

🕒 Создано: 19.01.2026 в 22:49

Обновлено: 28.01.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9288120249>

Татьяна Корнеева, Татьяна Корнеева

79893363146

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,
90к1**

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 90к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

1/13

Детали объекта

Тип сделки

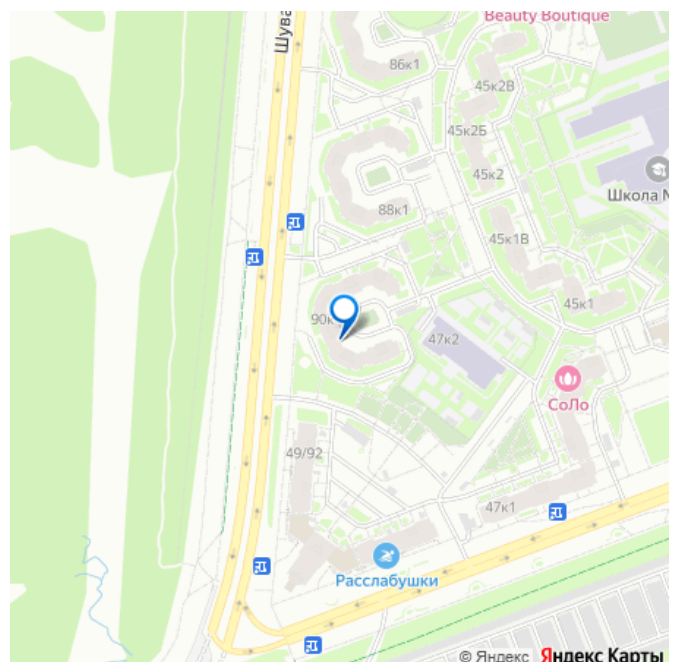
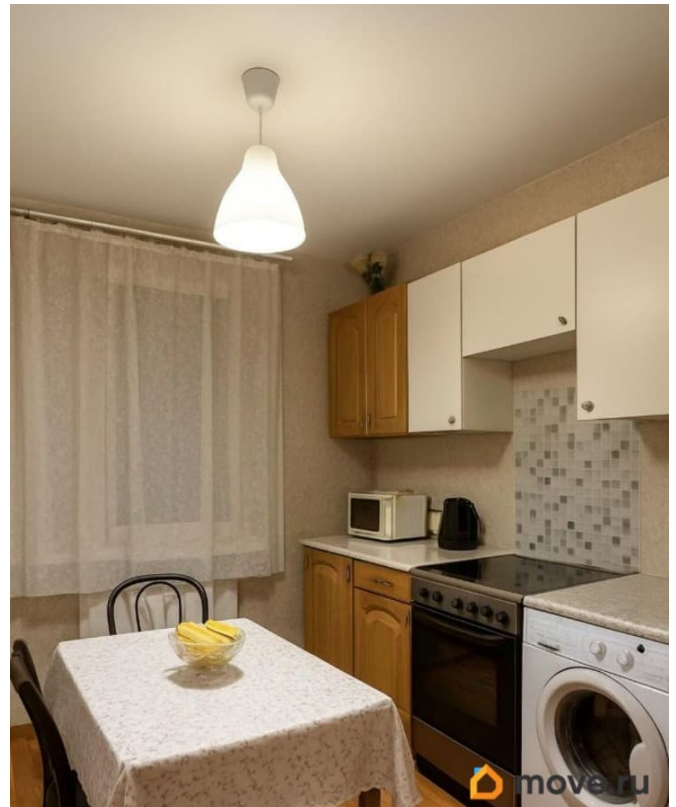
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

