

🕒 Создано: 26.11.2025 в 23:37

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 07:18

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
41К1**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 41К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

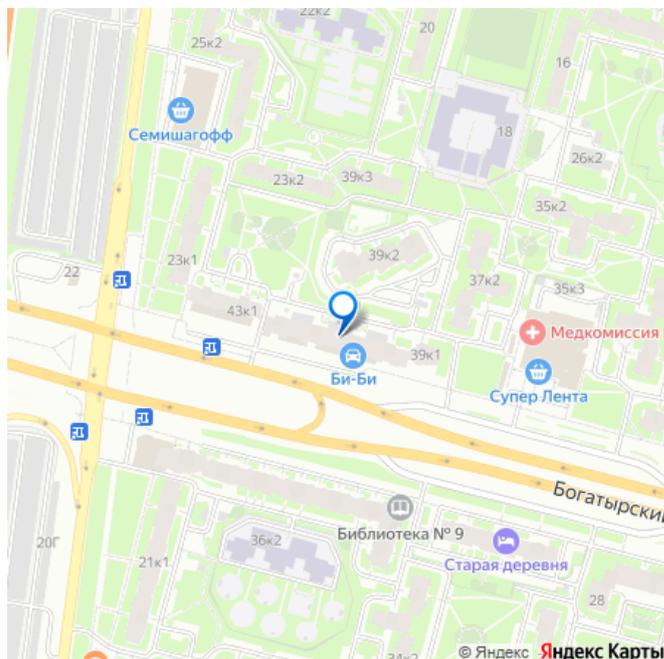
