

Создано: 23.01.2024 в 12:44

Обновлено: 23.11.2025 в 19:11

<https://spb.move.ru/objects/9286782390>

Собственник

**79819320914**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 72Л

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 72Л

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

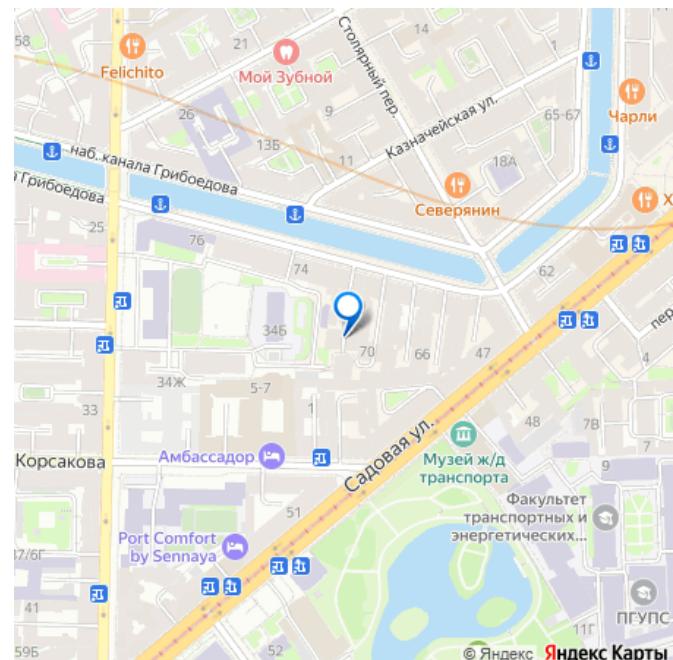
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

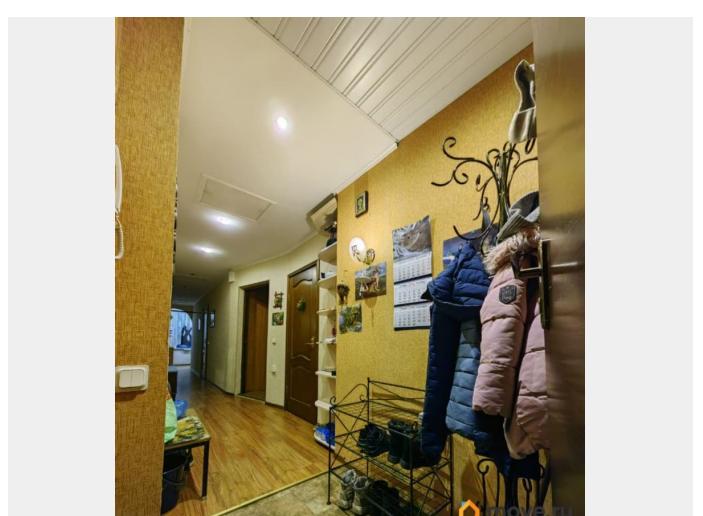
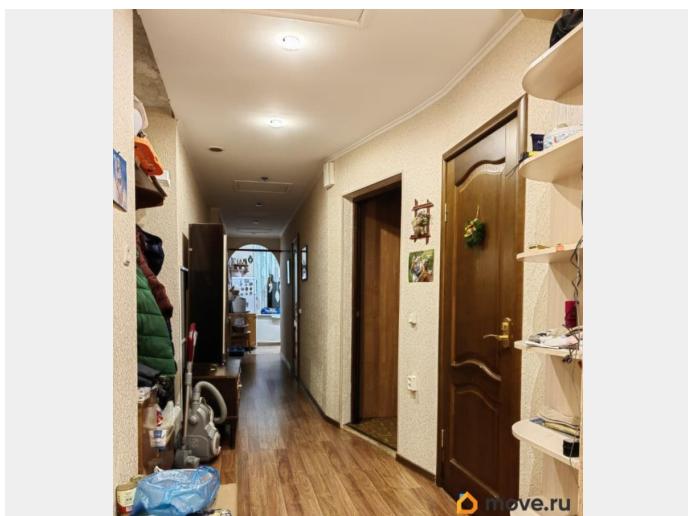
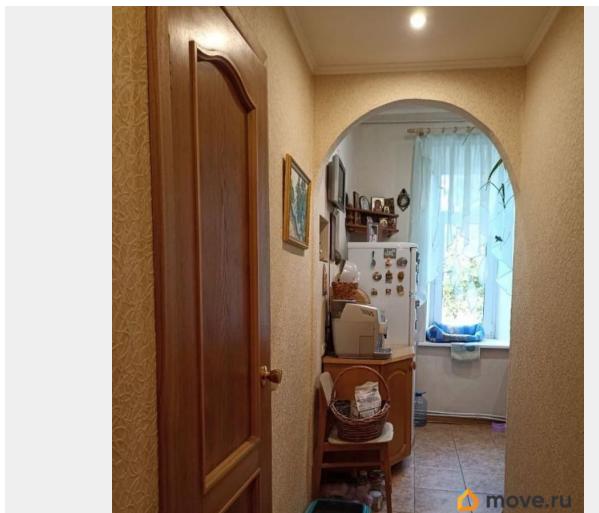


