

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:37

**Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, 27**

12 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 27

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

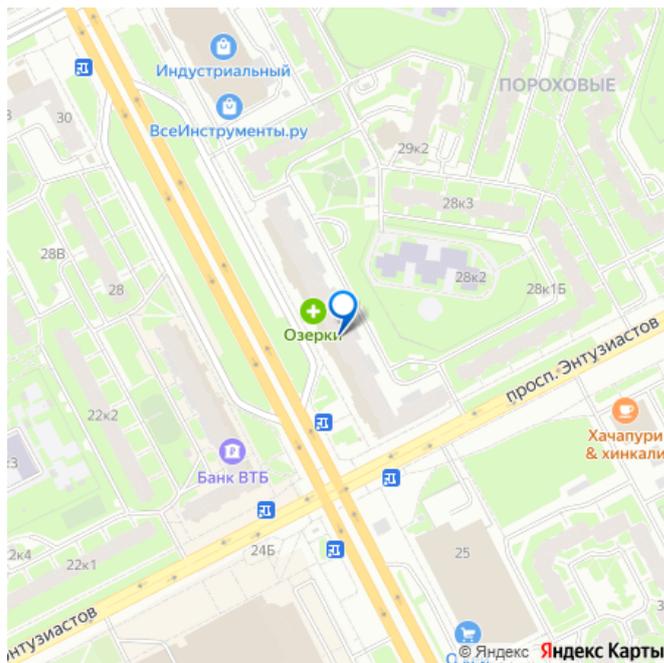
возможна ипотека

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9292918332>

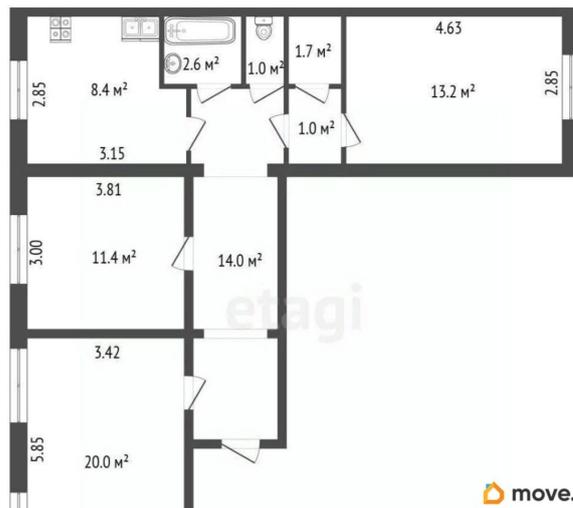
**Анастасия Евгеньевна Суздальцева,
Этажи Санкт-Петербург
79817855645**

