

Создано: 05.12.2025 в 11:29

Обновлено: 21.01.2026 в 22:34

31 210 606 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9287245929>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**

79238996018

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

73.88 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

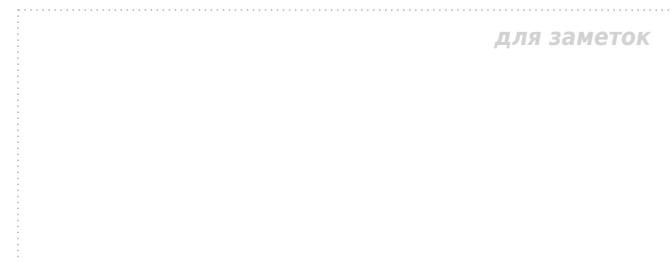
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

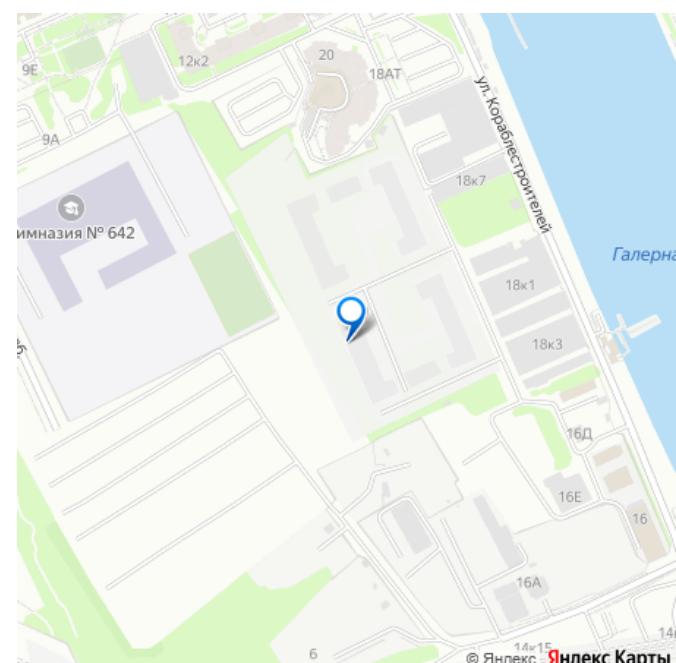
Ремонт



Корпус №1

Этаж 7 из 12





без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 7 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 73.88 кв.м., жилая: 41.26 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.95 кв.м.

Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это

жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь,

исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир,

площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и

панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждого пяти с видами из окон на тихую воду,

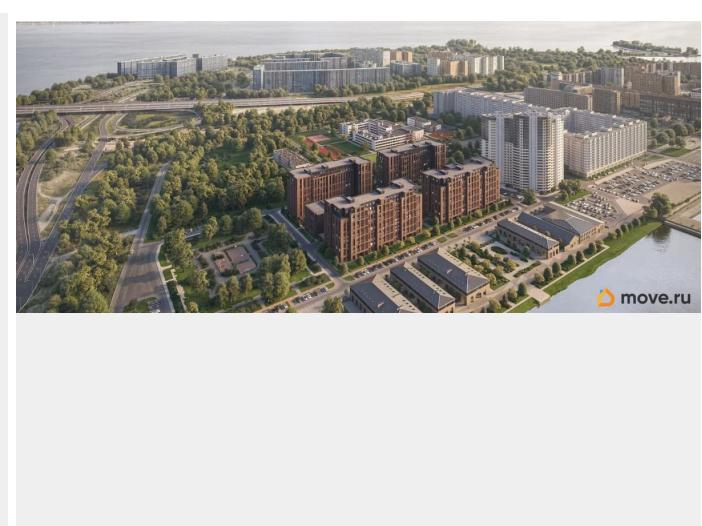
на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #ZMgCwm



