

Создано: 31.10.2025 в 18:29

Обновлено: 12.02.2026 в 11:50

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 17

**18 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 17

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

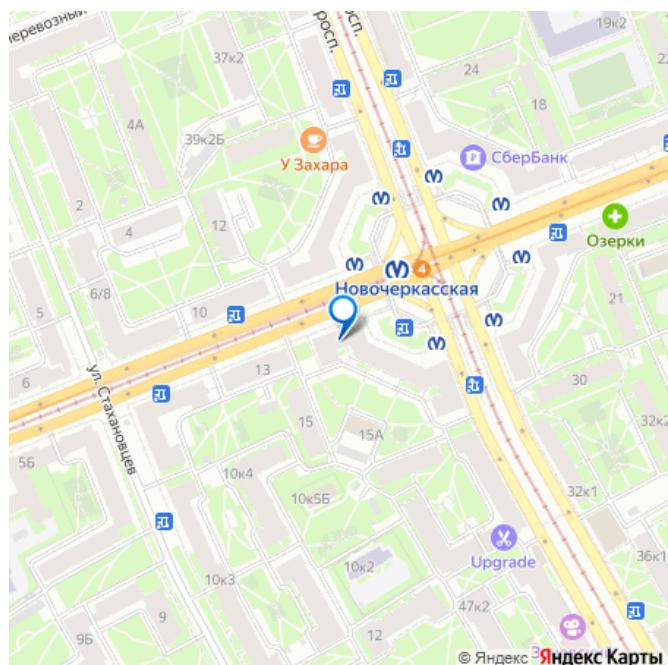
<https://spb.move.ru/objects/9286211976>

