

Создано: 07.08.2025 в 21:45

Обновлено: 09.02.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9283937556>

Ирина Кольцова, Невский простор

**79817716751**

Санкт-Петербург, переулок Каходского, 3

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Каходского, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Каходского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

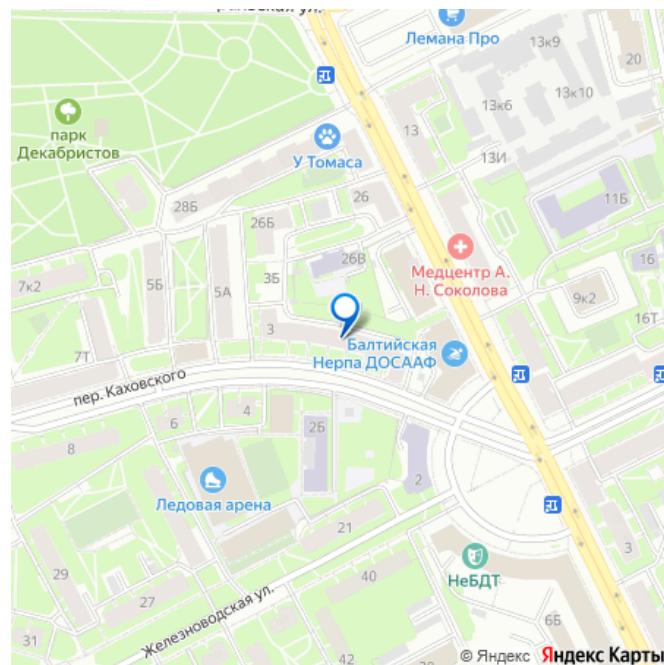
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