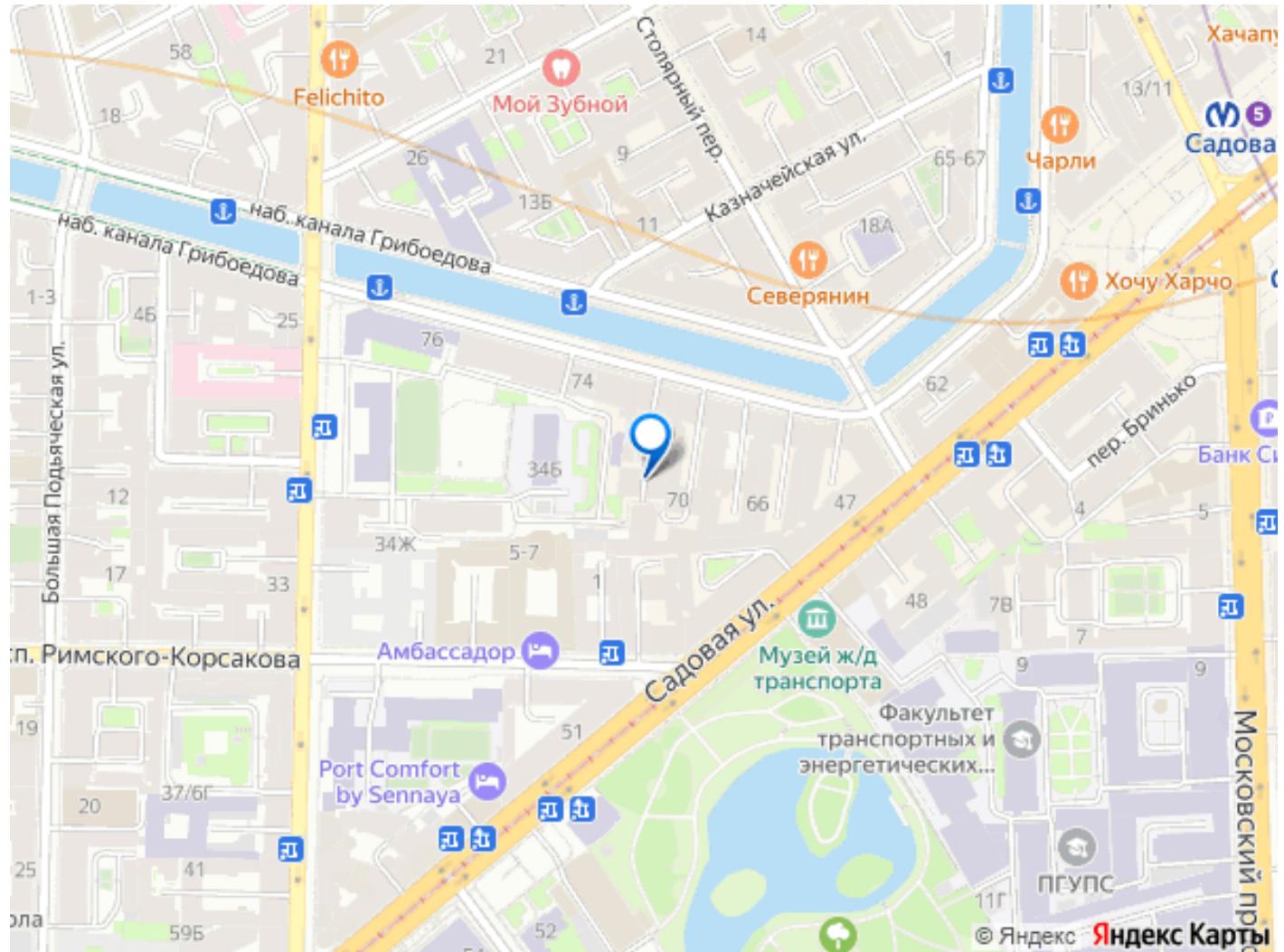
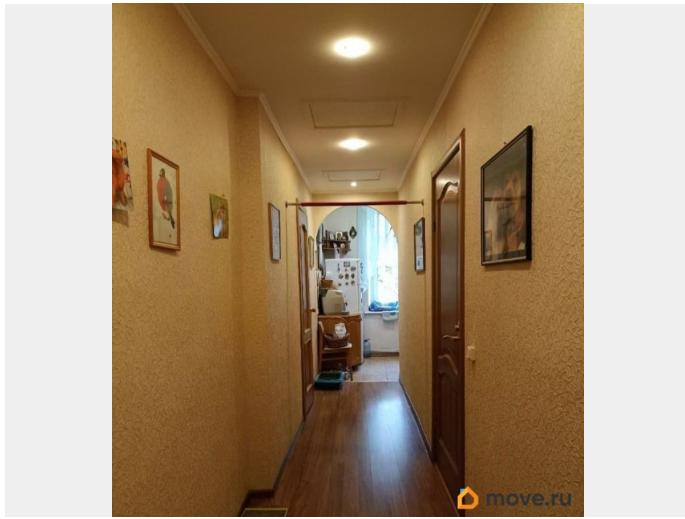
лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасная 3-х комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Уникальное местоположение - вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Рядом несколько школ, в том числе 2-я гимназия, во дворе детский сад с большой собственной территорией (большая редкость для исторического центра СПб), в 5 минутах ходьбы Юсуповский сад, исторические памятники и 3 станции метро. О доме: Дом известен как «Дом Трута», по документам 1756 года постройки, однако флигель в котором находится квартира был построен в 1907 году. Подробнее о доме можно прочитать на citywalls. Преимущества дома: - Перекрытия по металлическим балкам - Заменены все инженерные коммуникации (стойки горячей и холодной воды - полипропилен, канализационные трубы - пластик) - Центральное газоснабжение, отопление и водоснабжение (не газовый котел, как во многих домах центральной части СПб) - Капремонт кровли - Капремонт лифта - Высота потолков - 3,1м - Закрытый тихий двор, свободная парковка для жильцов О квартире: - Планировка коридорная (гребенка), свойственная для квартир старого фонда. При желании можно сделать любую перепланировку, т.к. капитальные стены только по периметру квартиры - В квартире заменена вся электропроводка - Современный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций - В квартире 7 окон на 2 стороны, выходят в тихие дворы

Вариант отличный как для инвестиций, так и для проживания. Несколько взрослых собственников.





Move.ru - вся недвижимость России