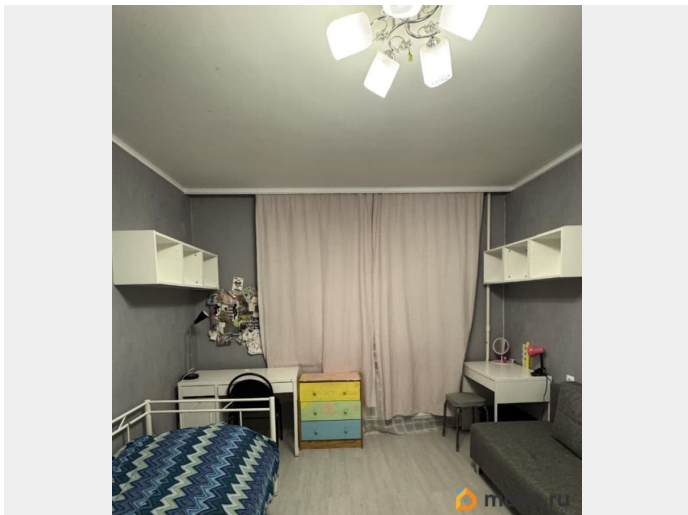
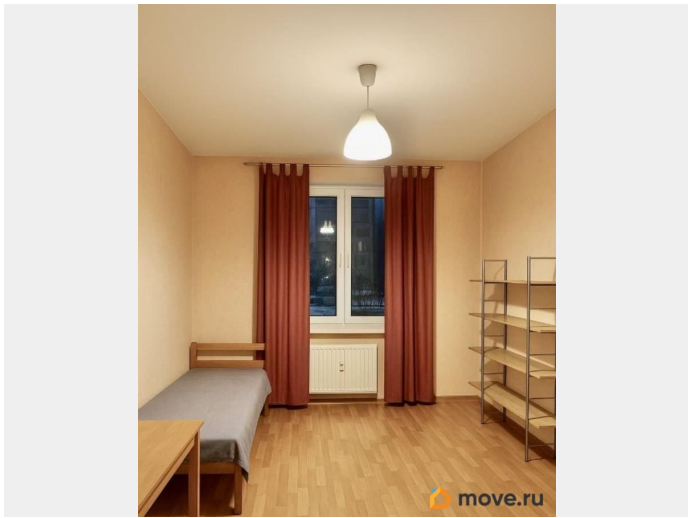
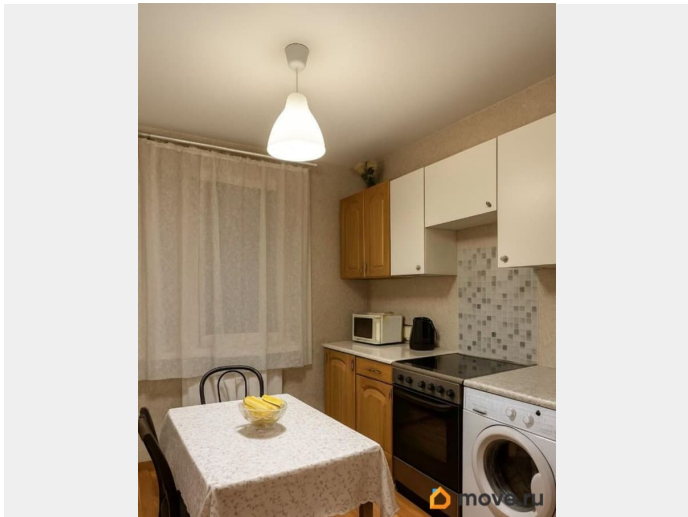
Покупка в ипотеку