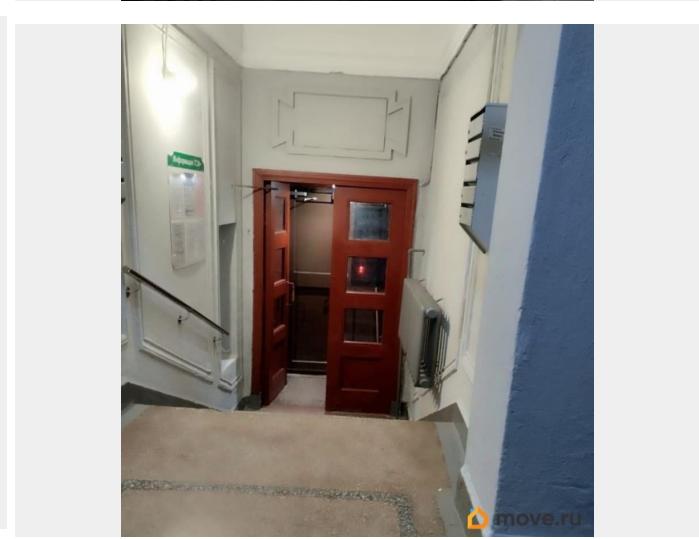
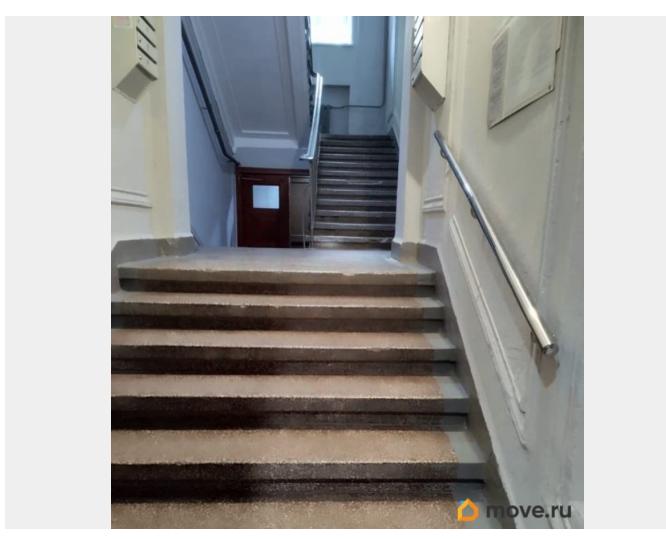
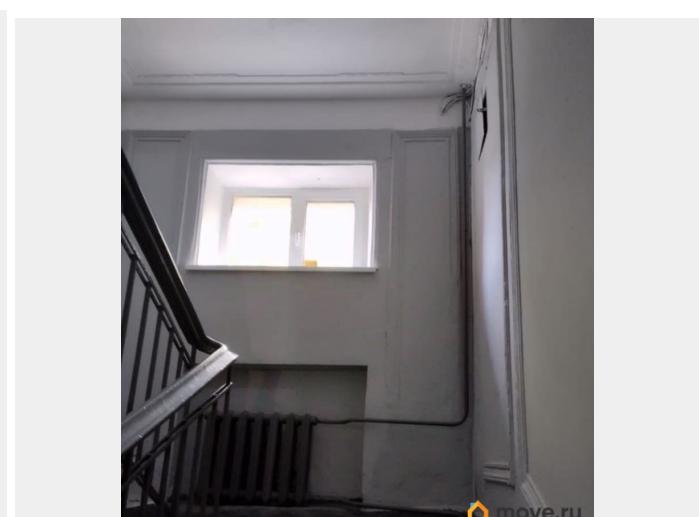
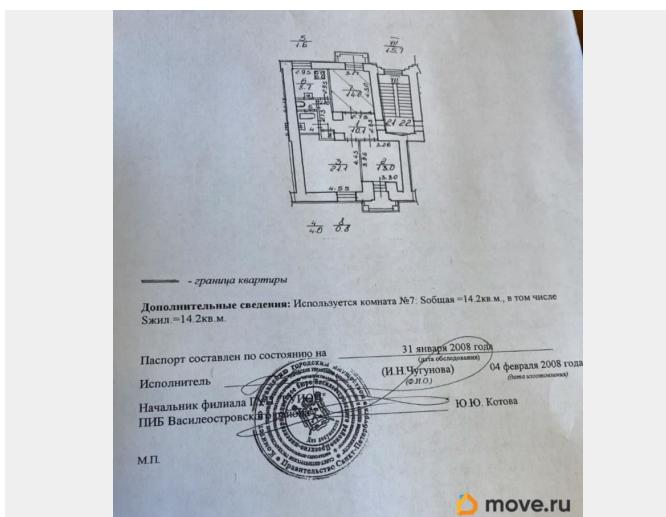
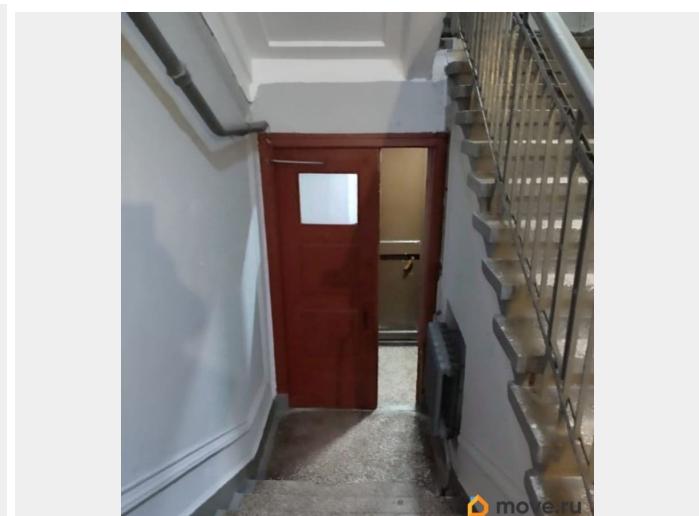
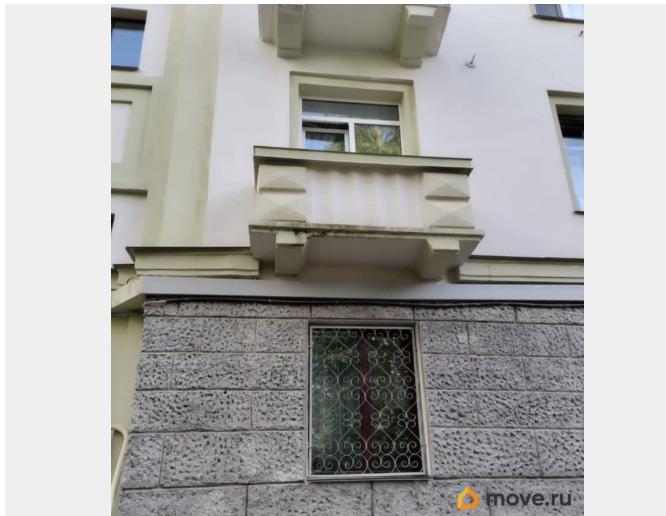
да

