

Создано: 04.11.2025 в 19:37

Обновлено: 05.01.2026 в 10:25

## Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 14

# 25 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

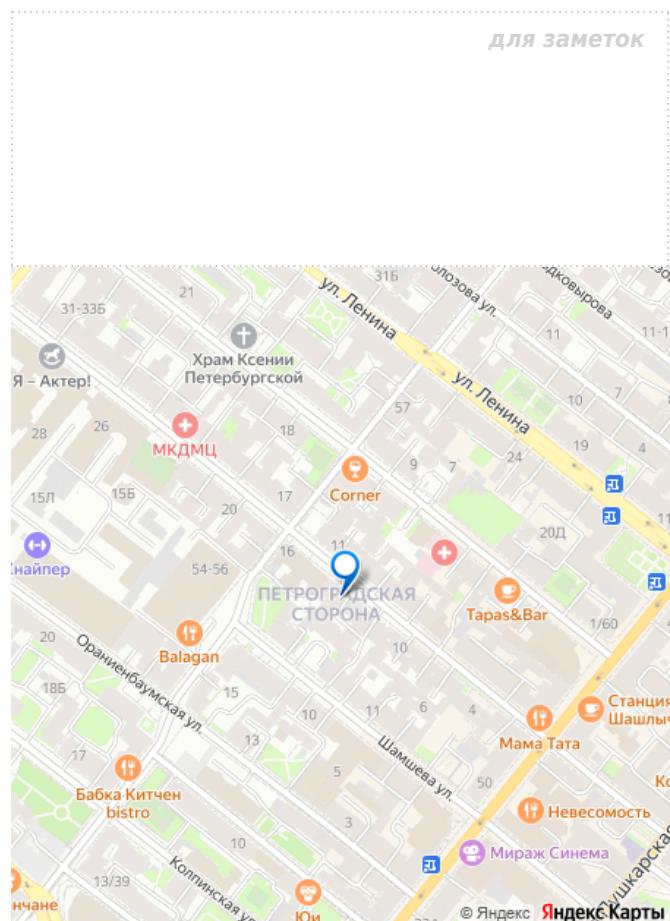
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В историческом центре Петербурга продается 2-х комнатная квартира в красивом доме 1908 г.п. стиль Модерн. Квартира с удобной, современной ЕВРО планировкой. Перепланировка и перенос газового оборудования узаконено.

Просторная кухня гостинная 28 метров имеет 4 окна. Большой хол, есть место для встроенного гардероба. Две изолированные правильной формы комнаты. Сан. узел раздельный, два унитаза, предусмотрена постирочная. Квартира двухсторонняя, окна кухни-гостинной выходят в закрытый двор, комнаты на зеленый сквер. Квартира после капитального ремонта (металлические балки перекрытий усилены, залита армированная стяжка). Заменены все инженерные коммуникации и у соседей сверху тоже, новая электрическая проводка. Заменены стояки отопления и у соседей тоже, одна квартира на этаже (практически отдельный дом) по периметру капитальные несущие стены. Потолок натяжной, сделана шумоизоляция. На стенах высококачественная покраска. Полы кварцвинил 43 класс укладка елочкой.

Подоконники дубовые, глубина 65 см.

Сделана подготовка под кондиционер. Дом расположен в 5 минутах пешком от метро Чкаловская и 20 минутах от Петроградской. В квартире два входа, один с Гатчинской улицы парадный, другой со двора. Парадная чистая. Квартира продается в прямой продаже. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

