

🕒 Создано: 12.03.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:34

Елена Горбунова, Школа

Недвижимости

79119680575

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
44**

11 999 999 ₹

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 44

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

20.2 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

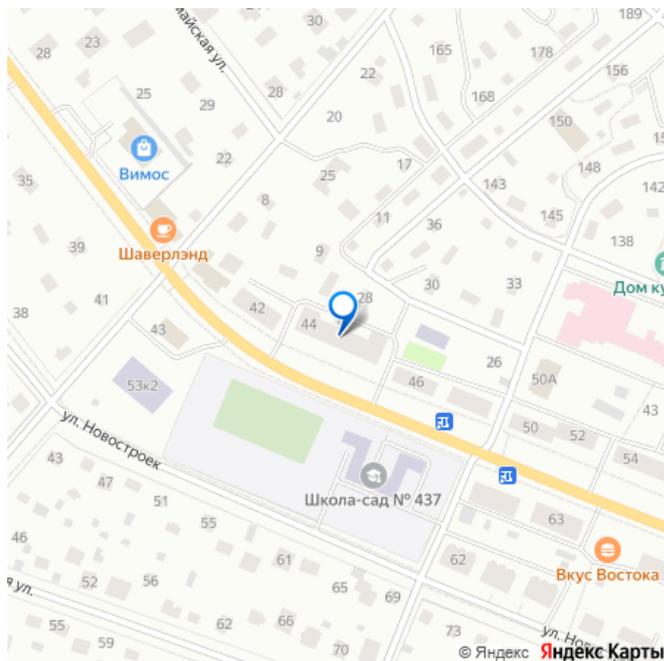
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная семейная квартира формата 4-евро с парковочными местами в кирпичном доме Продаётся светлая двухсторонняя квартира в тёплом кирпичном доме дореволюционной постройки с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией. Высокие потолки 3 метра создают ощущение дополнительного пространства и света.

Квартира расположена на высоком первом этаже. Под квартирой находится сухой тёплый подвал, который жильцы используют для хранения велосипедов, колясок и сезонных вещей. Выполнена перепланировка, благодаря которой квартира имеет удобный современный формат 4-евро: три изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная для семейных встреч и приёма гостей. В квартире установлен бойлер, поэтому перебои с горячей водой не доставят неудобств. Мебель и встроенная кухонная техника остаются новым владельцам, что позволит заехать и жить без дополнительных вложений. За квартирой закреплены два парковочных места, поэтому вопрос парковки всегда решён. Дом малонаселённый, соседи спокойные и доброжелательные.

Инфраструктура и расположение Дом расположен в посёлке Песочный — это место, которое сочетает близость к Санкт-Петербургу и спокойную зелёную атмосферу

загородной жизни. Район известен чистым воздухом, большим количеством зелени и комфортной средой для жизни. — Школа находится прямо через дорогу — В шаговой доступности магазины, пункты выдачи заказов и повседневные сервисы — До автобусной остановки несколько минут пешком — Рядом ж/д станция Песочная, откуда можно добраться до Санкт-Петербурга — Также ходят автобусы и маршрутные такси в сторону станций метро Проспект Просвещения и Озерки Документы — Один взрослый собственник — Без долгов и обременений — Быстрый выход на сделку
Номер объекта: #1/580158/24116