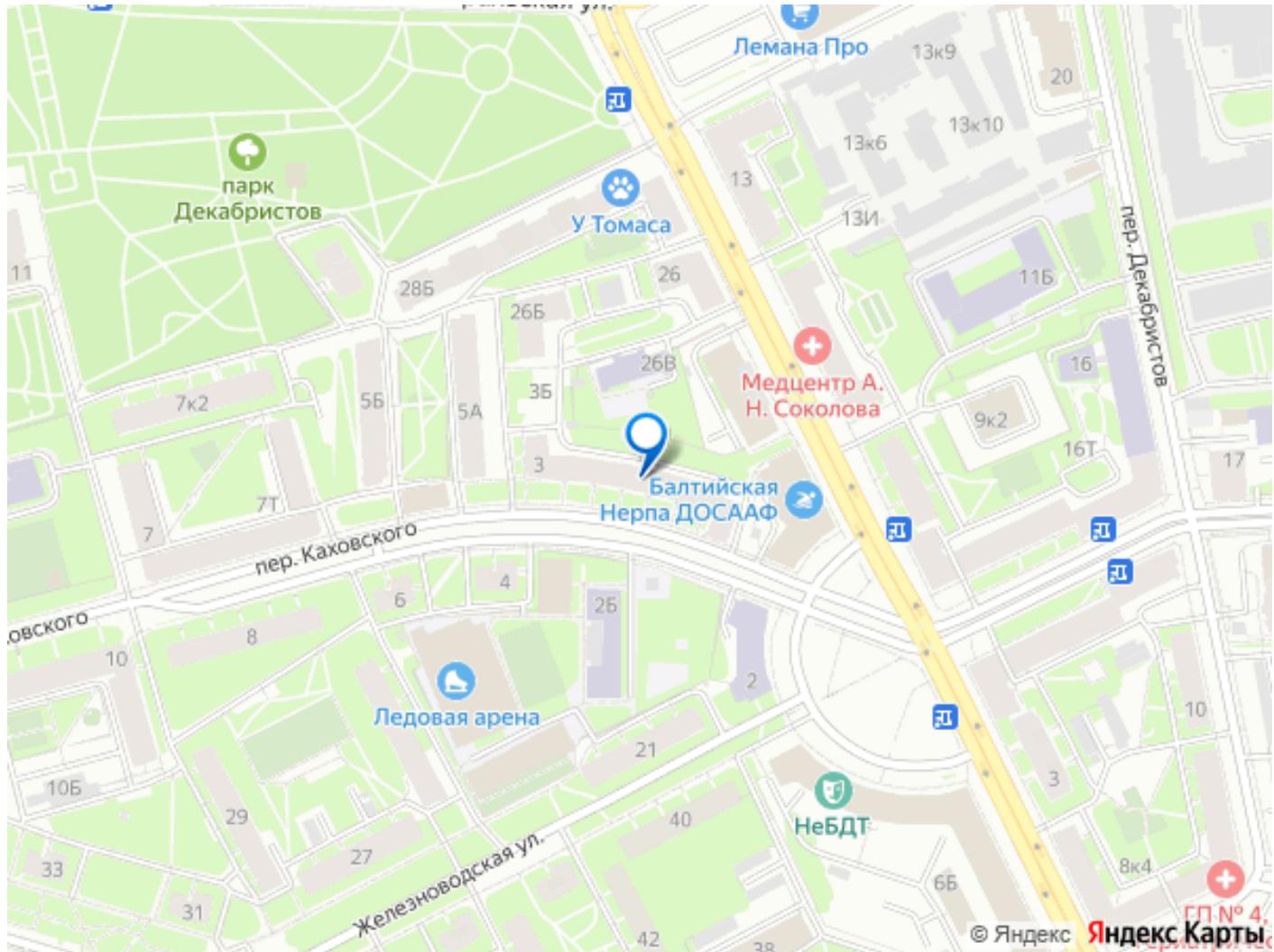
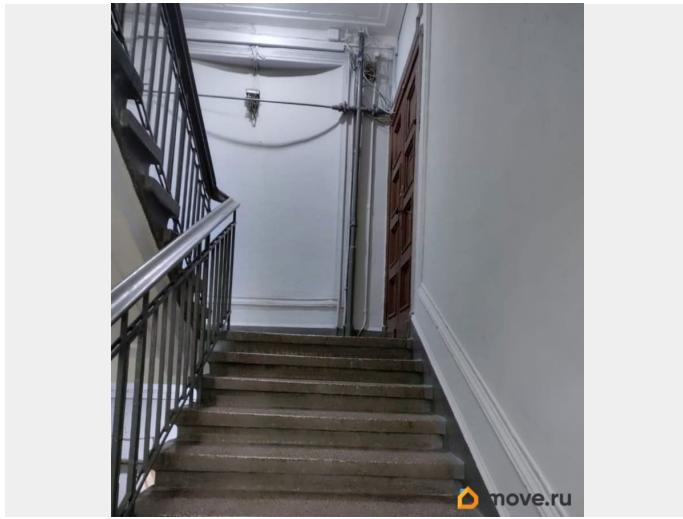
возможна ипотека

## Описание

Арт. 112905397 Продается коммунальная двусторонняя квартира недалеко от метро Приморская. **ЛОКАЦИЯ** - пешая доступность до метро «Приморская»; прекрасное расположение: с одной стороны, Центр Санкт-Петербурга, с другой стороны, дом находится вдали от шума - Финский залив - 10 минут пешком - огромное количество школ и садов - 15 минут пешком **КВАРТИРА** - - дом - «честный» кирпич, толстые стены, никакого монолита -год постройки 1936 (кап ремонт1955) - раздельный санузел - потолки 3,2 м, ДВА БАЛКОНА - кухня почти 8,7 м<sup>2</sup> - комнаты правильной формы, без трапеций, без углов, не вытянутые -горячее водоснабжение газовая колонка - парадные чистые **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** - 4 взрослых собственника - без мат. капиталов. Прямая продажа. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро! \*\*\*\*\*  
Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? • Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 1996 года. • Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). • Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права

собственности. • Бесплатное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России