

🕒 Создано: 09.04.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:26

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 33К4**

**18 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 33К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

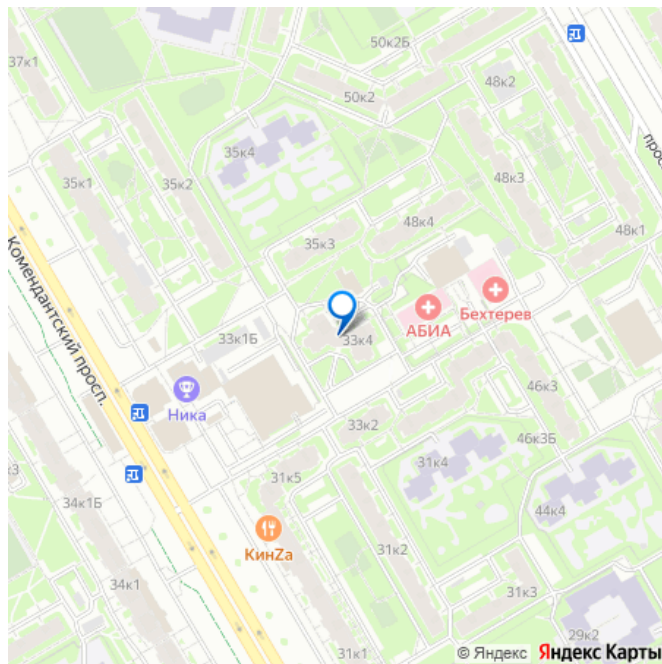
<https://spb.move.ru/objects/9293438936>

**Владимир Филиппов, Филиппов**

**Недвижимость**

**79116422926**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с новым ремонтом в кирпичном доме рядом с метро БЕЗ КОМИССИИ для покупателя Ипотечное сопровождение- бесплатно Квартира с качественным современным ремонтом, в которой никто не проживал. заменены радиаторы отопления и все инженерные коммуникации выполнена новая разводка водоснабжения установлен кондиционер на полу практичный и долговечный кварцвинил два балкона со стеклопакетами Пространство продумано для жизни - можно заехать сразу и не тратить время и деньги на ремонт. Дом и окружение Надёжный 18-этажный кирпичный дом с толщиной наружных стен около 70 см - это тишина, тепло и ощущение настоящего качества. В декабре 2024 года полностью заменены лифты - установлены новые бесшумные грузовой и пассажирский. Просторные парадные, видеонаблюдение, консьерж и активное ТСЖ создают высокий уровень безопасности и порядка. На этаже всего 5 квартир - приватность и комфорт без лишней суеты. Территория и инфраструктура Ухоженный двор с современными детскими и спортивными площадками на безопасном покрытии, зелёные зоны, скамейки - всё для отдыха и жизни семьи. Район с максимально развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, гимназии, детские сады, колледж, медицинские учреждения, банки, магазины и кафе. ТРЦ Leo Mall и Пять озёр, гипермаркет Лента, многопрофильная клиника Абиа в соседнем здании, фитнес-клуб с бассейном - всё рядом. Для прогулок и

отдыха - Юнтоловский лесопарк и Мартыновский сквер. Транспорт До метро «Комендантский проспект» - около 10 минут пешком. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Всегда есть парковочные места возле дома. Юридическая чистота прямая продажа один взрослый собственник без обременений без детских долей никто не зарегистрирован более 5 лет в собственности Полная готовность к быстрой и безопасной сделке. Звоните или пишите - согласуем удобное для вас время просмотра квартиры. id:13.

