

Создано: 08.12.2025 в 12:06

Обновлено: 13.01.2026 в 19:36

<https://spb.move.ru/objects/9287222575>

Максим Истомин, Частный маклер

**79812268255**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

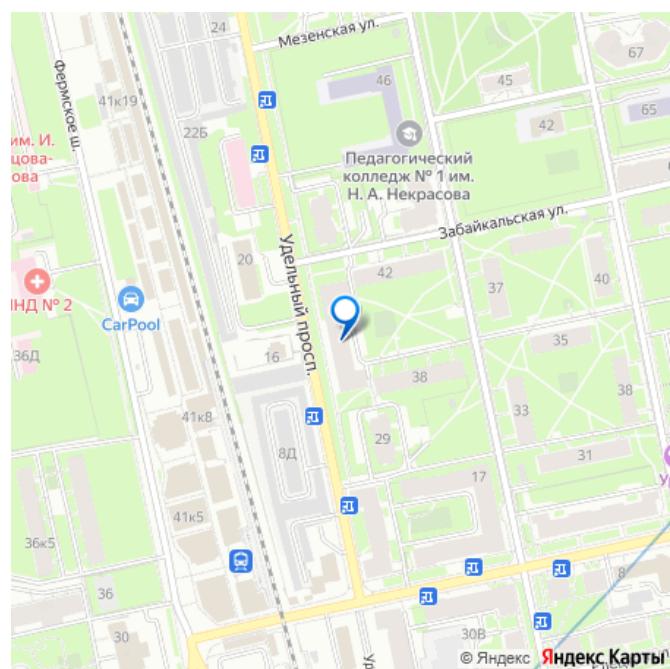
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

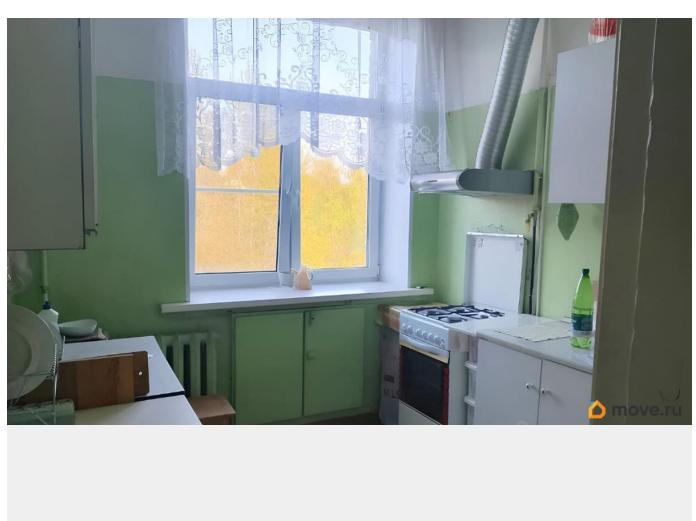
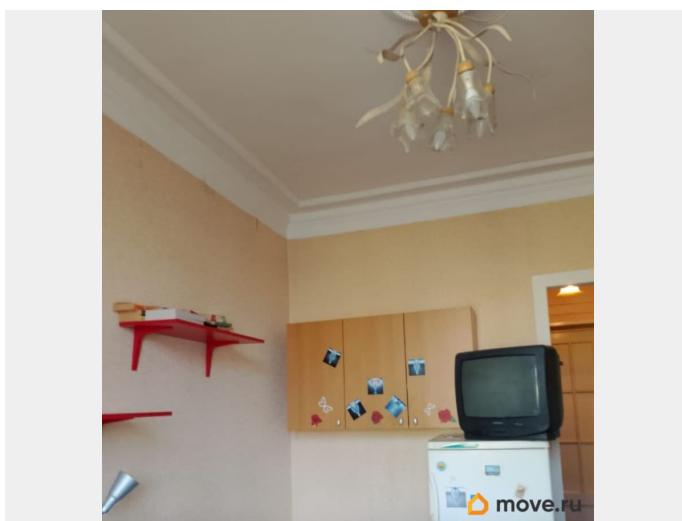
## **Описание**

