

Создано: 15.11.2025 в 13:20

Обновлено: 16.02.2026 в 08:47

<https://spb.move.ru/objects/9290132858>

Людмила Осипова, АЛЬЯНС ПЛЮС

**79117602723**

**Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся,  
39**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 39

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

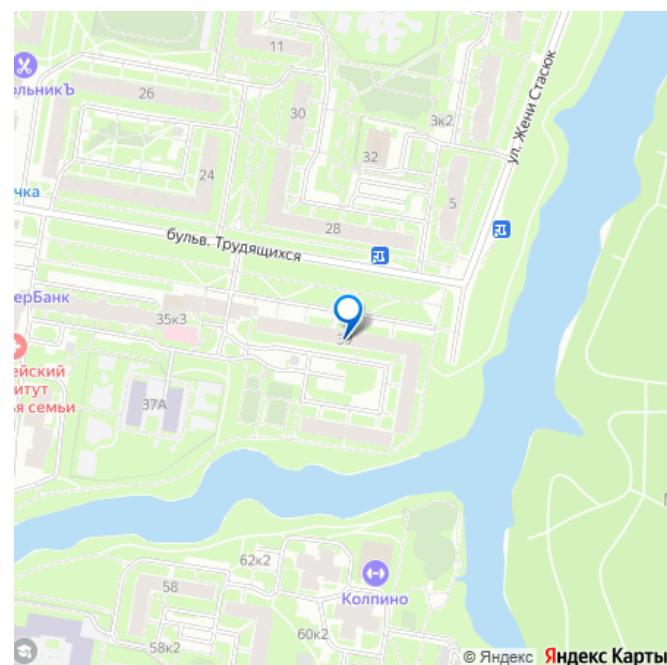
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

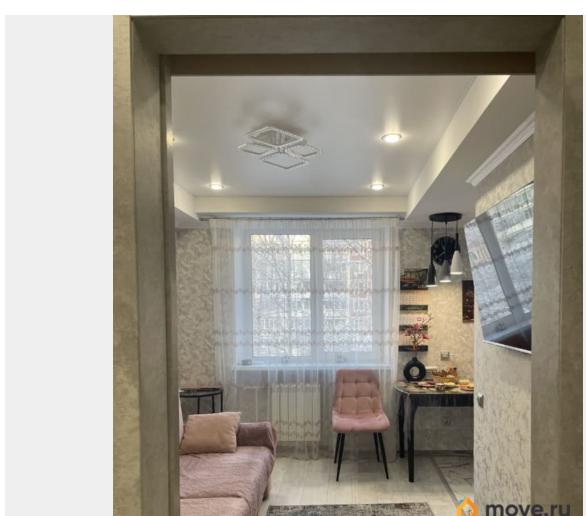
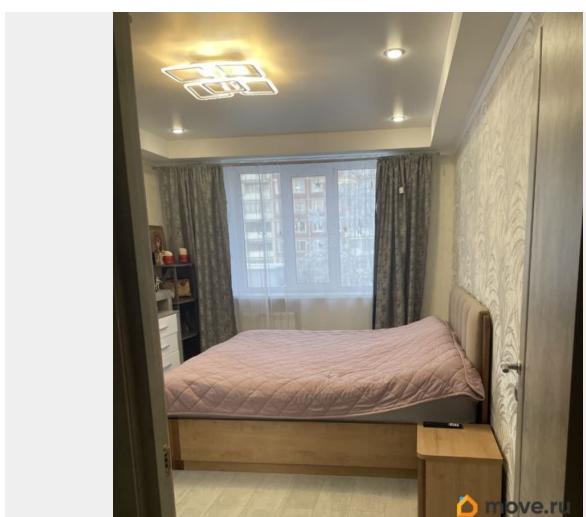
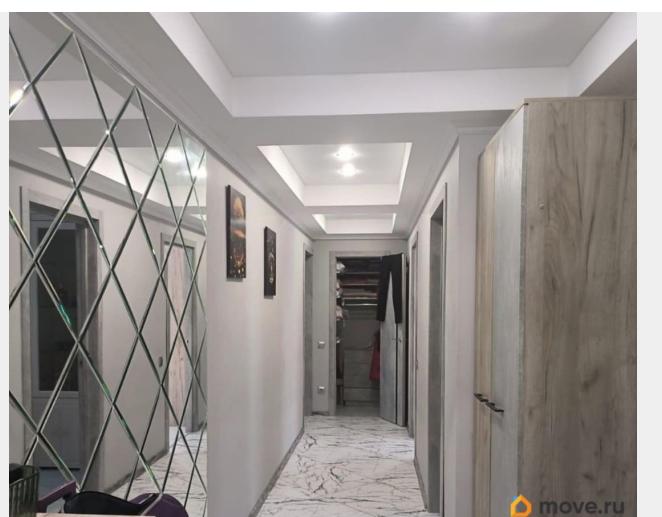
возможна ипотека, парковка

