

Создано: 27.02.2026 в 12:55

Обновлено: 02.03.2026 в 22:09

Вера Голубева, Алые Паруса

79111686227

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
22**

15 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

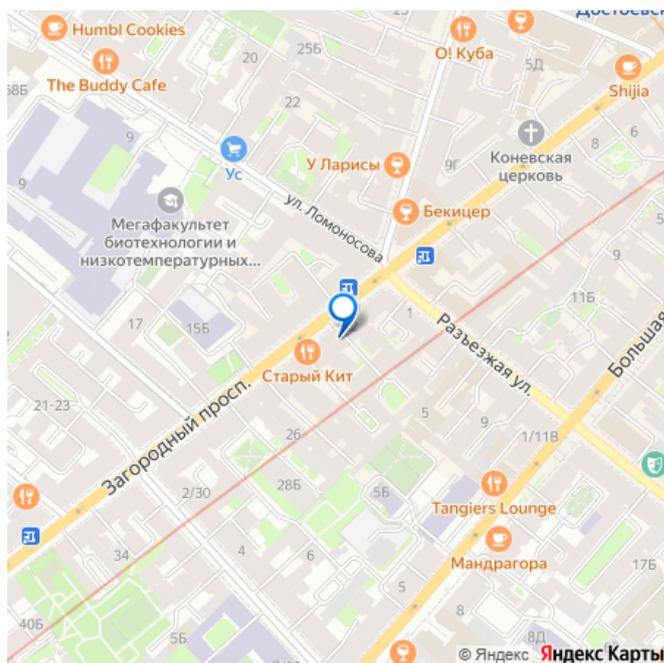
