

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:21

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:35

Сильная Сторона, Сильная Сторона

79811689413

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
232**

33 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

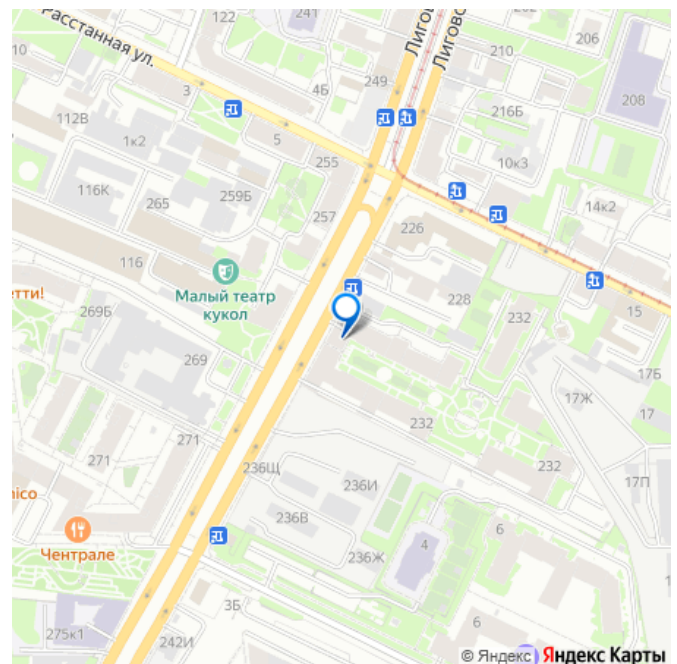
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

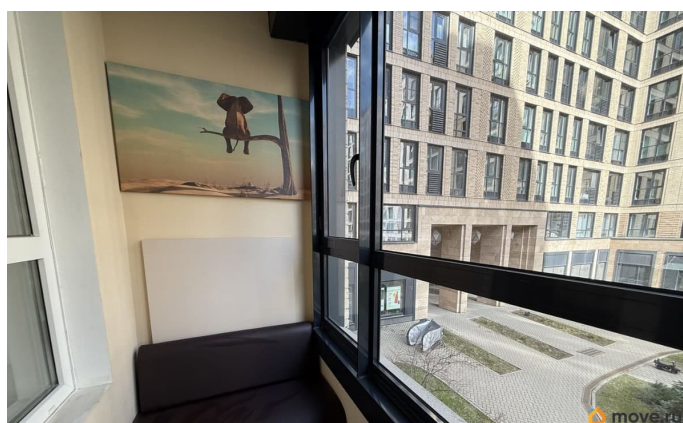
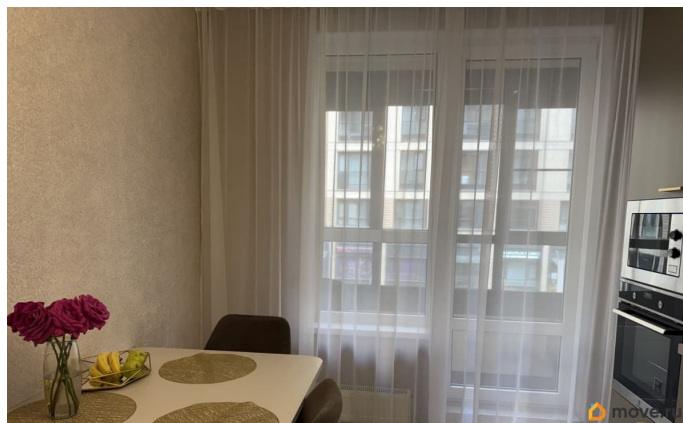
Семейная трёхкомнатная квартира с комфортным, приятным и функциональным дизайном, разумной и всегда востребованной планировкой, где кухнегостиной и трём жилым комнатам оптимальной прямоугольной формы отдана основная площадь, продаётся в центральной части СанктПетербурга — в ЖК бизнескласса Второй Квартал от федерального девелопера GloraX. Квартира площадью 73,4 м² расположена на высоком втором этаже. Увеличенного размера окна спальни выходят на южную сторону; такие же, даже чуть более широкие, окна детской и кабинета, а также лоджия кухнегостиной выходят в закрытый, великолепно благоустроенный двор. Кухнегостиная площадью 13 м², находящаяся ближе всего ко входу в квартиру, оборудована элегантным и вместительным кухонным гарнитуром и современной встраиваемой техникой. Для большой запасливой семьи предусмотрено место под второй встроенный холодильник. На уютной лоджии точно по размеру размещён диванчик для отдыха. Самая большая комната площадью 16,7 м² грамотно зонирована на хоумофис и пространство для отдыха и досуга. В комнате нет встроенной мебели, и её назначение может быть легко адаптировано под запросы нового владельца.

