

Создано: 10.09.2025 в 23:43

Обновлено: 06.12.2025 в 11:04

Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
22К1

**10 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

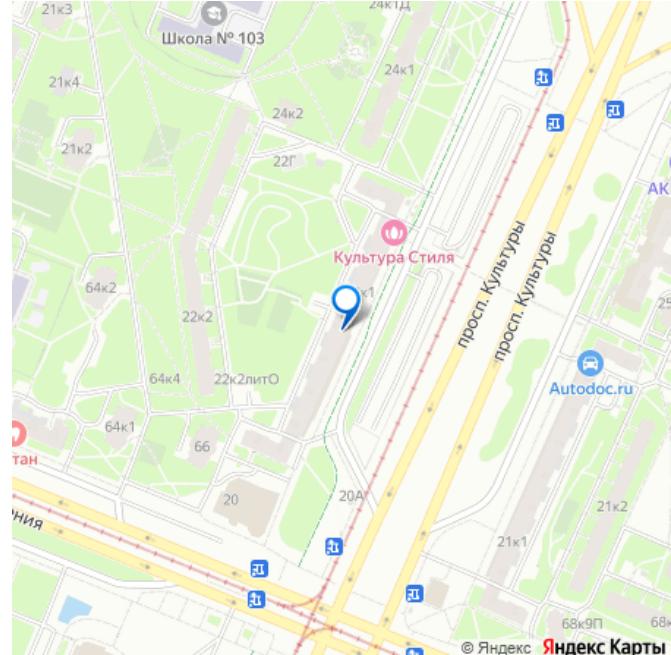
<https://spb.move.ru/objects/9284836306>

Ирина Тимкова, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

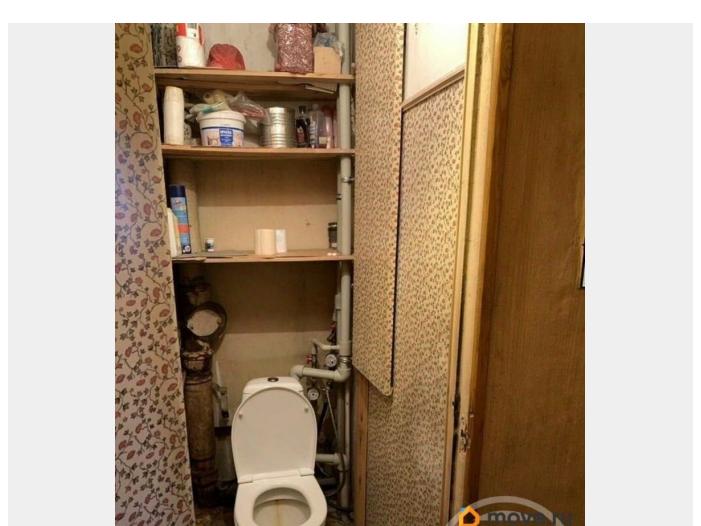
косметический

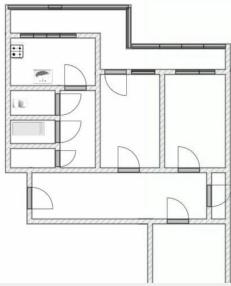
лифт

## **Описание**

340672 Продается очень светлая 3-комнатная квартира с видами на проспект и в зеленый двор. Идеальное сочетание городского комфорта и уюта. Уникальная планировка с окнами на восток и запад обеспечивает много солнечного света в течение всего дня. Ключевые преимущества: Большой балкон с возможностью остекления; Свобода для перепланировки: все перегородки не несущие; Множество встроенных шкафов - готовое решение для хранения; Раздельный санузел, новые стояки (заменены год назад); Тихие соседи и закрытый тамбур на 3 квартиры; Новый лифт и исправный мусоропровод; В доме подключены все интернет-провайдеры. Район мечты: Прямо в доме есть все необходимое: Пятёрочка, Магнит, Магнит Косметик; Отделение Сбербанка, почта, 2 аптеки; Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет. Идеальная транспортная доступность: Красная и синяя ветки метро - всего 7-10 минут на транспорте; Общественный транспорт каждые 10 минут; Быстрый выезд на КАД. Состояние: Квартира готова к проживанию, но требует косметического обновления (обои, мебель). Все основные системы в идеальном состоянии: электрика, сантехника,

водопровод. Можно заезжать и делать ремонт постепенно. Юридически чисто: Прямая продажа от собственников; Это не просто квартира - это готовое пространство для вашей семьи с безупречной инфраструктурой и транспортной доступностью. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство. Звоните прямо сейчас, назначайте просмотр! Квартира свободна, сделка прозрачная и быстрая. Юридические аспекты: Прописано трое совершеннолетних Двое собственников Прямая продажа В доме не проводятся ремонтные работы Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру с потенциалом для создания современного жилья в самом сердце развитой инфраструктуры.

