

🕒 Создано: 26.11.2025 в 23:37

Обновлено: 26.12.2025 в 11:32

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
41К1**

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 41К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

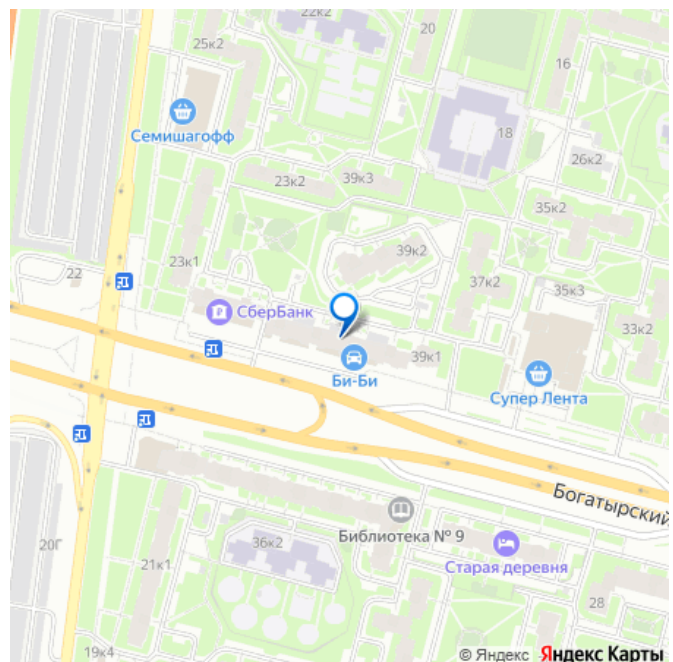
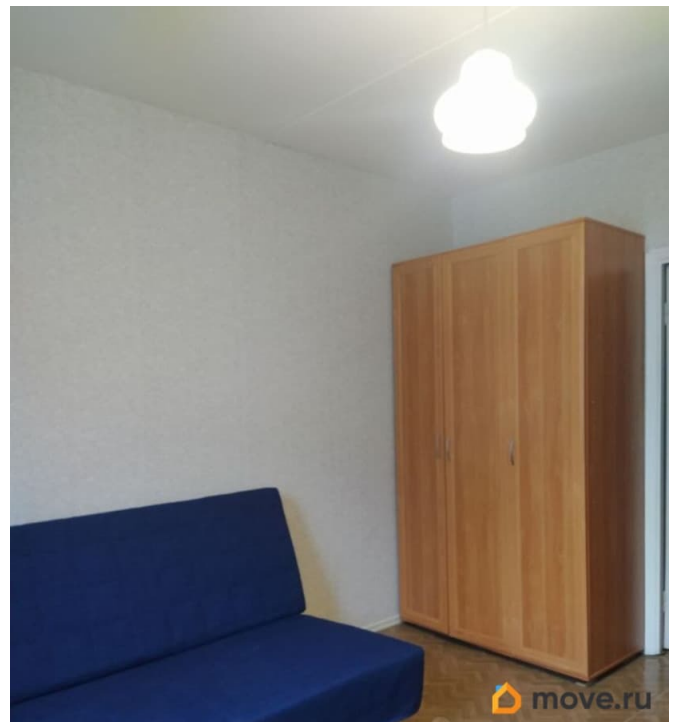
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286941141>

Собственник

**79811739684,7981795
9032**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам без клиентов не обращаться!

Продается 3-х комнатная квартира по адресу:

Богатырский проспект, 41к1. Общая площадь

квартиры составляет 73.5 кв. м, жилая

площадь - 45.2 кв. м. Квартира расположена

на 11 этаже 13-этажного дома, построенного

в 1993 году. Высота потолков 2.67 м. Все

комнаты изолированные, квадратная

прихожая, широкий коридор. Кухня

просторная, удачной формы, площадью 8.3

кв. м. Из окон открывается вид как на улицу,

так и во двор, что обеспечивает хорошее

естественное освещение в течение дня.

Требуется частичный косметический ремонт.

