

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 22:09

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
22**

**15 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

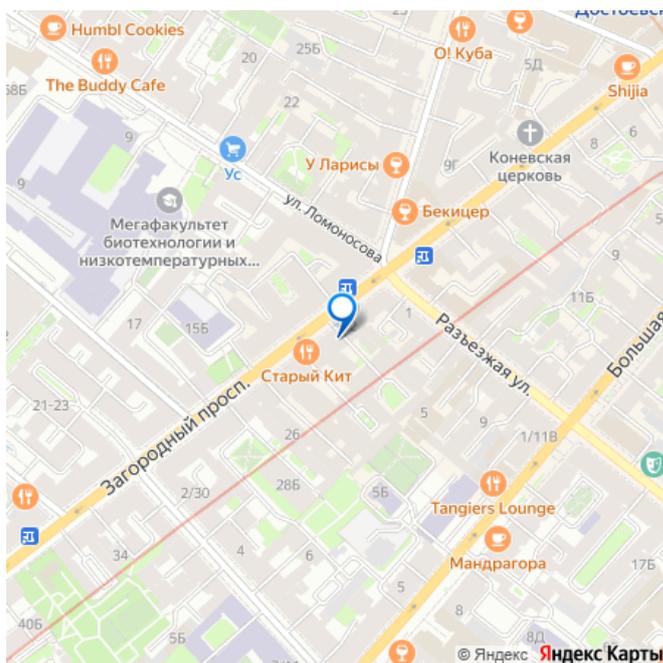
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290582912>

