

Создано: 17.02.2026 в 14:09

Обновлено: 17.02.2026 в 13:16

Санкт-Петербург, улица Володи Ермака,

2

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Володи Ермака, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Володи Ермака](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

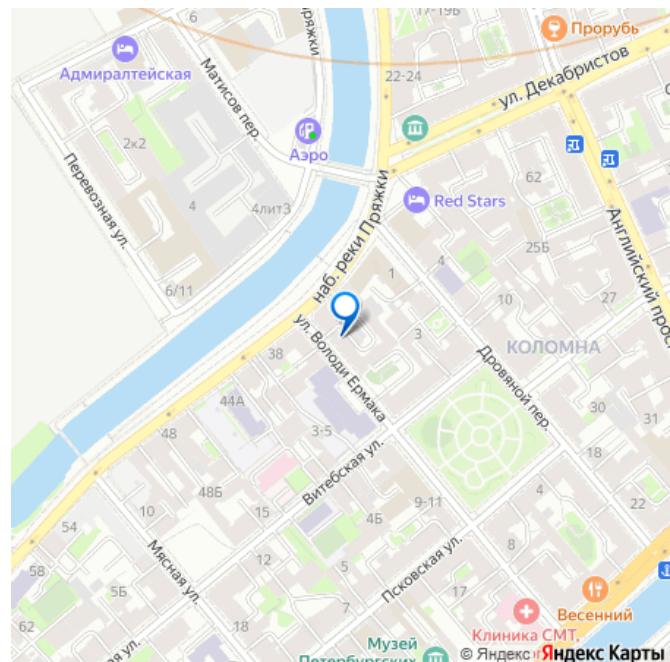
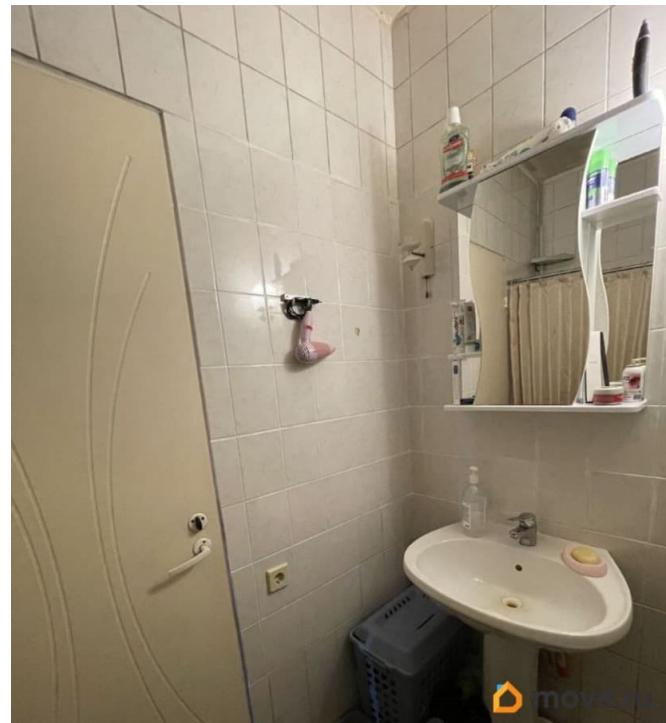
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9290139982>

Собственник

**79812543859, 7981133
2185**

для заметок



Описание

Видовая квартира с собственным парковочным местом рядом с Мариинским театром! Продаётся трёхкомнатная квартира, расположенная в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, по адресу: улица Володи Ермака, дом 2. До станции метро «Балтийская», Садовая/Сенная/Спасская можно легко и быстро добраться, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Планируется открытие вестибюля станции метро Театральная! Сама станция уже готова! Общая площадь квартиры составляет 73,5 квадратных метров. Жилая площадь разделена на 3 комнаты, размеры которых составляют 22,7, 17,3 и 14,9 квадратных метров соответственно. Кухня имеет площадь 10 кв.м. Высота потолков в квартире — 3,1 метра, что создаёт ощущение простора. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Кровля дома обновлена находится в идеальном состоянии. Чердак сухой, обслуживаемый, закрытый на замок. Окна выходят на две стороны, обеспечивая великолепный вид на спокойную реку в самом центре города. 6 просторных окон дают хорошее, естественное освещение и солнечное наполнение комнат. Установлена газовая плита. Дом был построен в 1901 году. Это надёжное кирпичное здание, построено по технологиям строительства «на века». В 2024 году завершена реконструкция фасадов. Дому возвращен исторический облик, теперь он выглядит изумительно, притягивая группы экскурсантов-любителей лицезреть архитектурные жемчужины Петербурга. На прилегающей территории оборудована парковка для автомобилей. Приобретая

данную квартиру Вы имеете возможность парковать собственный автомобиль на закрепленном месте в закрытом дворе. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся сады, школы, сетевые магазины - всё это в 1 минуте (!) ходьбы от дома; Концертный зал Мариинского театра, обе сцены Мариинского театра, транспортные маршруты, банки, музеи, галереи, полиция. Выход на живописную набережную для приятных прогулок и занятий спортом. Вы будете удовлетворены своим выбором и обретёте замечательную квартиру в Санкт-Петербурге с уникальным видовыми характеристиками. Звоните, Пишите