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

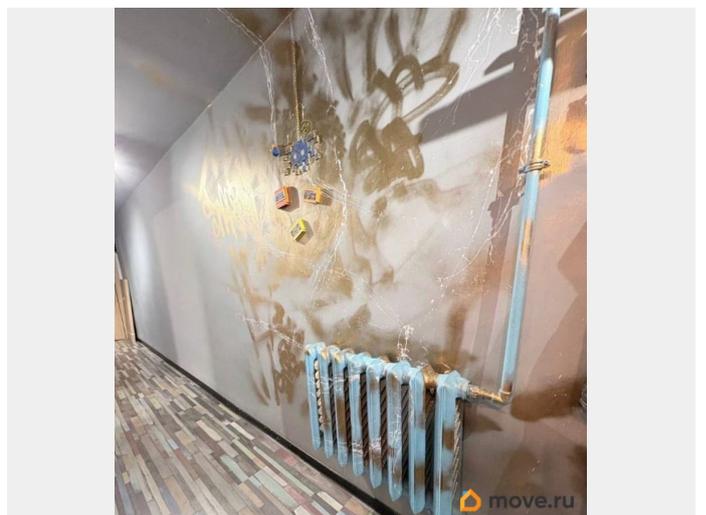
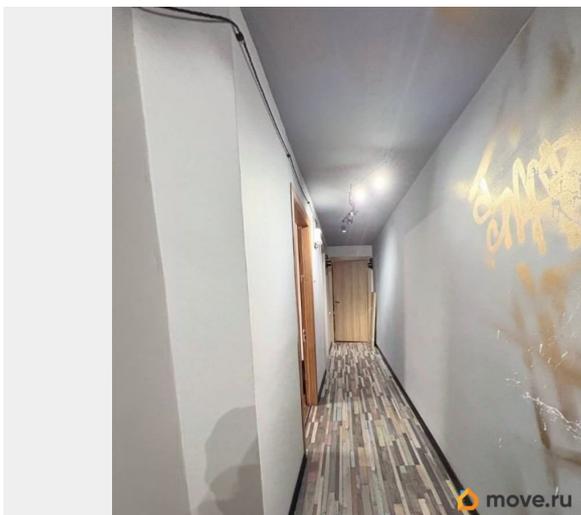
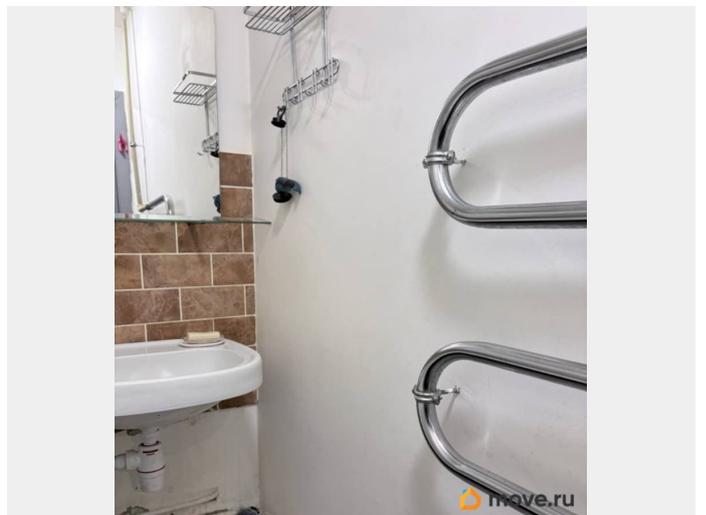
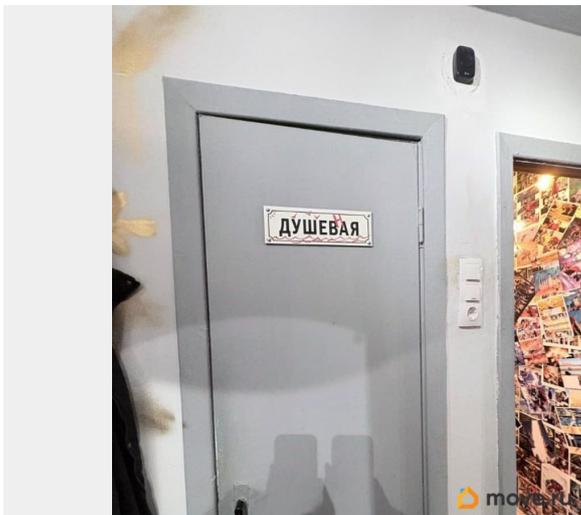
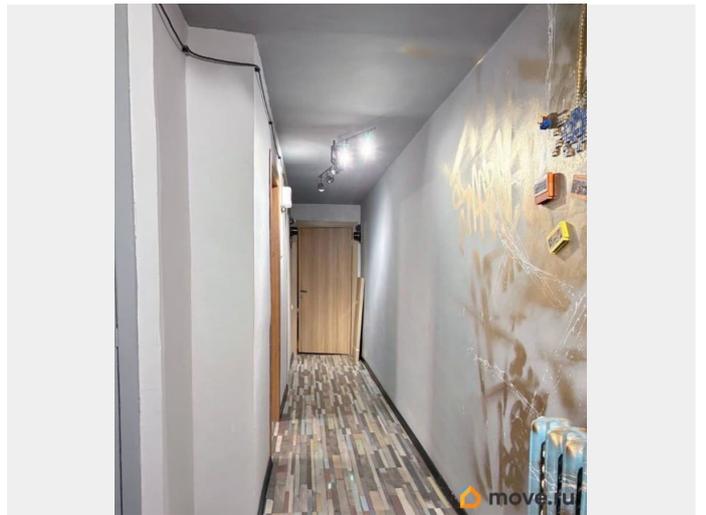
да