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286941141>

**Собственник**

**79811739684, 7981795  
9032**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

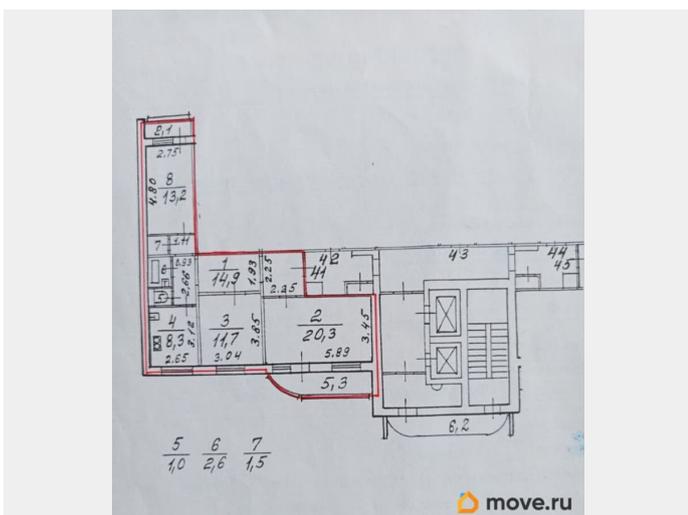
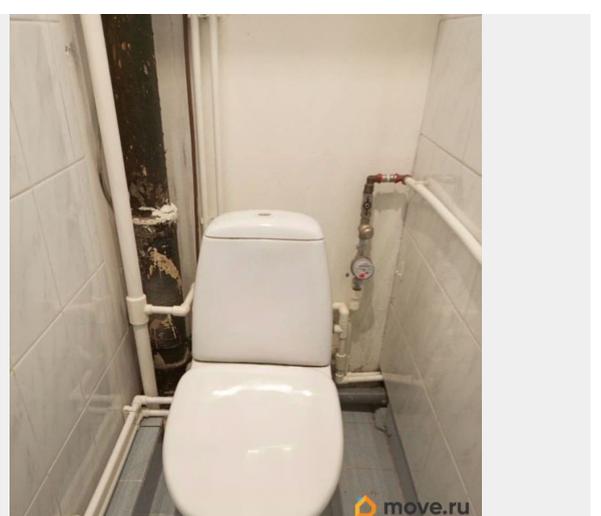
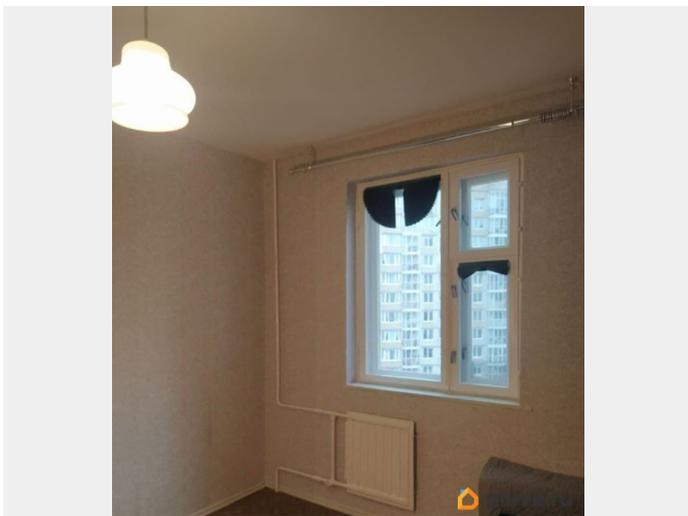
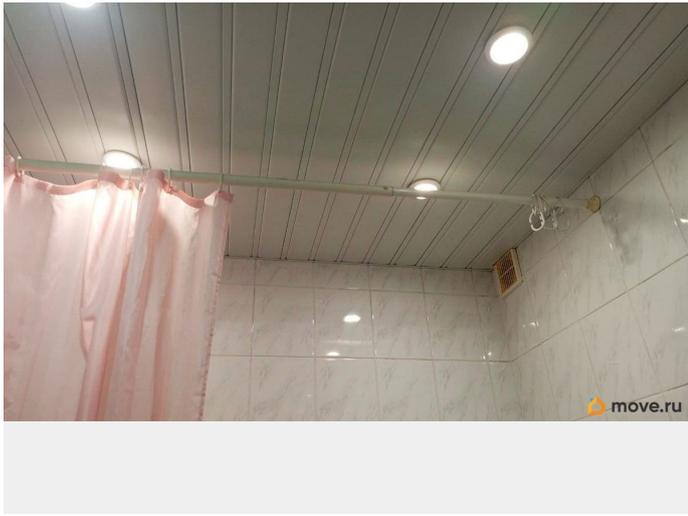
да