Плюсы квартиры: застеклённые лоджия

(раздвижная алюминиевая система) и балкон

(металлопластиковое остекление), которые

можно использовать для отдыха и хранения

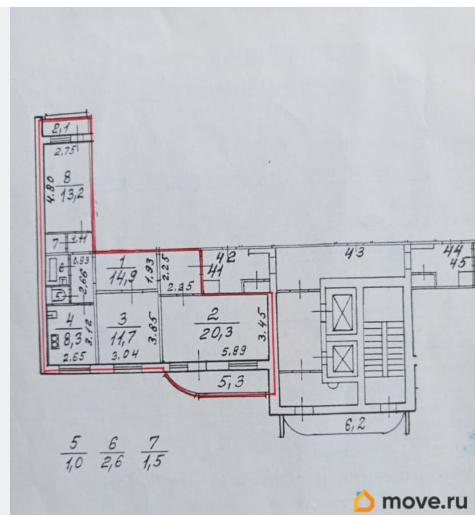
вещей, окна в этих комнатах

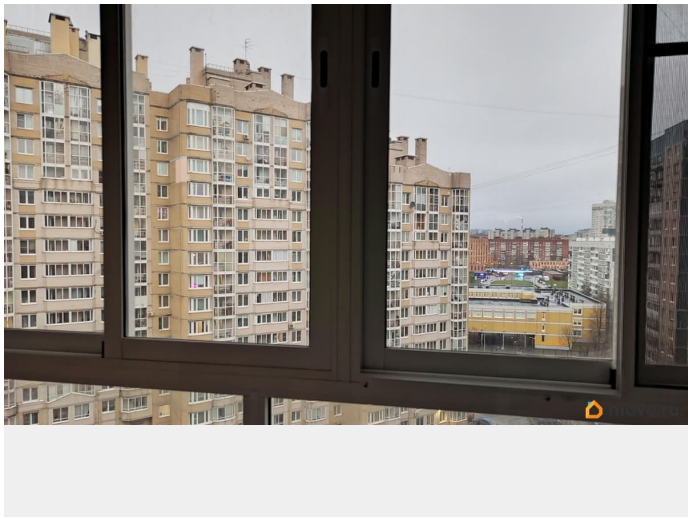
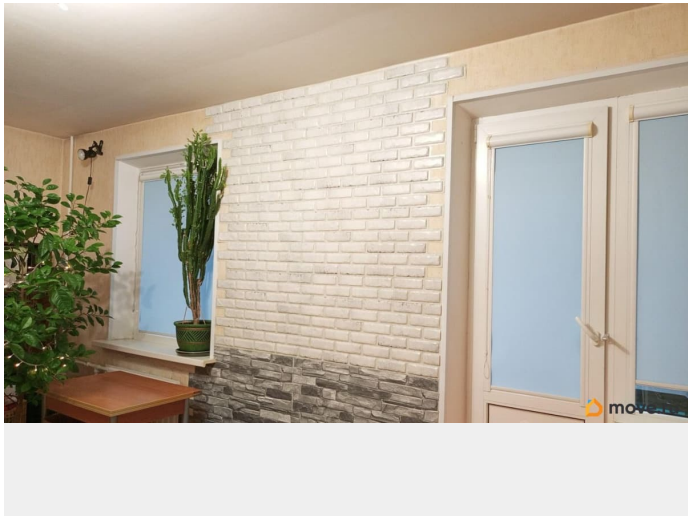
металлопластиковые; квартира

