

Создано: 04.05.2024 в 19:57

Обновлено: 22.10.2025 в 19:06

## Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

# 9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

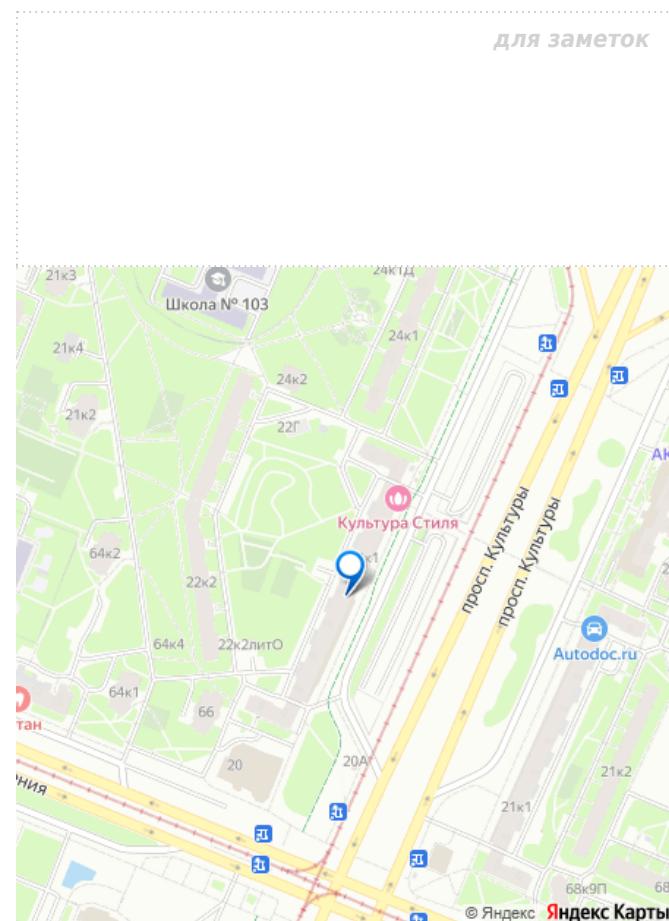
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Агентам без реальных покупателей прошу не звонить! Объявление актуально! Продаётся просторная и светлая трёхкомнатная квартира с окнами на две стороны: восток (пр. Культуры: кухня, 2 комнаты) и запад (двор: комната). - большой балкон, при желании можно застеклить - все межкомнатные перегородки не являются несущими стенами - большое количество встроенных шкафов для вещей - раздельный санузел; стояки хв/гв были заменены год назад - тихие соседи - закрываемый тамбур на 3 квартиры - функционирующий мусоропровод, недавно заменен лифт на новый - в доме подключены все провайдеры интернета - зелёный двор - школа и детский сад в микрорайоне - в этом же доме находятся: Пятёрочка, Магнит, Магнит Косметик, отделение Сбербанка, почта, 2 аптеки, пункты выдачи Ozon/Wildberries/Яндекс.Маркет - красная и синяя ветки метро равноудалены (7-10 минут), общественный транспорт ходит с интервалом в 10 минут - рядом выезд на КАД Прописано трое совершеннолетних, из

которых двое - собственники, прямая продажа Квартира продаётся? - Пока объявление висит продаётся, объявление актуально. Квартира требует ремонта, преимущественно косметического: требуется большая часть мебели, новые обои. Основные узлы для проживания (санузел, ванна, электрика, водопроводка) в работоспособном состоянии. Можно заехать и жить. В доме ремонтных работ не проводится.

Собственника 2, взрослые, оба не против продажи, прежде принадлежала бабушке, затем перешла в наследство в 2016 году, не сдавалась. В данный момент в квартире никто не живет, сроки выхода на сделку минимальны, показы по договорённости. Я собственник и занимаюсь продажей.  
Квартира не имеет табачных или иных запахов.