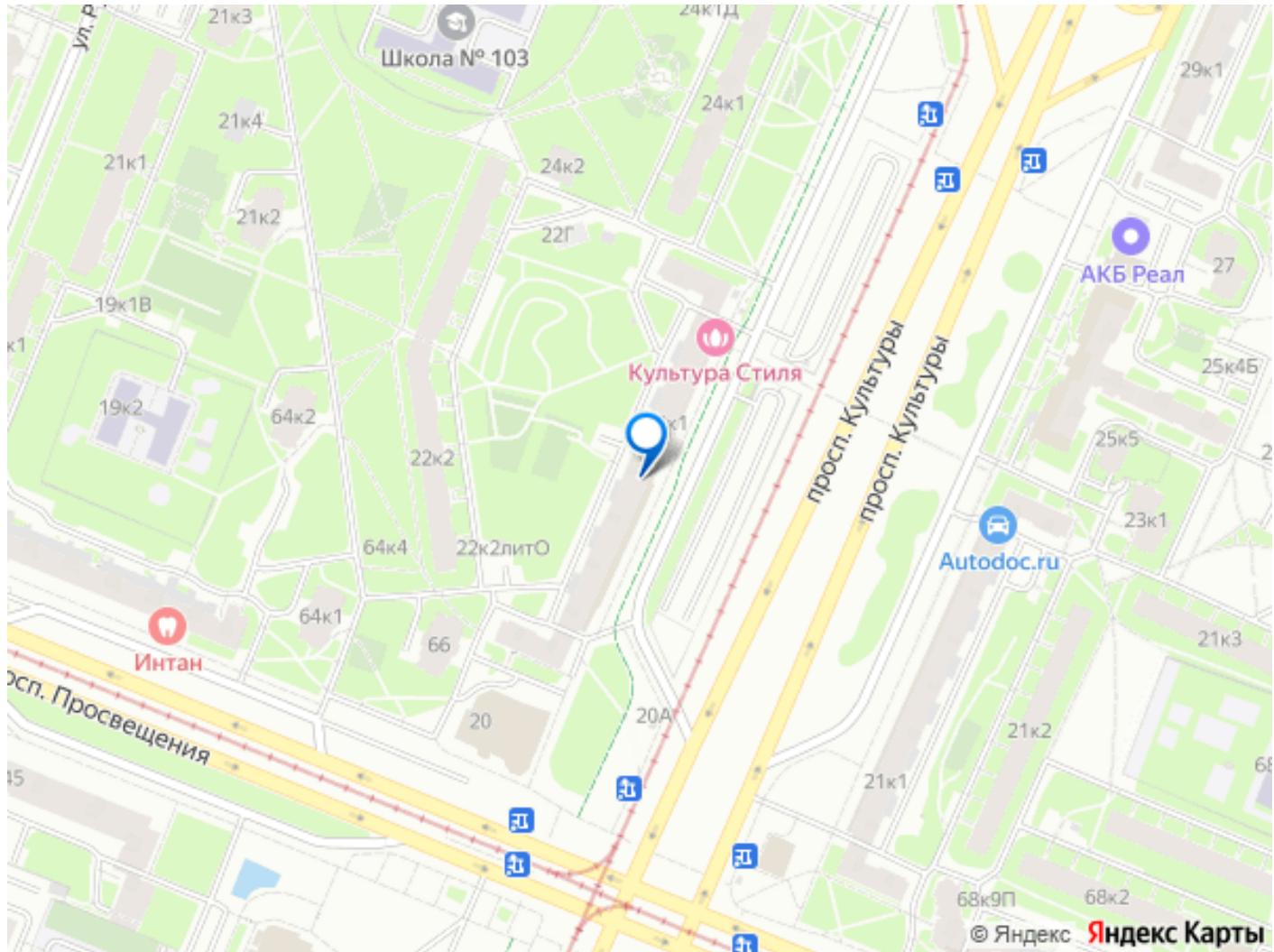




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России