**Вера Голубева, Алые Паруса**

**79111686227**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

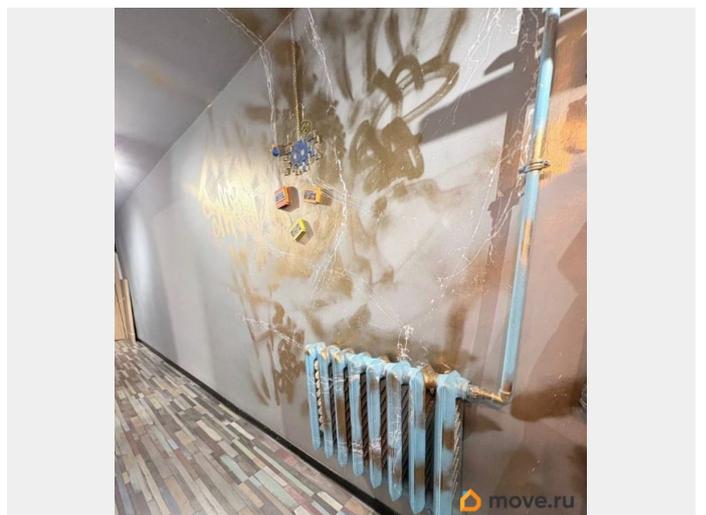
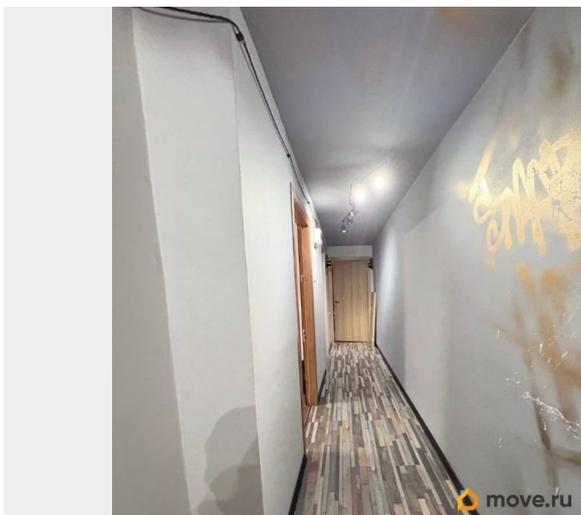
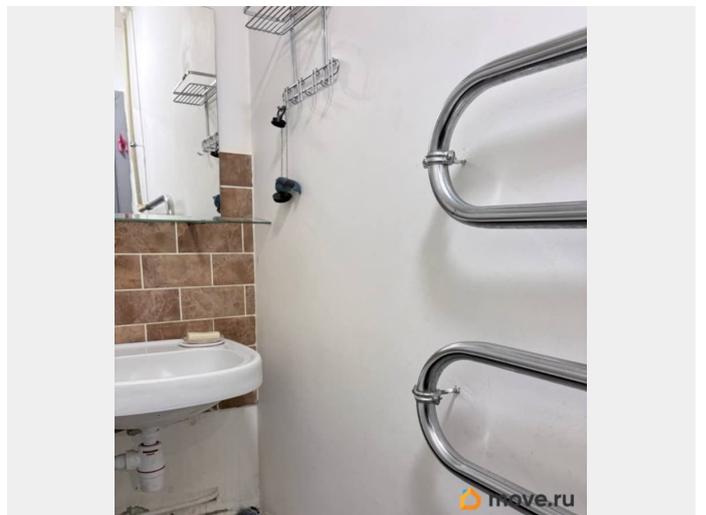
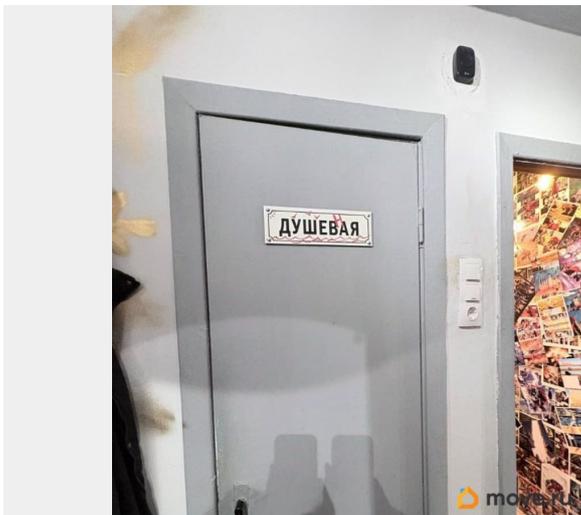
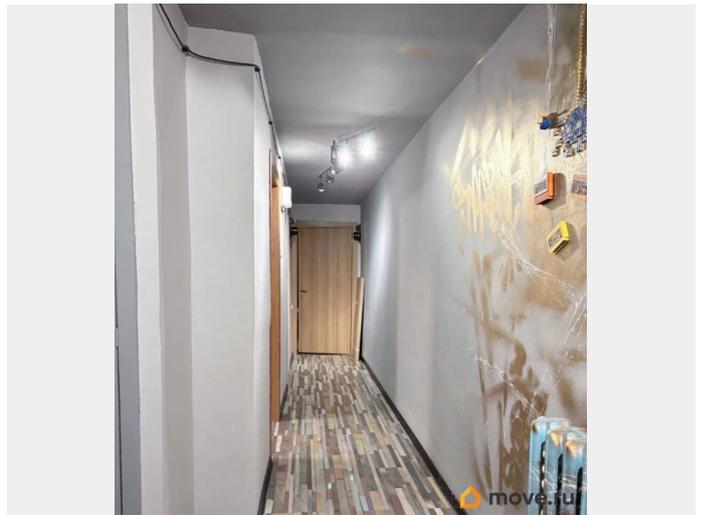
---