Ксения Шахнарова, Школа

Недвижимости

**79817668517**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

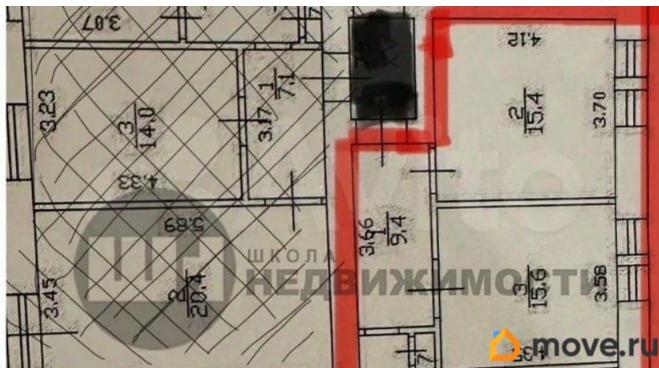
да

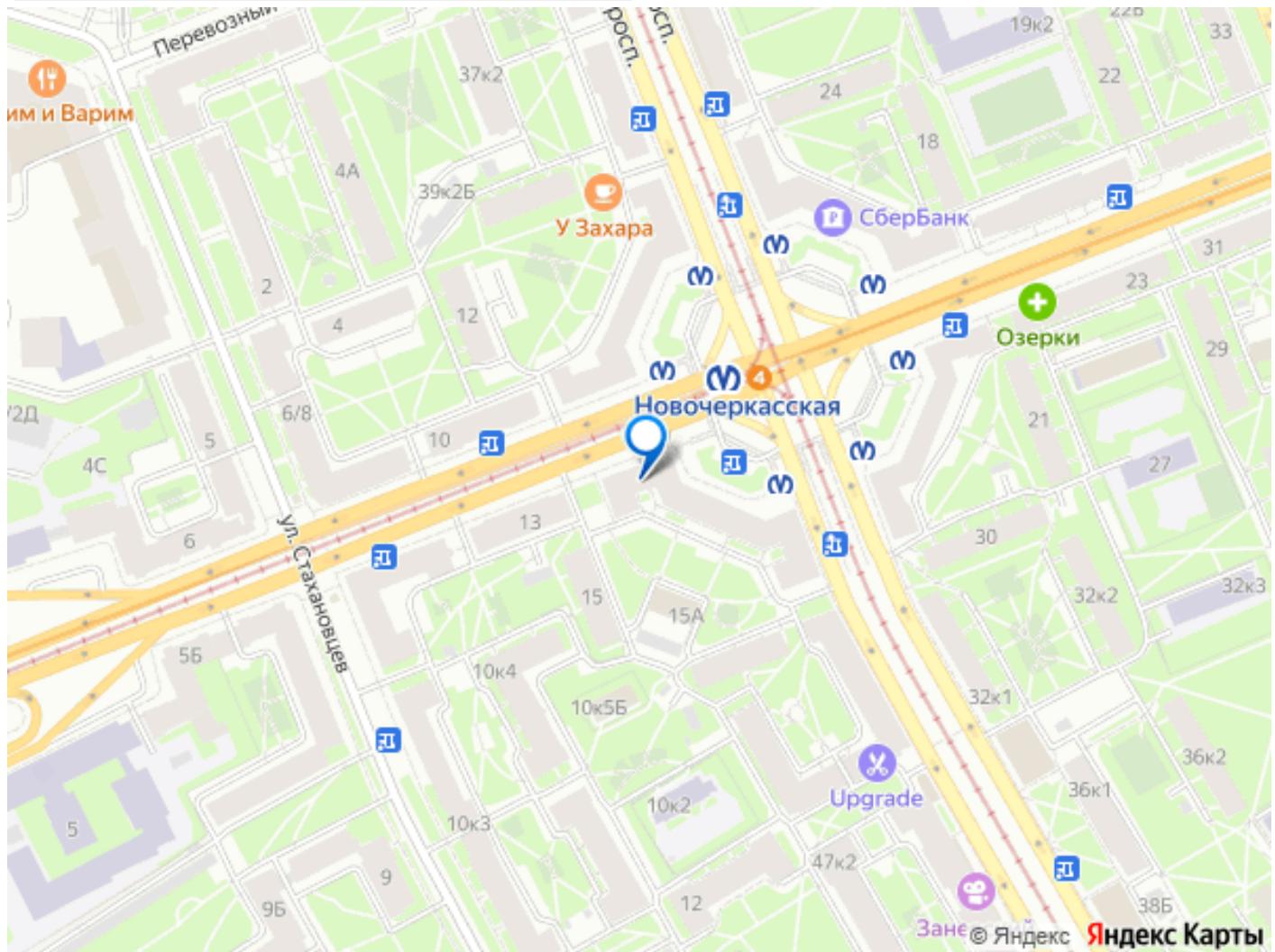
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальная трехкомнатная квартира в лучшем месте! Шаговая доступность до набережной Невы, 4 минуты пешком от метро «Новочеркасская», современный лифт, отличная панорама из окон. Трехкомнатная квартира с функциональной планировкой: площадью 74 м<sup>2</sup> включает три комнаты (15,4 + 15,6 кв.м.+18,6), кухню 9,6кв.м., раздельный санузел. Высота потолков — 3,1 метра, что дает ощущение простора, отремонтированный подъезд, лифт. Сталинка с толстыми 80-сантиметровыми стенами, обеспечивающими отличную тепло-, звуко- и шумоизоляцию. Квартира расположена на 7-ом этаже семиэтажного дома, с окнами, выходящими на разные стороны света. Благодаря большим окнам помещение наполнено солнечным светом в любое время дня. Расположение — одно из лучших в городе: рядом лицей 533, входящий в топ-5 школ Санкт-Петербурга, Немецкая гимназия Петершуле и художественный отдел Охтинского Центра эстетического воспитания, Заневский парк. В шаговой доступности театр Буфф, поликлиника 17, продуктовые магазины, отделения банков. Взрослые собственники, быстрый выход на сделку гарантирован. Эта квартира — идеальный выбор для семьи, которая ценит

комфорт, качество и удобство городской жизни. Станьте владельцем идеального семейного жилья! Номер объекта: #1/579243/24116





Move.ru - вся недвижимость России