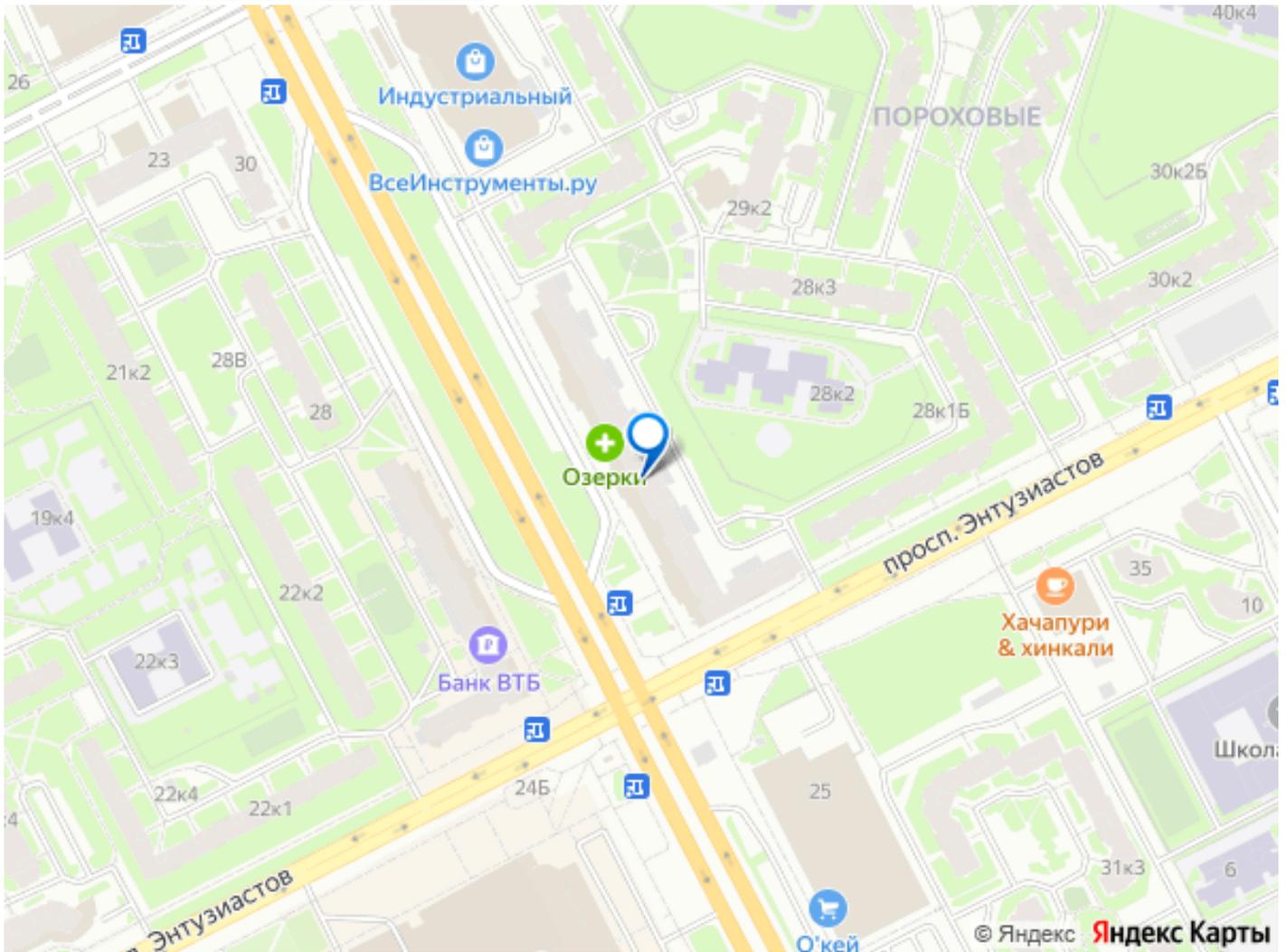
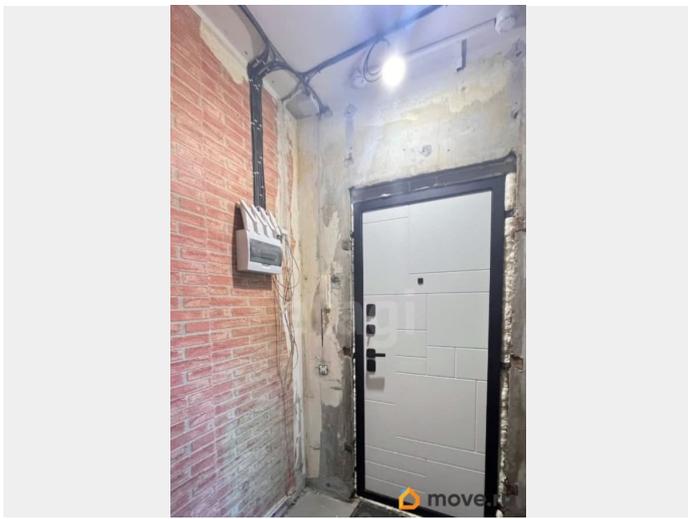
для заметок



В продаже двусторонняя просторная трехкомнатная квартира, в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга. Квартира расположена в двух минутах ходьбы от парка Малиновка и в 10 минутах от Ржевского Лесопарка, в самом центре микрорайона. Дом 137 серии 1985 года постройки, одна из последних модификаций. Квартира двусторонняя, без перепланировок. Четыре окна выходят в зелёный двор, одно на Индустриальный проспект. Все комнаты изолированные, правильной формы (20 кв.м., 13 кв.м., 11,8 кв.м.). Кухня 8.5 кв.м. Раздельный санузел. Гардеробная с доступом из коридора. Окна стеклопакет. Новая электропроводка, новая входная дверь. Установлены счетчики на воду. Плита электрическая. Стены подготовлены к отделке, убраны старые обои. В спальне 13 кв.м. сделан косметический ремонт. Дом ухожен, выполнен капитальный ремонт. Заменены лифты, новая отделка фасада с утеплением стен, новая входная группа. Тамбур на две квартиры с железной дверью, отгораживающий квартиру от остального этажа. На этаже 5 квартир. Инфраструктура отлично развита: в пешей доступности две гимназии, детские сады, школы, поликлиники, гипермаркеты, ТРК «Июнь», «Индустриальный», фитнес клубы. На первом этаже дома расположена «Пятёрочка», «Вкусвил», маркетплейсы, пекарня. Метро Ладужская в 5 минутах езды на новых скоростных трамваях «Чижик» либо в 20 минутах ходьбы. Невский проспект в 10 минутах езды по прямой трассе. Квартира в собственности более 5 лет, один совершеннолетний собственник, на сделке будет присутствовать лично. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы

к сделке. Код пользователя: 125865 Номер в базе: 10193790





Move.ru - вся недвижимость России