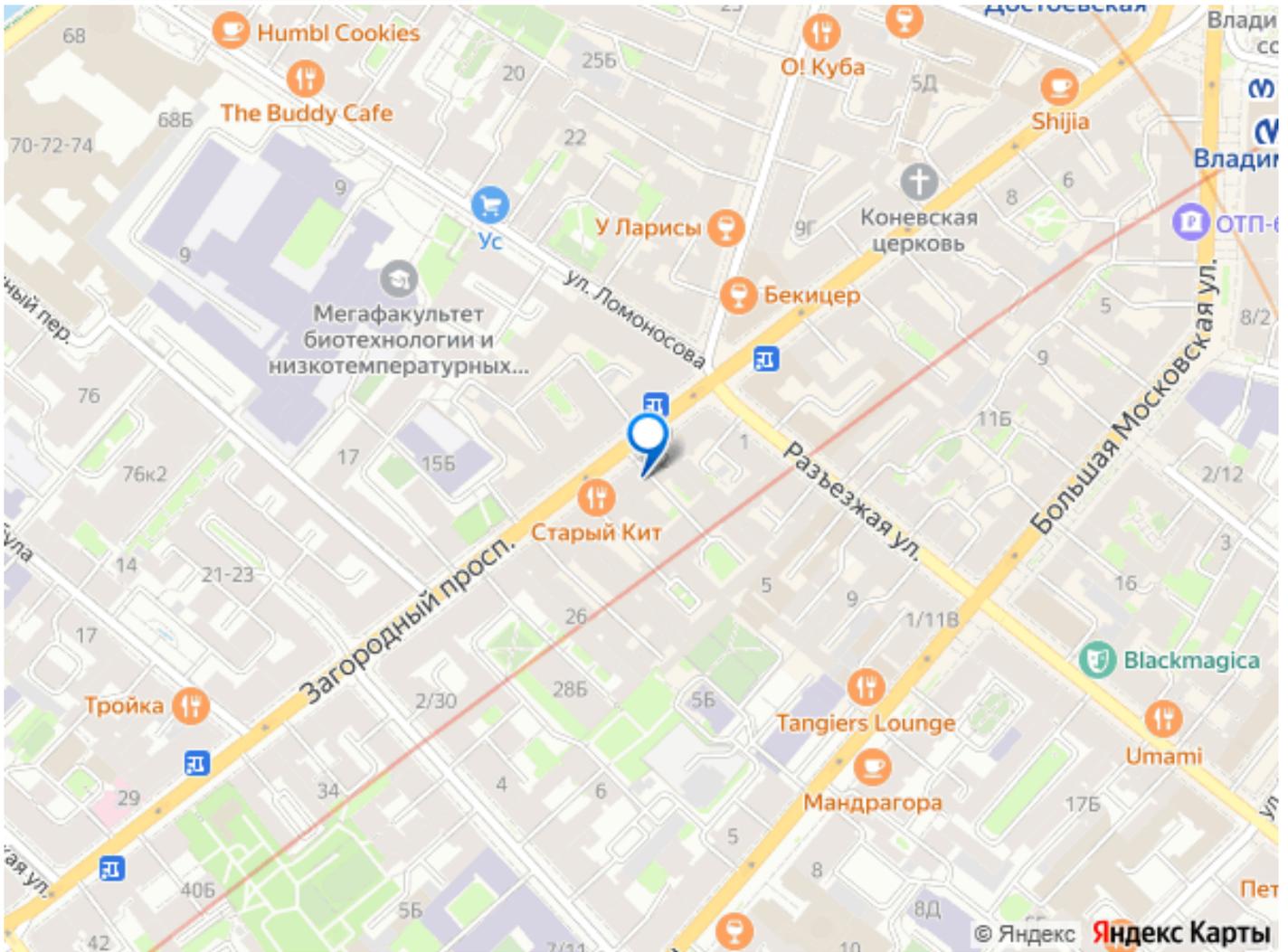
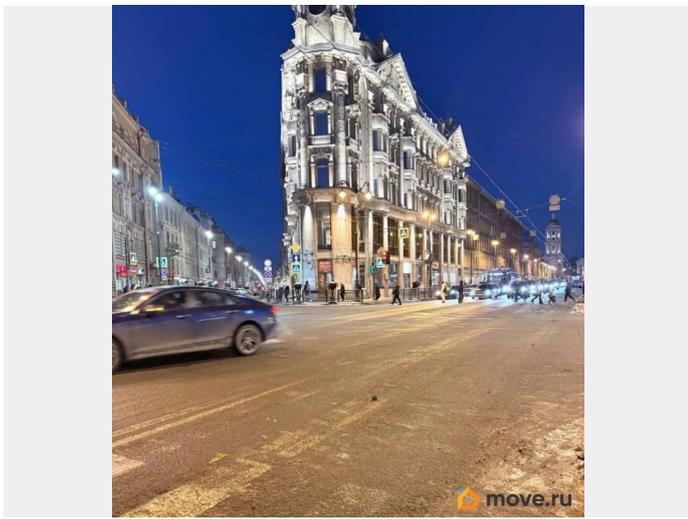
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая, чистая и по-настоящему уютная трёхкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, рядом со знаменитым перекрёстком «Пять углов». Общая площадь — 73,5 м?. Квартира расположена на 5 этаже, с окнами во двор — здесь нет шума проспекта, только спокойствие и ощущение уюта. БЕЗ ЛИФТА! Тип перекрытий - Железобетонные. Высота потолка 2.47 Чистая парадная, спокойная публика, ухоженный двор. Планировка удобная и функциональная — три изолированные комнаты подойдут как для семьи, так и для тех, кто ценит личное пространство или работает из дома. Квартира ухоженная, в хорошем состоянии. Дом расположен в историческом центре, в шаговой доступности — театры, кафе, магазины, метро, набережные и вся насыщенная городская жизнь. При этом — редкое сочетание центральной локации и тишины во дворе. Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиции в одном из самых атмосферных районов города. В пешей доступности метро, Фонтанка, Невский проспект, театры, рестораны, магазины, учебные заведения и культурные пространства. Звоните,

записывайтесь на просмотр. Для организации просмотра обязательно звонить!





Move.ru - вся недвижимость России