

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:49

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:13

32 023 286 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

73.88 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288334070>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79238996018**

для заметок

**ГАЛЕРНАЯ
гавань**

**3-комнатная
73,88 м²**

- Без отделки
- Угловая квартира

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

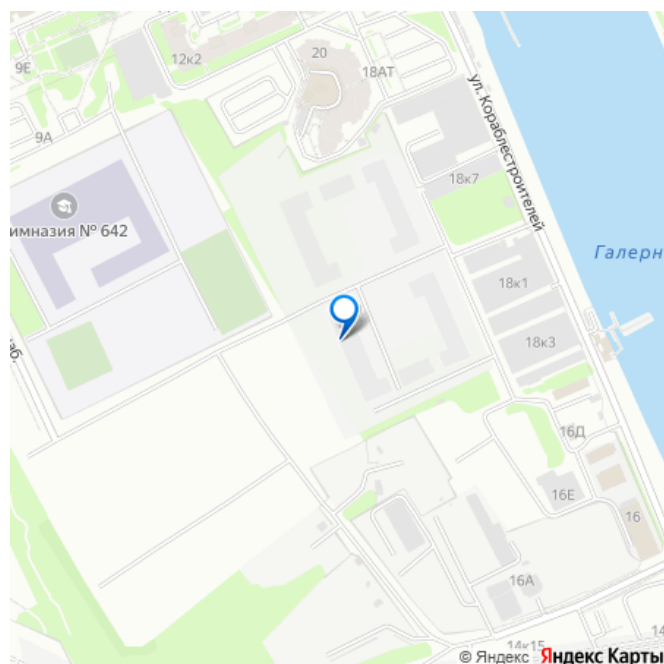
ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус
№1

Этаж
9 из 12

 **move.ru**
7 92 3 8 9 9 6 0 1 8



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 9 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему дизайн-проекту. Общая площадь:

73.88 кв.м., жилая: 41.26 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 13.95 кв.м.

Квартира угловая, идеально подойдет

любителям тишины и панорамных видов. В

квартире два совмещенных санузла. Высота

потолков 3.02 м. Дом монолитный,

трехподъездный, высотой 12 этажей.

Квартира находится в 3-й секции в корпусе 1.

На этаже 7 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

дома расположена станция метро

(расстояние по прямой) «Приморская» (1.6

км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Горный

институт», «Василеостровская»,

«Спортивная», «Крестовский остров».

«Галерная гавань» — это жилой комплекс

бизнес-класса в исторической части

Васильевского острова — на берегу Галерной

гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В

свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #zMba4e

ГАЛЕРНАЯ гавань

3-комнатная
73,88 м²

- Без отделки
- Угловая квартира

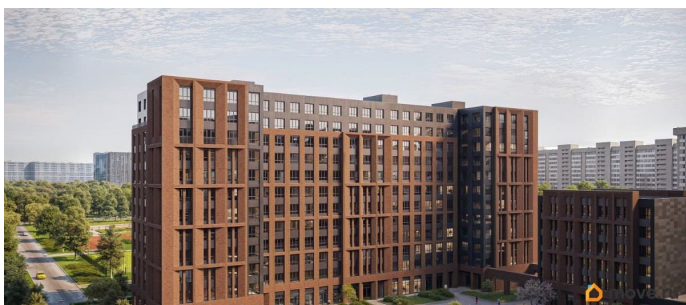
Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

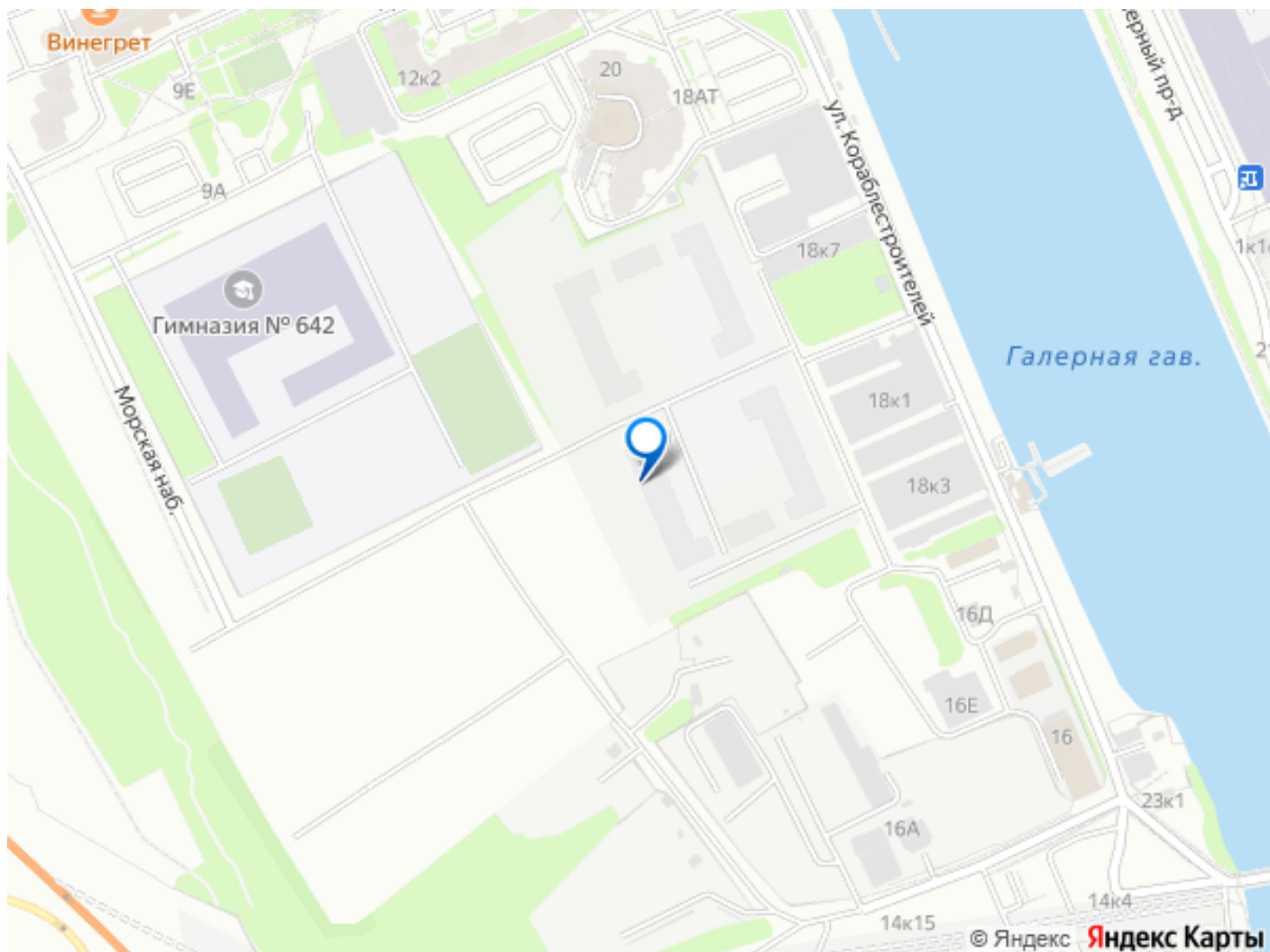


Корпус
№1

Этаж
0 из 12

Виктор move.ru
7 02 0 0 0 0 0 0





Move.ru - вся недвижимость России