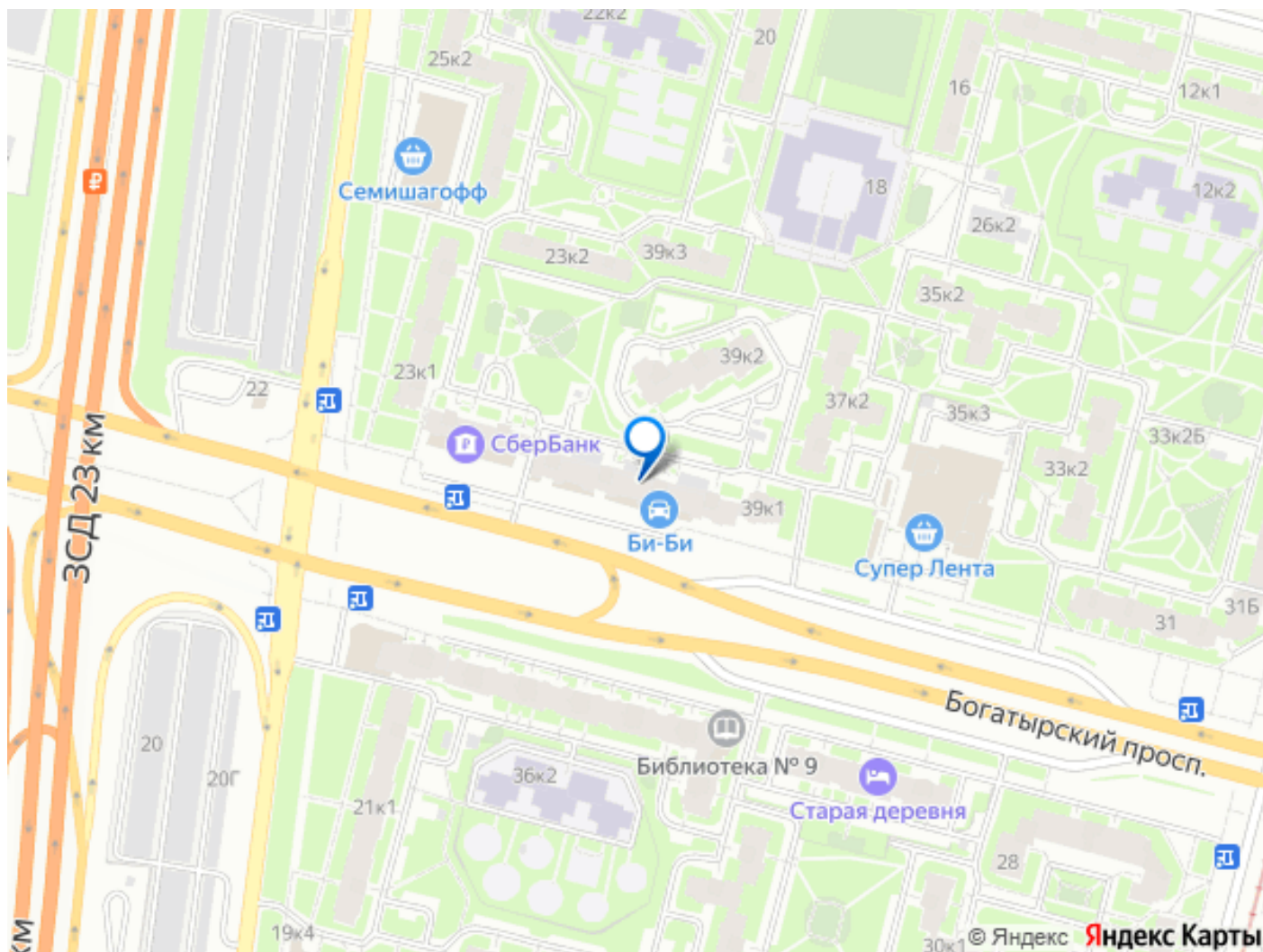
двухсторонняя; раздельный санузел

облицован кафелем; установлен водогрей

(плановых отключений горячей воды в нашем районе нет); всегда хороший напор воды; есть антресоль; удобное место для стиральной машины; кладовая комната; нет шумных соседей В доме есть как пассажирский, так и грузовой новые лифты (заменены в 2024 г.), что добавляет комфорта. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. Поблизости находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи Вайлдберриз, Озон и др. До станций метро «Комендантский проспект» и «Старая деревня» можно дойти пешком за 20-25 минут. Рядом остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи), выезд на ЗСД. В транспортной доступности станции метро «Беговая» и «Пионерская». В течение полчаса можно доехать до ЦПКиО, «Трехсотлетия» и Долгого Озера. Два взрослых собственника. В собственности 18 лет. Квартира без обременений. Сделка проводится по договору купли продажи. Ждем вас на просмотр квартиры. На звонки отвечать не всегда получается, лучше пишите сообщение.







Move.ru - вся недвижимость России