

🕒 Создано: 20.04.2025 в 14:16

Обновлено: 26.01.2026 в 10:25

<https://spb.move.ru/objects/9288365876>

Собственник

79812239819

**Санкт-Петербург, площадь
Чернышевского, 10**

21 700 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

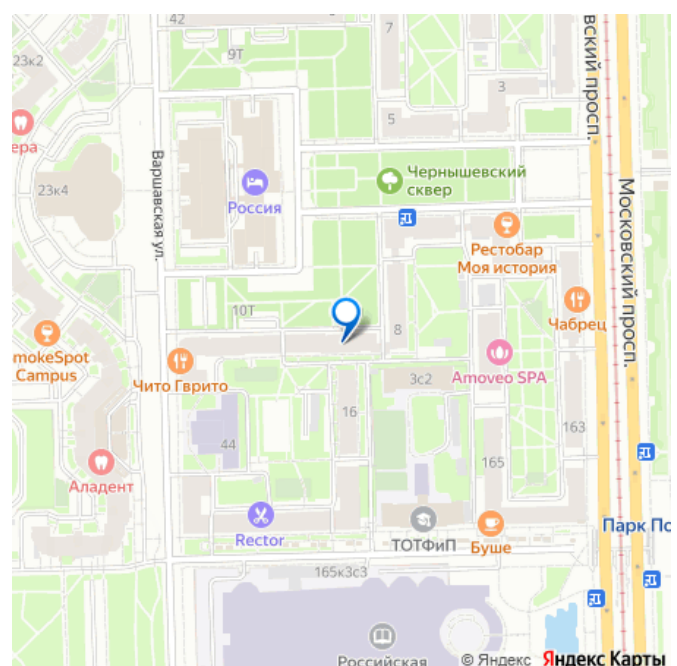
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира с балконом и широким карнизом в сталинке 1956 года постройки у метро Парк Победы. Лучший вид из окон в этом доме - на Чернышевский сквер и фасад гостиницы Россияс северной стороны и в зелёный двор с южной стороны. 3 этаж из 5. Дом после капитального ремонта. - В парадной 10 квартир, по 2 квартиры на этаже. - 5 мин. пешком до метро Парк Победы и остановок общественного транспорта. - Рядом выезд на ЗСД. 20 мин. на машине до аэропорта Пулково. - Российская национальная библиотека. - парк Победы, фонтаны, аттракционы. - парк Aviаторов с современными детскими площадками и зонами отдыха - СКА Арена и ТРК «Питер Радуга». - Во дворе 2 детских сада и детская школа искусств им. Е.А. Мравинского. - логопедический и оздоровительный детский сад в доме напротив - Три общеобразовательных школы, физмат лицей и Первая английская школа. - В пешей доступности все объекты социально-бытовой инфраструктуры. - Перед парадной свободная парковка для авто. Квартира: - третий этаж, окна выходят на две стороны высота потолков - 3 метра. - Прекрасная шумо- и тепло изоляция. - общая пл.- 73,3 м. -

жилая пл. -52,2 м. - комнаты: 19,9 м. с широким окном во двор и 22,6 м. с балконом (юг). - кухня - 7,9 м. и комната 9,7 м. с широким карнизом - (север). - газовая колонка обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение. - дом в управлении ТСЖ, офис находится на первом этаже. - квартира в собственности одной семьи (три взрослых собственника, без детей и пенсионеров), приватизация в 2012 и дарение в 2016г. - маткапитал не использовался - требуется ремонт - встречная покупка, альтернатива подобрана, документы готовы - безопасная юридически прозрачная сделка: поскольку в цепочке участвуют бюджетные деньги, сделку дополнительно проверяет инспектор и юристы Жилищного комитета - собственники присутствуют лично - просмотр возможен в субботу 31.01 в 16:00 Й



