

Создано: 10.11.2025 в 22:23

Обновлено: 04.12.2025 в 22:48

<https://spb.move.ru/objects/9286461496>

CASA RICCA, CASA RICCA

79819438067

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
15**

18 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

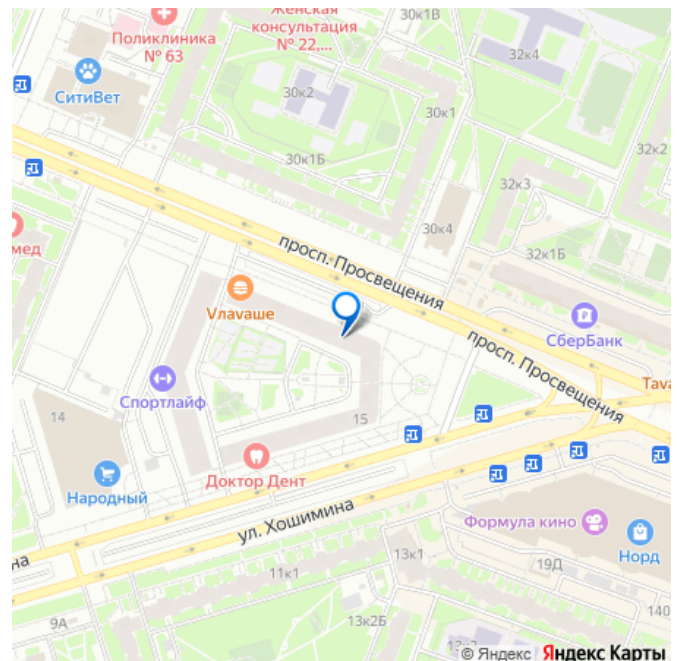
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в ЖК YES Хошмина - корпус жилой - не апартаменты - планировка на 2 стороны (при желании можно сделать перепланировку с 2 спальнями и кухней-гостиной в 25,7 кв.м.) - 2 санузла и гардеробная - не высокие коммунальные платежи - в этом доме редко продают семейные квартиры, все живут сами - нет студий в доме - новый дом, относительно других в районе, с закрытой территорией, охраной и видео наблюдением - подземный паркинг, и спуск в него с этажа - рядом с метро, в шаговой доступности и всей инфраструктурой - юридическая чистая сделка: 1 собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, не требуется альтернативная покупка Квартира расположена в 5 парадной, из парадной можно спуститься в подземный паркинг. Дом в отличном состоянии, оснащен

пассажирским и грузовым лифтами Есть парковочное место в подземном паркинге, 18 кв.м. (можно приобрести вместе с квартирой) В корпусе расположен детский сад с ясельной группой Оладушек, рядом с домом располагается лицей 486. До станции метро пр. Просвещения 5 минут пешком. Рядом с домом есть магазины, торговый центры, кафе, аптеки, отделения банков инфраструктура развита на 100% Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений, 1 собственник, возможна покупка в ипотеку Записывайтесь на просмотр и оцените все ее преимущества лично. Ждем вашего звонка

