

30 353 598 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.88 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

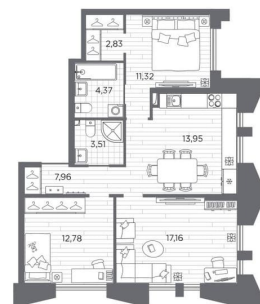
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287206601>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79238996018

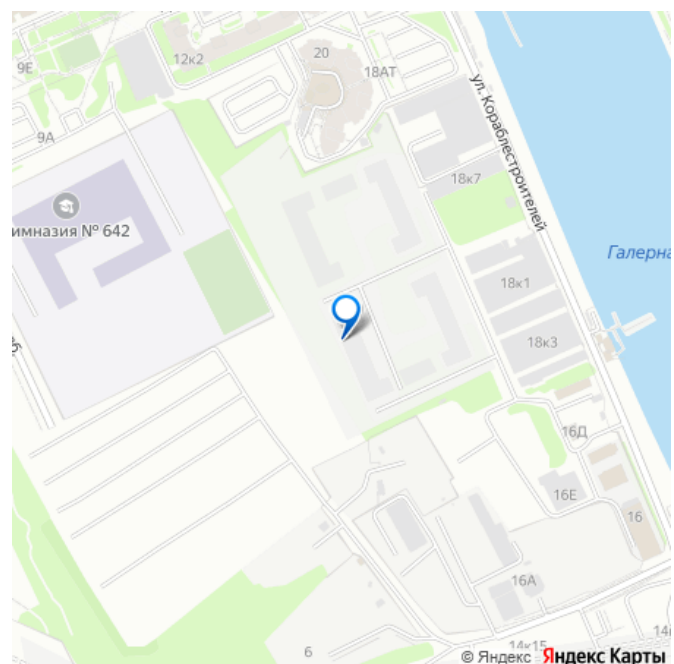
для заметок



Корпус  
№1

Этаж  
4 из 12

Вид move.ru  
7 00 00



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК «Галерная гавань» на 4 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 73.88 кв.м., жилая: 41.26 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.95 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду,

на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #2MgCuF

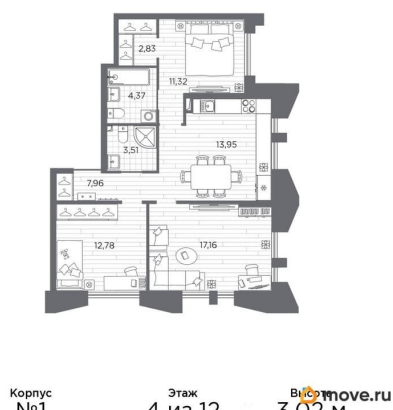
**ГАЛЕРНАЯ**  
*гавань*

**3-комнатная**  
**73,88 м<sup>2</sup>**

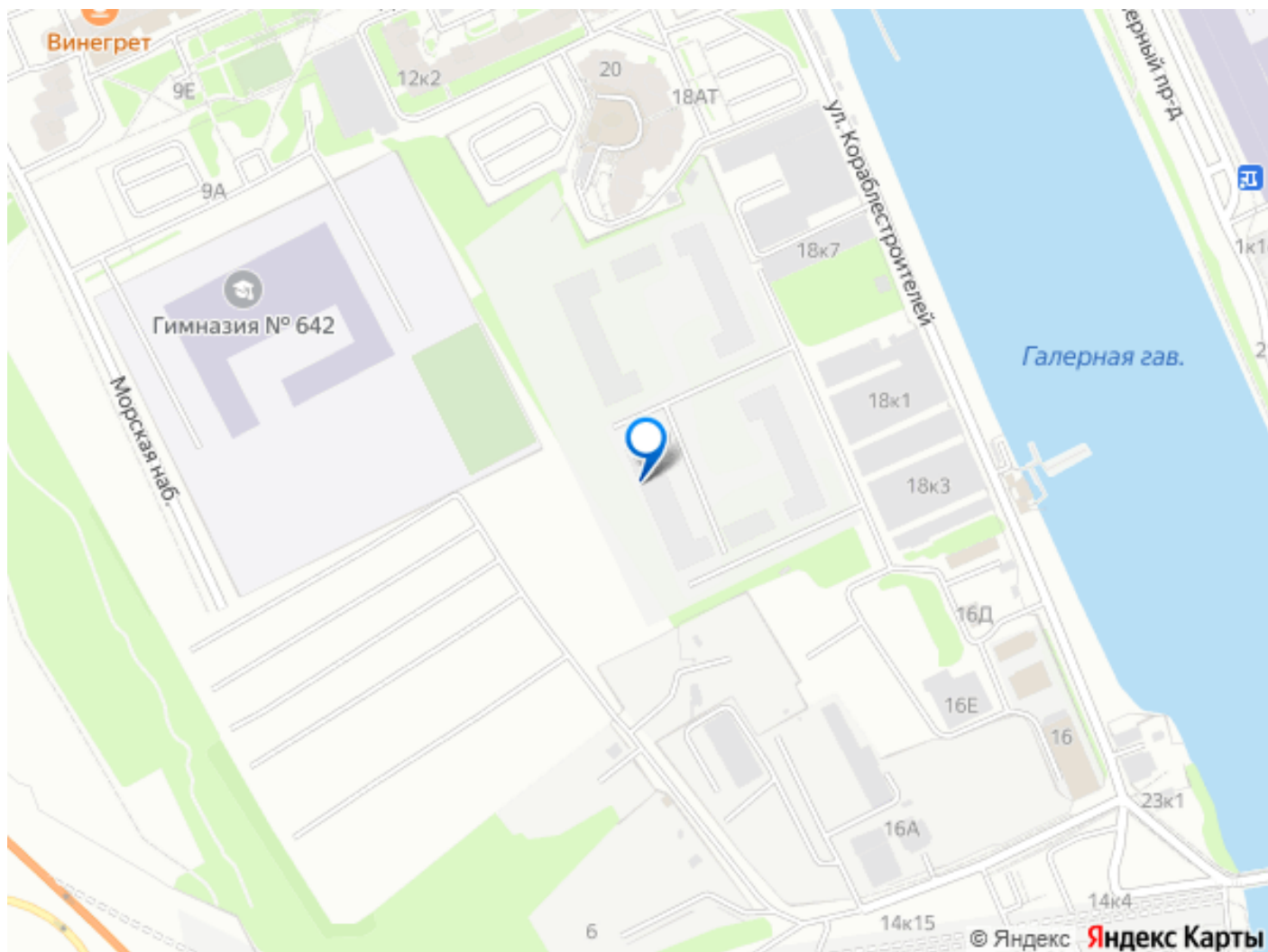
- Без отделки
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
развития города







Move.ru - вся недвижимость России