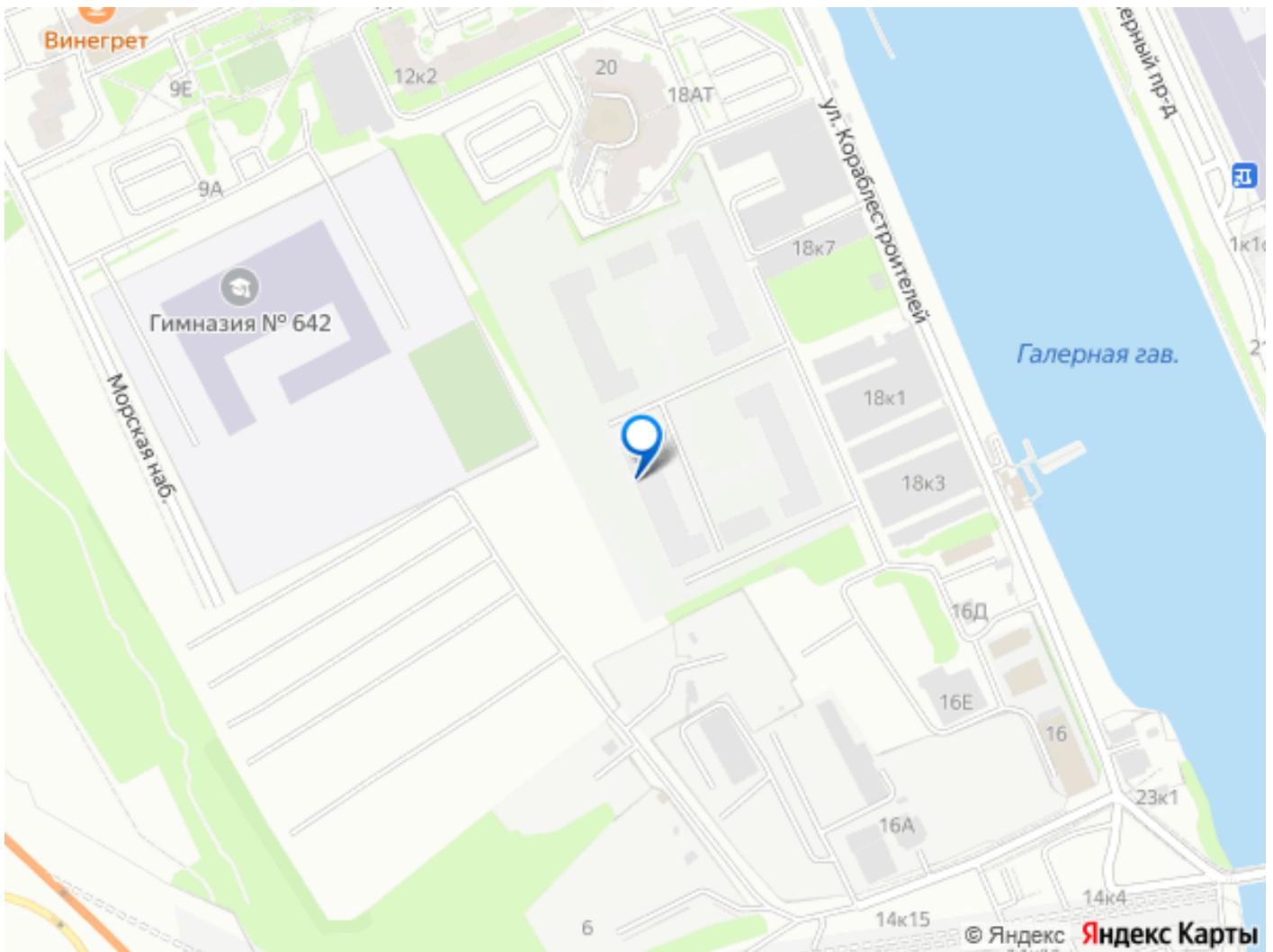
Корпус №1

Этаж 7 из 10

БИОГРУППА move.ru







Move.ru - вся недвижимость России