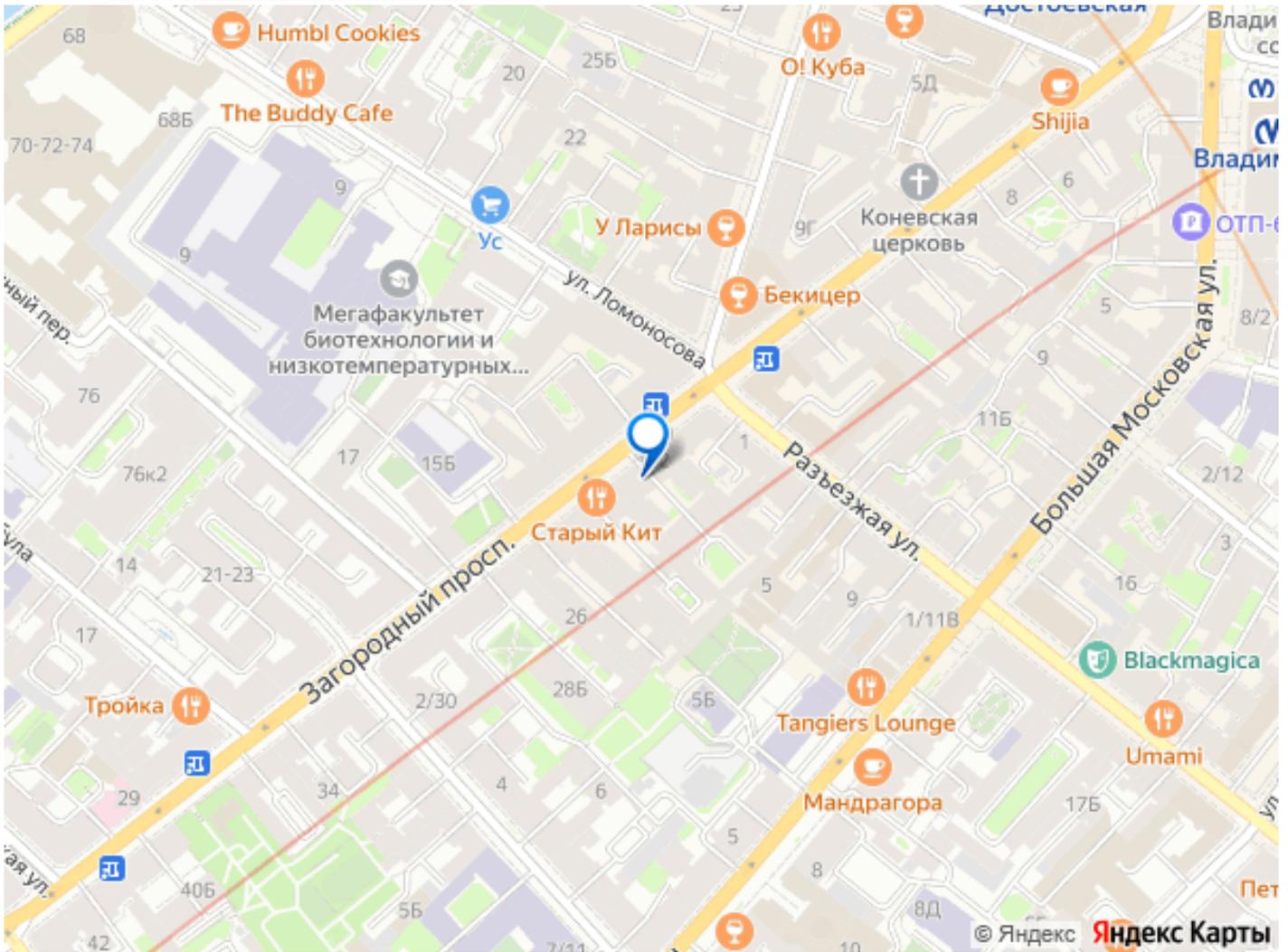
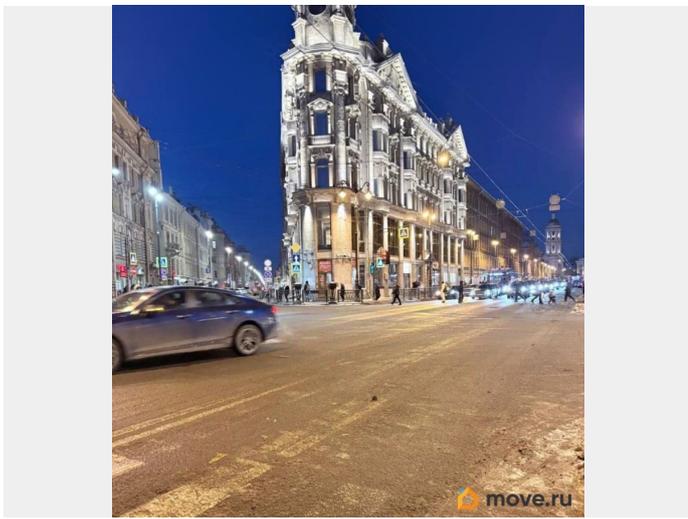
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся светлая, чистая и по-настоящему уютная трёхкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, рядом со знаменитым перекрёстком «Пять углов». Общая площадь — 73,5 м?. Квартира расположена на 5 этаже, с окнами во двор — здесь нет шума проспекта, только спокойствие и ощущение уюта. БЕЗ ЛИФТА! Тип перекрытий - Железобетонные. Высота потолка 2.47 Чистая парадная, спокойная публика, ухоженный двор. Планировка удобная и функциональная — три изолированные комнаты подойдут как для семьи, так и для тех, кто ценит личное пространство или работает из дома. Квартира ухоженная, в хорошем состоянии. Дом расположен в историческом центре, в шаговой доступности — театры, кафе, магазины, метро, набережные и вся насыщенная городская жизнь. При этом — редкое сочетание центральной локации и тишины во дворе. Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиции в одном из самых атмосферных районов города. В пешей доступности метро, Фонтанка, Невский проспект, театры, рестораны, магазины, учебные заведения и культурные пространства. Звоните,

записывайтесь на просмотр. Для организации просмотра обязательно звонить!





Move.ru - вся недвижимость России