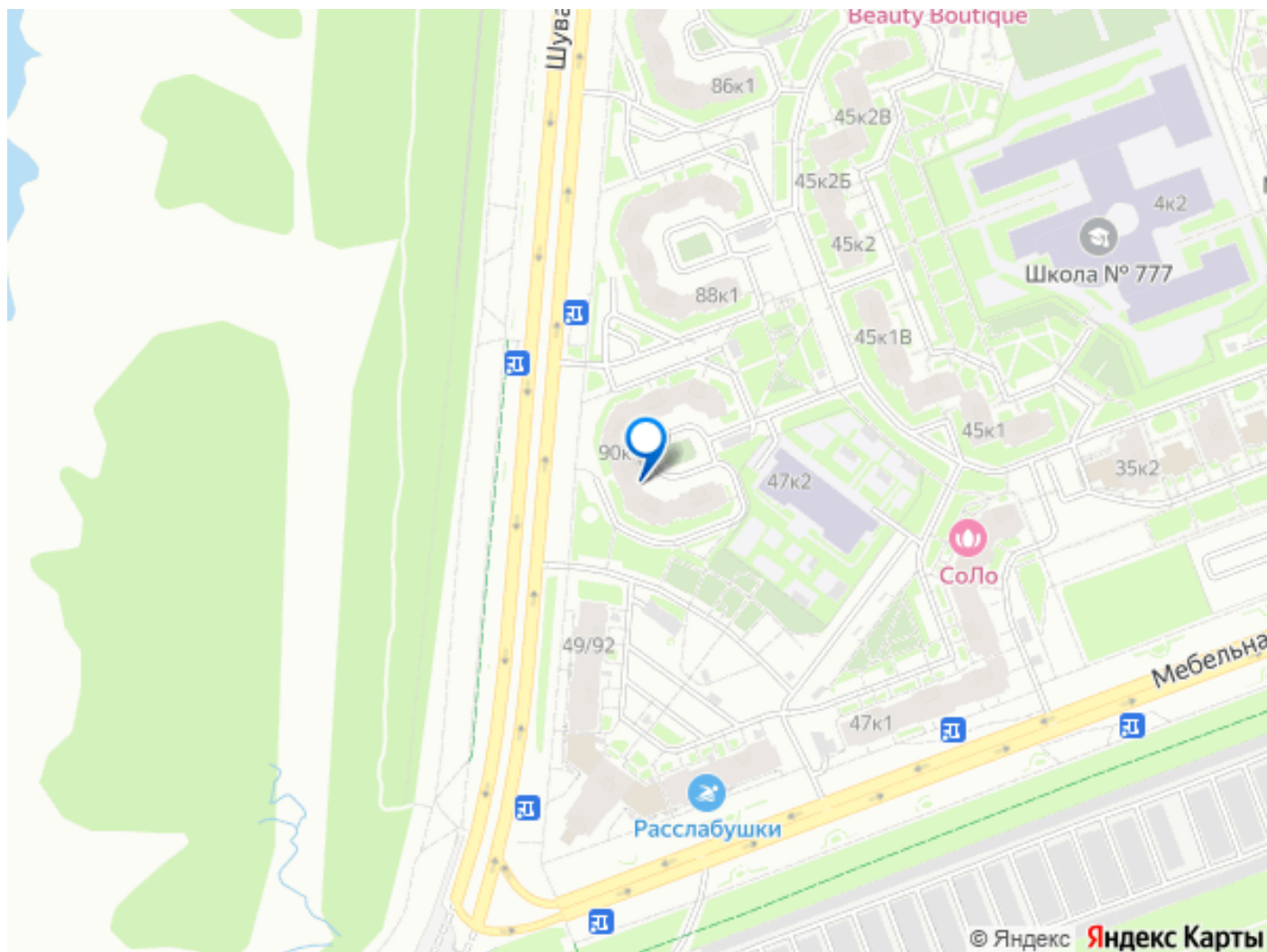
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3х комнатная квартира в современном монолитном доме в престижном Приморском районе. Ключевые преимущества: Идеальное расположение - Прямой выход к набережной и живописным видам Лахтинского разлива. - высокий первый этаж (для семьи с детьми - идеально) просторная планировка: Общая площадь 73.7 кв.м., раздельные комнаты (15,6+15+9,9) кв. м, кухня- 10,7 кв.м., что позволяет с комфортом разместить семью. Образование рядом: Во дворе дома расположена современная Инженерно-техническая школа 777 — одна из лучших школ Санкт-Петербурга. - Детский садик в 30 метрах от парадной. - до метро Беговая- 15-20 минут пешком! - Парк им. 300-летия СПб Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на КАД и ЗСД, что позволяет быстро добраться в любую точку города и за его пределы. Рядом остановки общественного транспорта. Более 10 лет в собственности продавцов. Квартира продаётся с условием встречной покупки.





Move.ru - вся недвижимость России