>2</sup>, на УЛИЦЕ ДЕКАБРИСТОВ, в АДМИРАЛТЕЙСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. Сделан качественный дизайнерский ремонт: действующий камин, винтажные светильники, полки из массива, цепи, плитка в белых тонах, раздвижные двери, которые позволяют разумно пользоваться пространством квартиры. Использованы натуральные материалы: старинный кирпич, природный камень, ценные породы дерева. Заменена сантехника, трубы, электрика, укреплены полы, стены, потолки. Окна и подоконники, двери заменены на новые и высококачественные. Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ Собственники квартиры будут присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Отсутствуют зарегистрированные лица. Полная стоимость в договоре. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ. ПОДХОДИМ под ипотеку, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях :) Готовы к выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ

Общая площадь квартиры составляет 73.3 м2. В квартире 3 комнаты: 11.7, 8.6, 8.1 м2. А также просторная кухня-гостиная 24.2 + 8.5 = 32.7 м2, с действующим дровяным камином с разрешением на установку. Квартира расположена на комфортном 2 этаже. Окна выходят на 2 стороны, но все в закрытый тихий двор. Таким образом Вам доступно уникальное сочетание: комфортная спокойная жизнь в центре города. Возможны различные планировочные решения, комнат может быть как 1, так и 4, в соответствии с Вашими задачами и предпочтениями, конфигурация квартиры и количество окон позволяют реализовать различные варианты.

В квартире светло, а также тепло, тихо и уютно :) ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 1911 году и проверен временем. Перекрытия смешанные + сделан свежий ремонт. Двор тихий, закрытый, есть парковочные места, автомобиль будет под присмотром и без оплаты за парковку :)

Парадная в чистом приличном виде, на этаже мало квартир. Соседи тихие приличные люди. Установлен современный домофон с видеонаблюдением. Дом находится в динамично развивающейся части района, рядом река Пряжка и вся инфраструктура. Многие метро в пешей доступности, как и все в центре. Можно дойти как до метро Адмиралтейская, а как следствие и Невского проспекта, так и до метро Садовая/Сennая/Спасская, Василеостровская/Горный Институт, Балтийская, все рядом. Около дома остановки общественного наземного транспорта, трамвай, автобусы, таким образом Вы сможете добраться в любую точку Северной Столицы. Рядом основные достопримечательности города, Вы будете в самом центре всей культурной жизни.

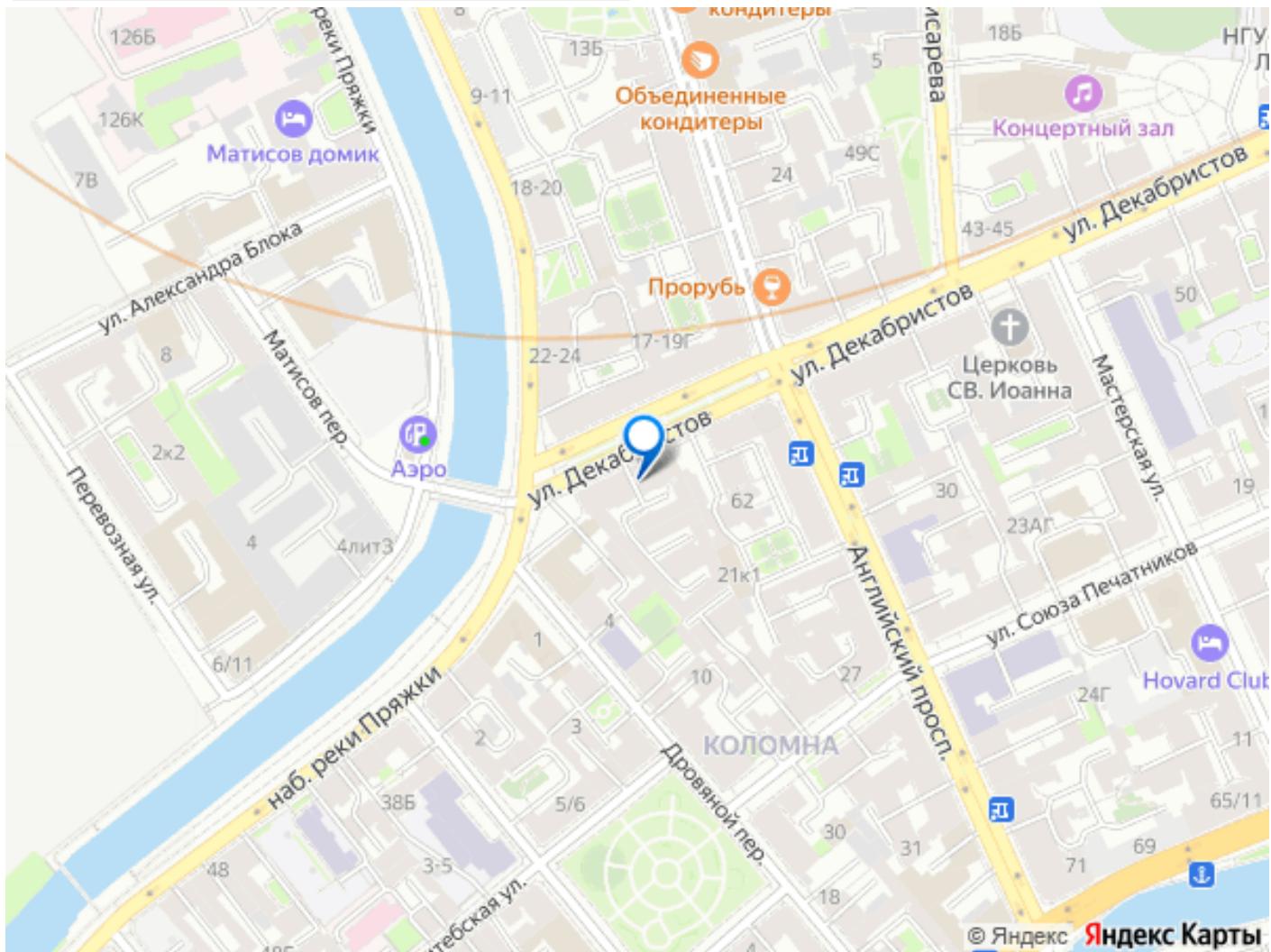
Звоните, чтобы записаться на просмотр и  
ощутить прелесть жизни в ЦЕНТРЕ ГОРОДА :)  
ТОРГ уместен, но после просмотра :)  
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!





ЛАБЕЦКИЙ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России