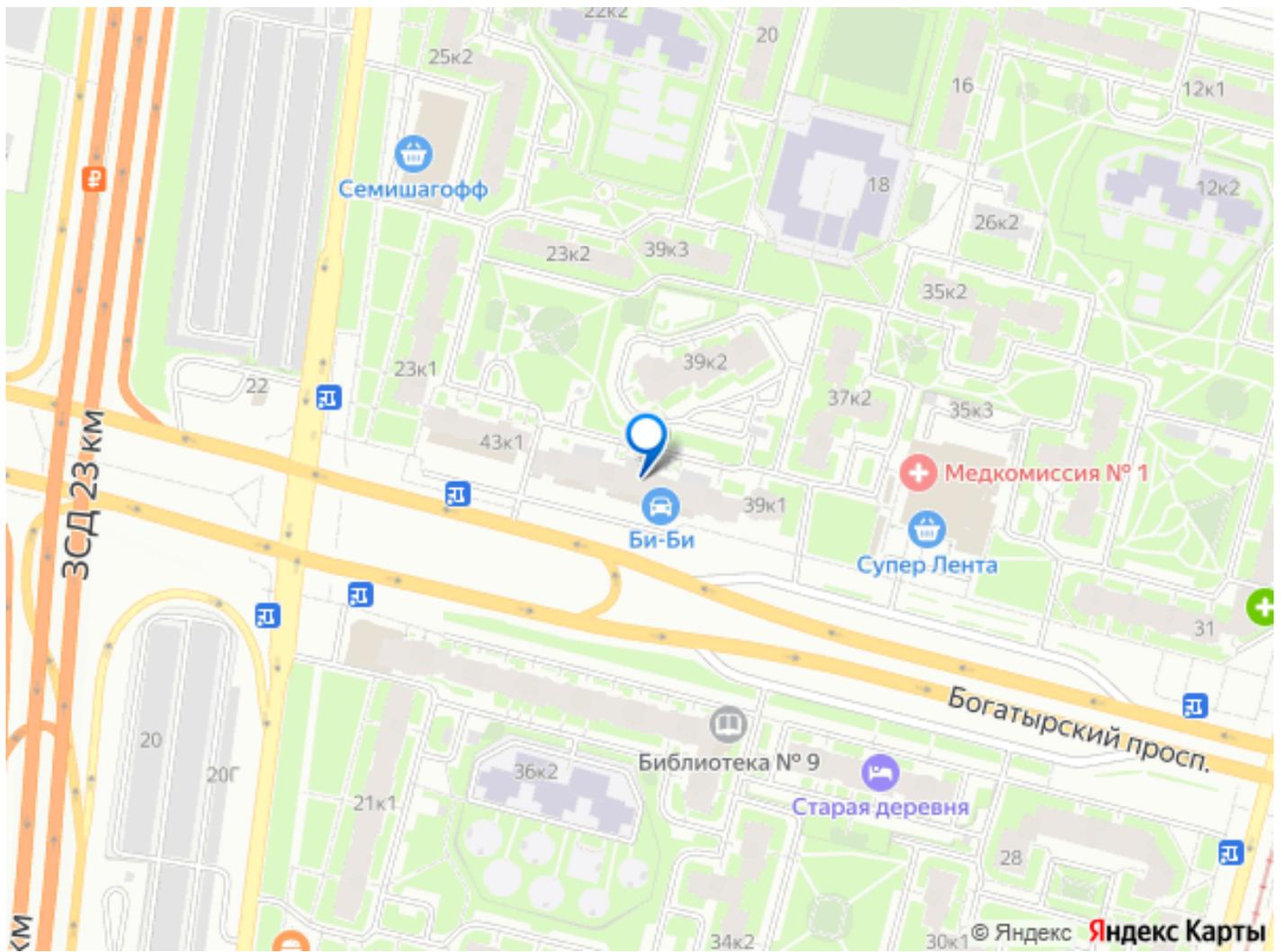
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Пишите для записи на просмотр! Большая просьба к агентам: без конкретного клиента не обращаться, не тратьте время, агентские услуги не требуются! Продается 3-х комнатная квартира по адресу: Богатырский проспект, 41к1. Общая площадь квартиры составляет 73.5 кв. м, жилая площадь - 45.2 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 13-этажного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков 2.67 м. Все комнаты изолированные, квадратная прихожая, широкий коридор. Кухня просторная, удачной формы, площадью 8.3 кв. м. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Требуется частичный косметический ремонт. Плюсы квартиры: застеклённые лоджия (раздвижная алюминиевая система) и балкон (металлопластиковое остекление), которые можно использовать для отдыха и хранения вещей, окна в этих комнатах

металлопластиковые; квартира двухсторонняя; отдельный санузел облицован кафелем; установлен водогрей (плановых отключений горячей воды в нашем районе нет); всегда хороший напор воды; есть антресоль; удобное место для стиральной машины; кладовая комната; нет шумных соседей В доме есть как пассажирский, так и грузовой новые лифты (заменены в 2024 г.), что добавляет комфорта. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. Вблизи находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности Лента, Пятёрочка, Семишагоф, Окей, аптеки, пункты выдачи Вайлдберриз, Озон, Яндекс, Авито. До станций метро «Комендантский проспект» и «Старая деревня» можно пройти пешком за 20-25 минут. Рядом остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи), выезд на ЗСД. В транспортной доступности станции метро «Беговая» и «Пионерская». В течение получаса можно доехать до ЦПКиО, «Трёхсотлетия» и Долгого Озера. Два взрослых собственника. В собственности 18 лет. Квартира без обременений. Сделка проводится по договору купли продажи. Ждем вас на просмотр квартиры. На звонки отвечать не всегда получается, лучше пишите сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России