

Создано: 03.11.2025 в 18:22

Обновлено: 08.12.2025 в 12:31

## Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

# 18 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

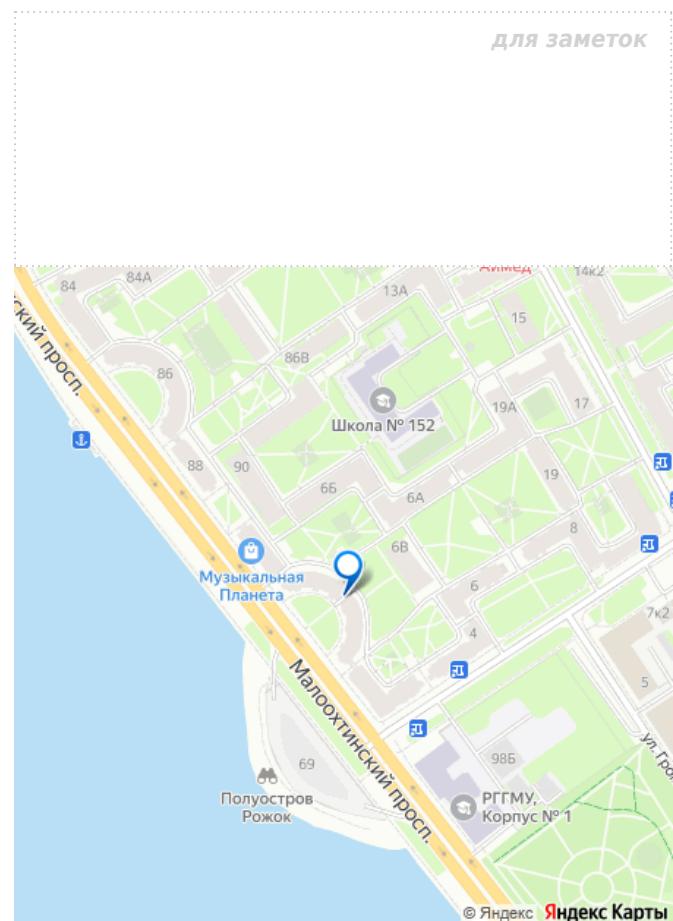
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

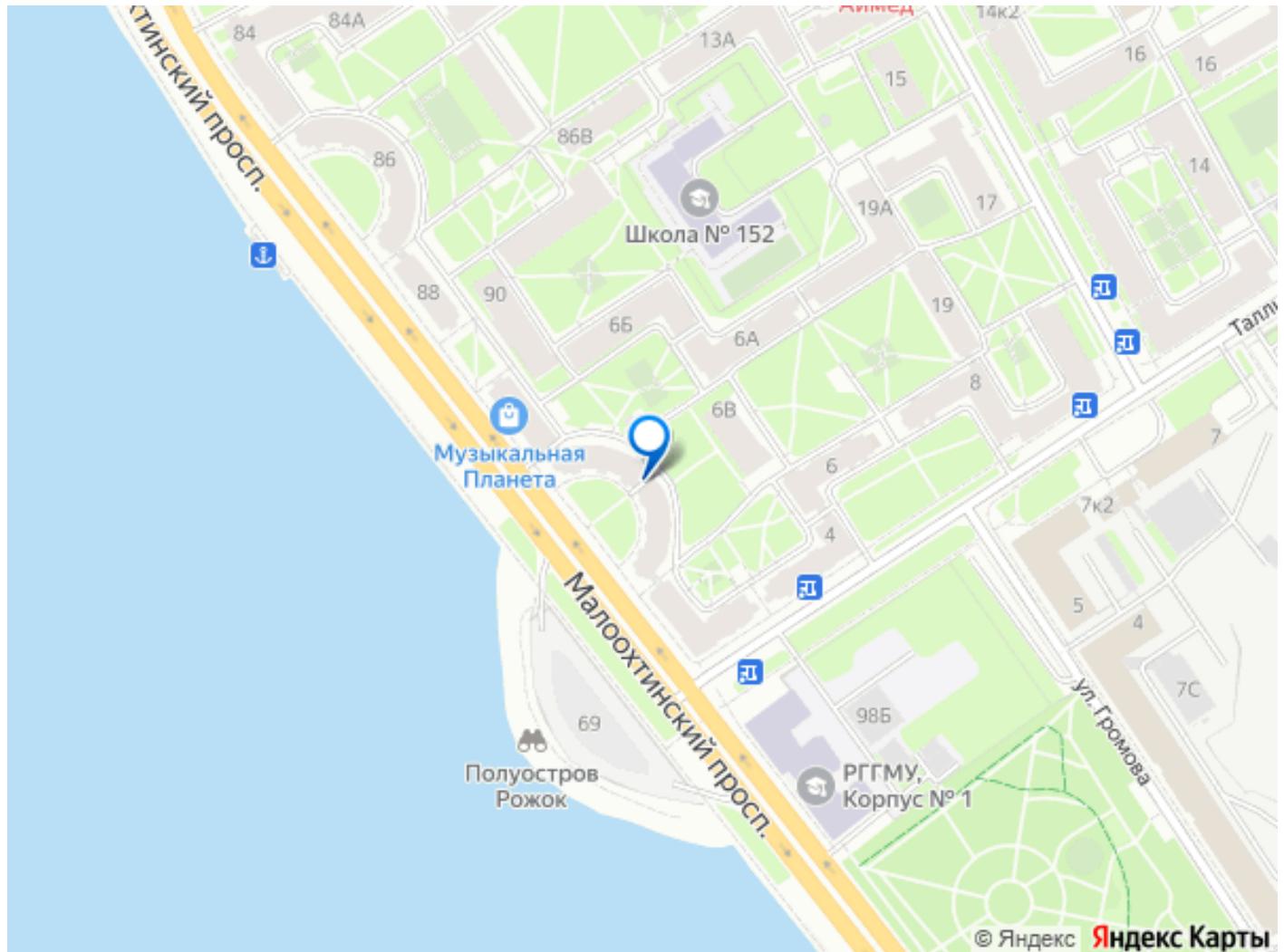
## **Описание**

Вы нашли настоящую Питерскую квартиру! Очень светлая и просторная, она может стать вашим любимым домом, или отличной инвестицией. У этой квартиры нет минусов: -- прекрасная двусторонняя планировка. Две комнаты и лоджия с видом на Неву, третья комната с балконом и кухня выходят в тихий зелёный двор; -- высокие потолки и толстые стены; --комфортный 5ый этаж с новым лифтом; -- практически отсутствуют внутренние капитальные стены, что позволит сделать любую перепланировку; --ухоженный подъезд с красивой лестницей и хорошими соседями. У дома идеальное расположение, тут рядом абсолютно всё: -- до метро Новочеркасская 8 минут пешком; --до центра 10 минут на транспорте; --в микрорайоне несколько детских садов, школ и лицеев; -- набережная Невы под окнами, замечательный Заневский парк в трёх минутах пешком; --поблизости масса магазинов, ТРЦ, и спортивных клубов.

Характеристики квартиры:

- Кирпичный дом 1939 года, 5этаж, лифт.
- Общая площадь: 73,8 м?
- Высота потолков: 3,17 м
- Жилая

площадь: 44,0 м<sup>2</sup>. • Кухня: 10,4 м<sup>2</sup> • Лоджия и балкон • Раздельный санузел • Два взрослых собственника, прямая продажа, подходит под ипотеку. Ждём хороших людей на просмотр



Move.ru - вся недвижимость России