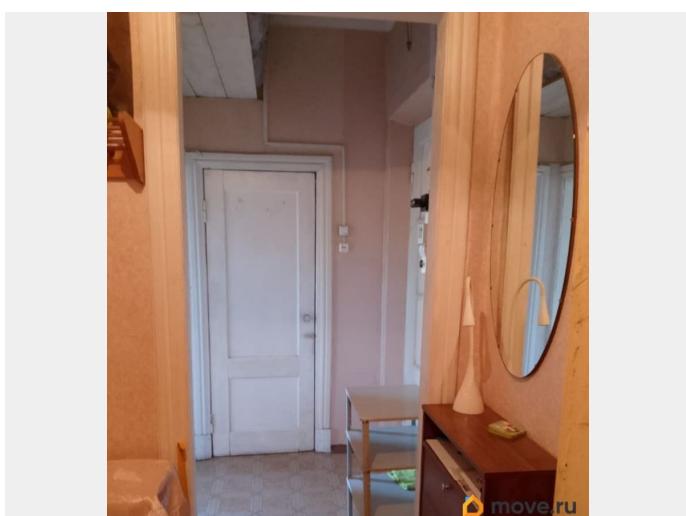
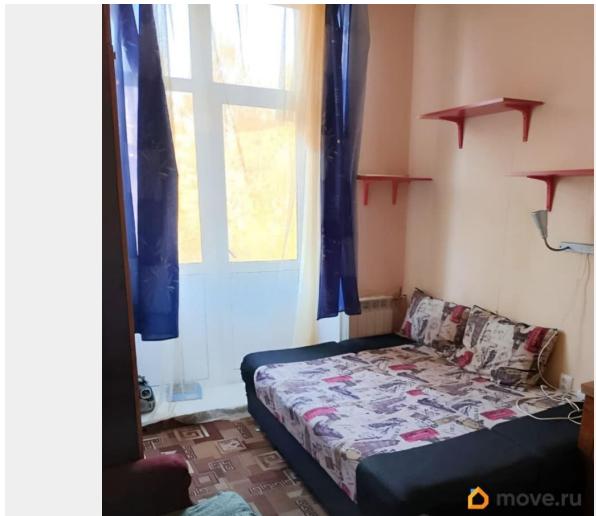
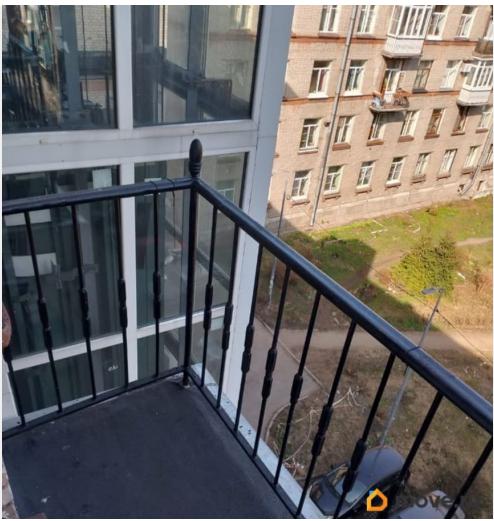
Продаётся просторная 3-комнатная квартира в элитном районе Санкт-Петербурга! В очень удобном для жизни месте ! Адрес ; Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31 Площадь: 73,3м? (жилая 53,5м?) Тип дома: сталинский кирпичный дом Высота потолков: 3,05 метра  
Преимущества квартиры: Просторная планировка — идеально для большой семьи. Все комнаты правильной формы , все изолированные, окна выходят на две стороны. Два балкона ! Высокие потолки создают комфортное ощущение. Просторная кухня - вместит всю семью за общим столом. Прихожая- есть где развернуться. Кирпичный дом, с отличной шумо- и теплоизоляцией Чистая тихая парадная. Мариналов в парадной нет. Очень приятные соседи , живем дружно ) хороший косметический ремонт для себя.. Заменены все коммуникации ! Новые батареи ! Можно въехать и жить. Многое из вещей, в случае необходимости останется в подарок покупателю . ! Из больших окон поступает очень много и света и воздуха ! Инфраструктура района: Метро Удельная— 5 минут пешком. 4 остановки до центра города.