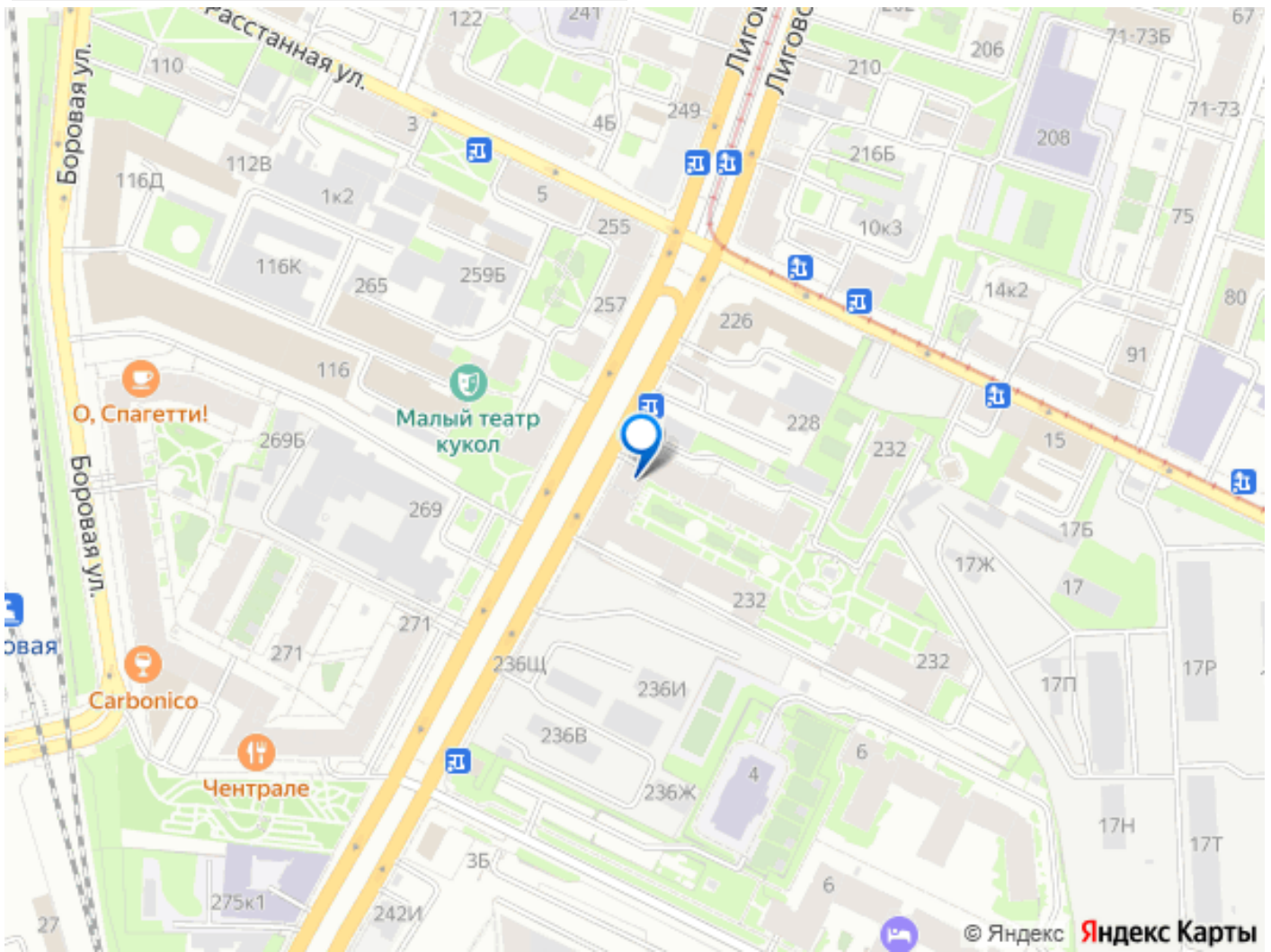
Очаровательная и романтичная детская площадью 12,5 м², дизайн и меблировка которой навеяны морской тематикой, подойдёт как для девочек, так и для мальчиков. Напротив детской находится спальня площадью 12,3 м², в которой при сохранении удобных проходов свободно разместились двуспальная кровать и шкафкупе с зеркальной дверью. В квартире предусмотрено два санузла. Маленький санузел площадью 2,7 м² переоборудован под постирочную со стиральной и сушильной машинами и гардеробную; там же размещён бойлер. В большом совмещённом санузле площадью 4 м² установлена ванна.

Существенное преимущество квартиры в том, что приватная зона — детская и спальня — размещена в удалении от входа в квартиру, а двери в эти комнаты находятся в нишах просторного коридора (12,7 м²).

Размещённые в коридоре, в том числе и над входной дверью, системы хранения не уменьшают необходимую для комфортного прохода по квартире площадь ни физически, ни визуально. Встроенная техника и практически вся мебель остаются новым владельцам. На этаже всего четыре квартиры. Из подъезда — два выхода: на открытую и закрытую части ЖК. Квартира приобреталась по ДДУ у застройщика, находится в собственности у одного из супругов. Материнский капитал не использовался, детских долей нет, обременений нет. ЖК Второй Квартал — это модный квартал средней этажности неподалёку от м. Обводный канал. Это принципиально новый формат недвижимости: комфортный по количеству жителей и плотности застройки, с доступом к деловому и культурному центру города и объектам всей необходимой инфраструктуры

в шаговой доступности. Ждём вас на просмотр, чтобы вы лично убедились в неоспоримых преимуществах данной квартиры. ООО Консалтинговое Бюро Сильная Сторона Все операции с недвижимостью: Москва, СанктПетербург, регионы. Ипотека. Инвестиции. Экспертный и юридический консалтинг





Move.ru - вся недвижимость России