

Создано: 07.10.2025 в 12:26

Обновлено: 14.04.2026 в 18:26

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 38Б**

21 945 132 ₺

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

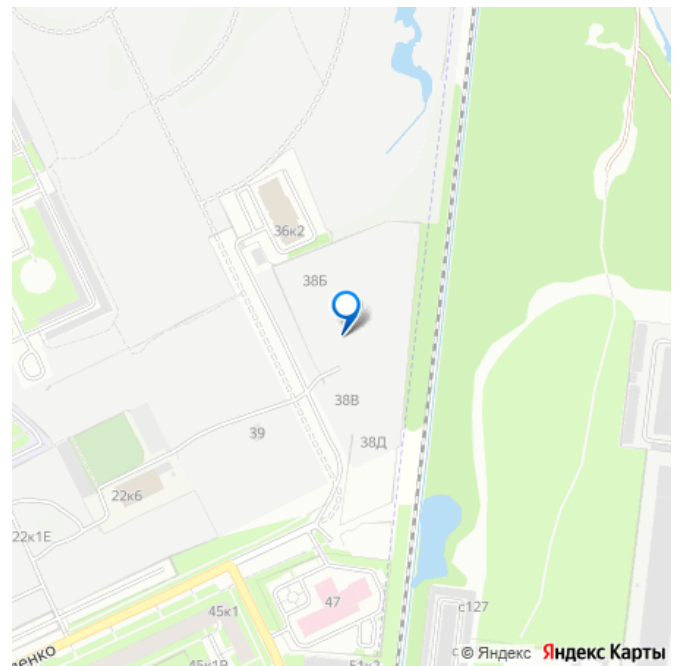
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292570982>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург
79820979046

для заметок



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 12 этаже. Общая площадь составляет 73.40 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение: • 10 мин на авто до Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Парадные выполнены по современному дизайн-проекту и оснащены колясочными, зонами ожидания, стильными и бесшумными лифтами. В подвальном этаже предусмотрены индивидуальные кладовые. На территории ЖК запланировано

строительство отдельно стоящего 9-этажного паркинга на 331 машиноместо. Двор комплекса будет закрыт и превратится в небольшой современный парк. Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и кабинет врача общей практики. Предусмотрены встроенные помещения для коммерческой инфраструктуры

Преимущества ЖК:

- Метро «Улица Дыбенко» в пешей доступности.
- Дорога до разных районов города не займет много времени.
- Локация с отлично развитой инфраструктурой. Магазины, торговые центры, рестораны, клиники и спортклубы - всё в радиусе 1 км.
- Ваш дом в окружении природы. Близость к большим зеленым зонам: паркам Есенина, Строителей и Оккервиль.
- Благоустройство современного уровня. Зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха.
- Образовательные возможности для ваших детей. Рядом открыты школы и детские сады, университеты и колледжи, развивающие студии и секции.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Дыбенко Парк

Старт продаж

Комфорт-класс Чистовая

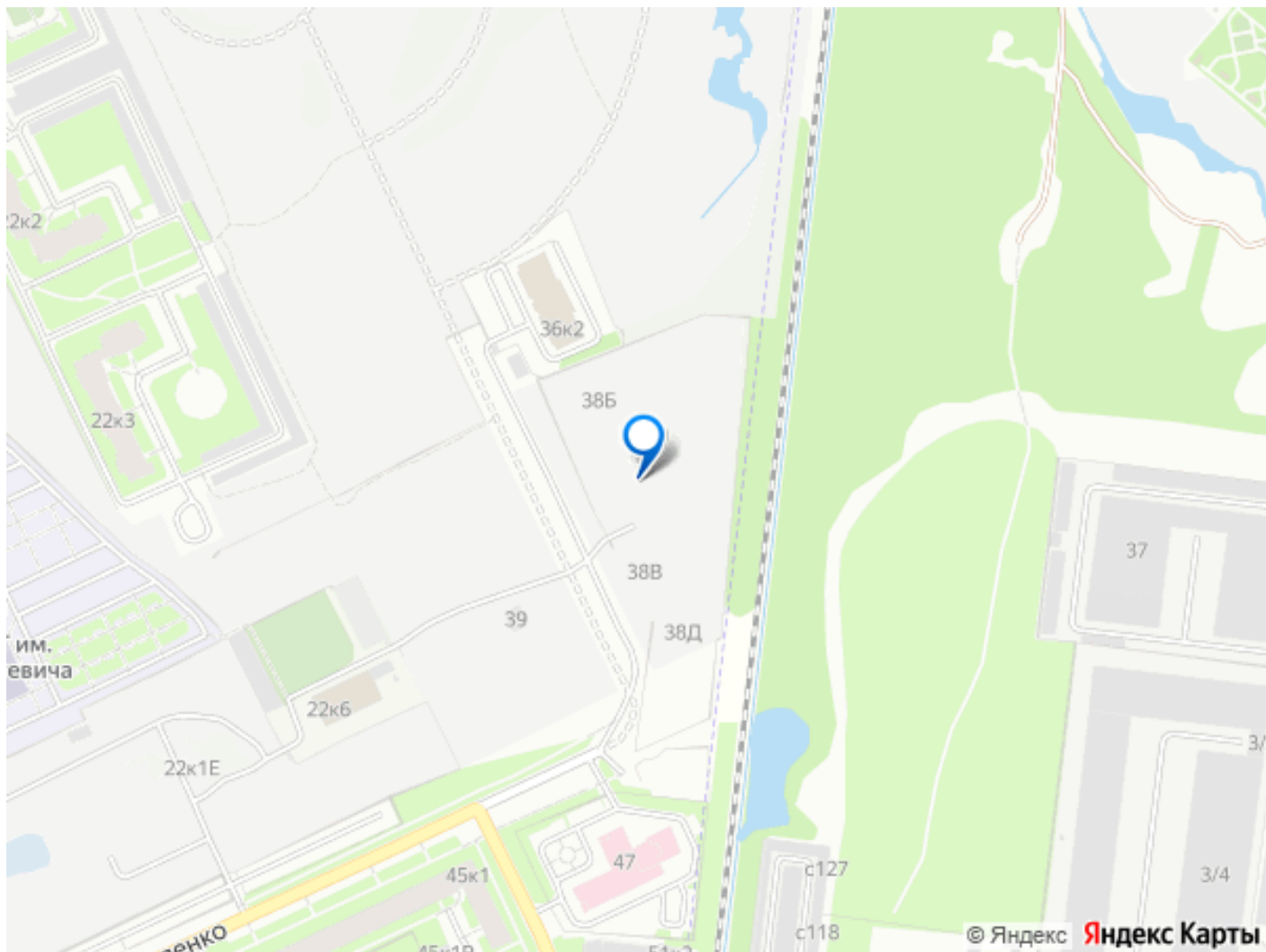
Квартира с балконом

3 КОМНАТ

73.4м ПЛОЩАДЬ

12 ИЗ 22 ЭТАЖ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России