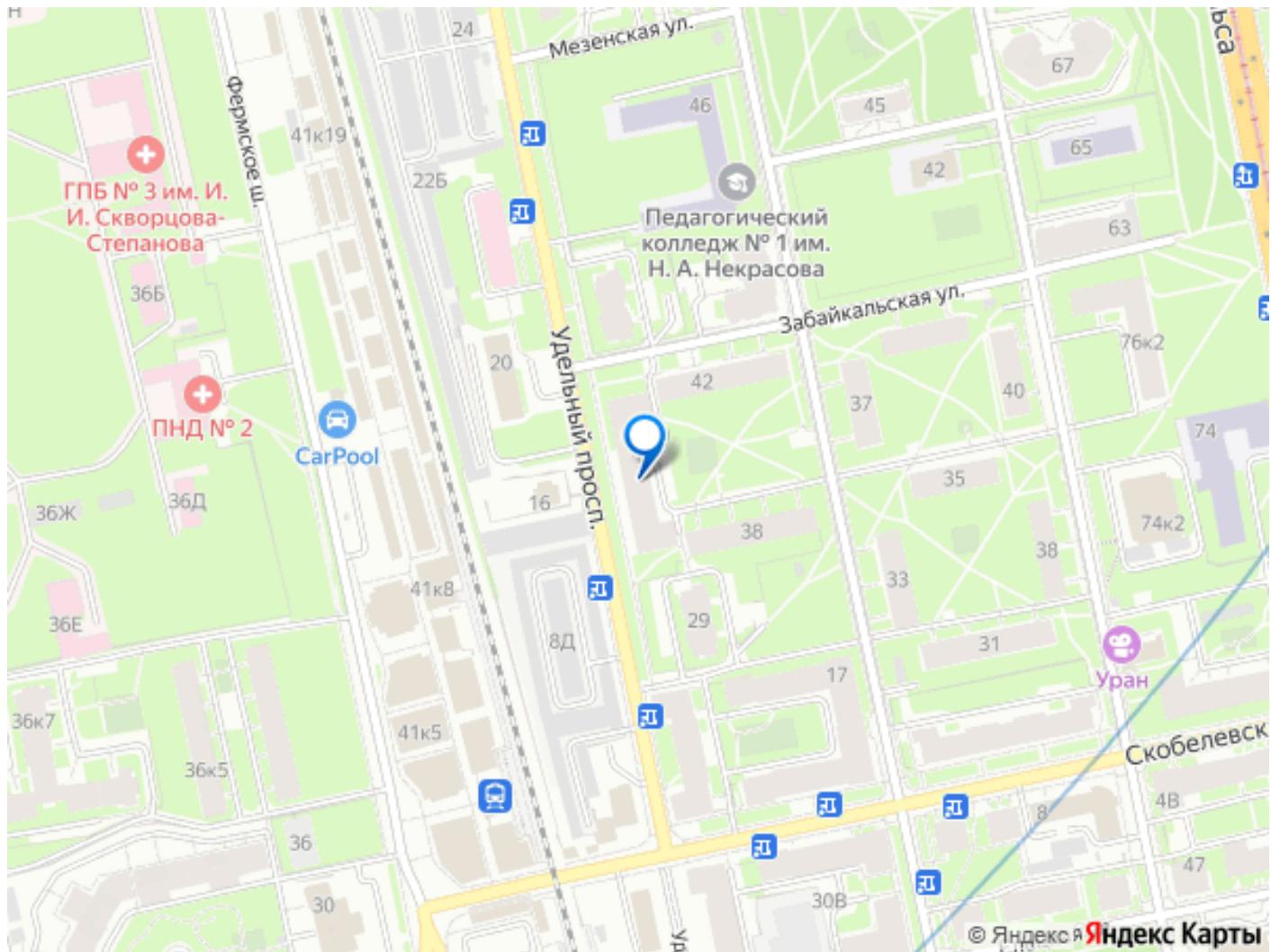
Железнодорожная станция — быстрый доступ к курортным местам (Зеленогорск, Сестрорецк) Образовательные учреждения: Гимназия 92 (Ярославский проспект, 20) Специальная общеобразовательная школа 2 (улица Аккуратова, 11А) Школа 102 (Поклонногорская улица, 17/2Б) Детские сады 81 и 100 Места для отдыха \* Удельный парк \* Парк Сосновка \* Берёзовый сад \* Ольгинский пруд \* Сад Юннатов Транспортная доступность: \* Остановка общественного транспорта — 2 минуты пешком \* Удобная парковка во дворе \* Детская площадка До метро - 300 метров. Торговые объекты: \* Магазины \* Супермаркеты \* Торговые центры Дополнительно: Очень хорошая поликлиника прямо у дома, 2 минуты ходьбы. Чистый район, крайне зеленый, преимущественно малоэтажной застройкой, с хорошей экологией Благоустроенный двор Подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал , военную ипотеку и сертификаты.

Обременений нет. Гарантия юридической чистоты. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время.

Организуем просмотр он-лайн .







Move.ru - вся недвижимость России