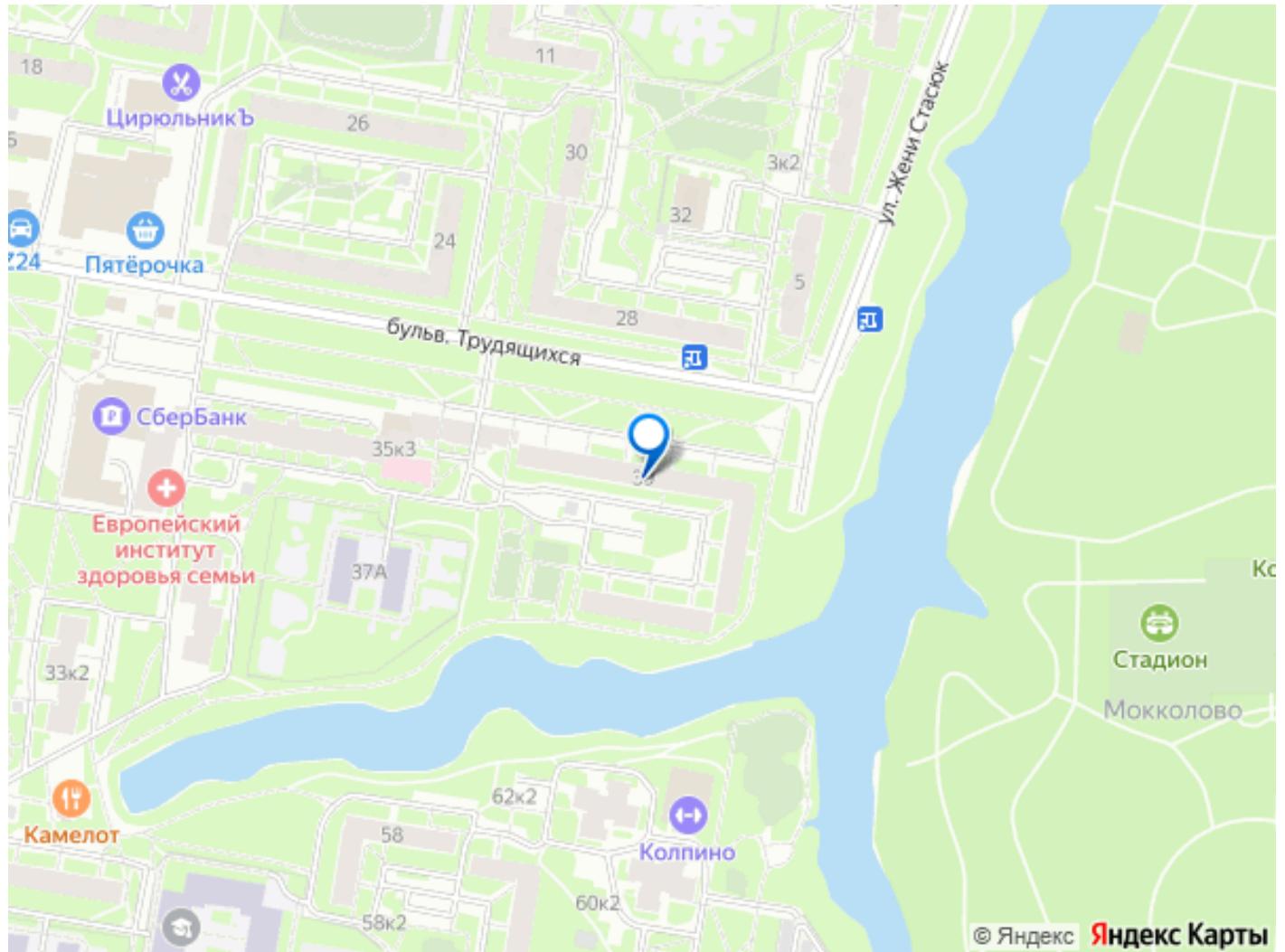
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 73,3 кв. м, расположенная на 3-м этаже 9-этажного дома. Дом построен в 1980 году. Квартира находится в районе станции метро Шушары, до которой можно доехать на автомобиле за 20 минут. Жилая площадь составляет 48,7 кв. м, а просторная кухня — 15 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить с комфортом. В комнатах современная мебель и техника, все продумано до мелочей.

Планировка удобная и функциональная, предусмотрены один отдельный санузел и балкон с выходом во двор. Окна также выходят на тихий и зеленый двор, поэтому в квартире всегда будет спокойно и уютно. Все комнаты изолированы ( 11+14+15) двухсторония , гардеробная. Остается встроенная кухня, шкаф + комод в спальне , шкаф + комод в коридоре . ( остальная мебель и техника за отдельную плату по согласовании сторон). Меньше 3-лет в собственности, прямая продажа. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Район обжитой и благоустроенный, рядом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для

жизни будет у вас под рукой. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история, без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все ее преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России