

🕒 Создано: 21.12.2025 в 08:42

Обновлено: 08.02.2026 в 15:02

**Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 1**

**14 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

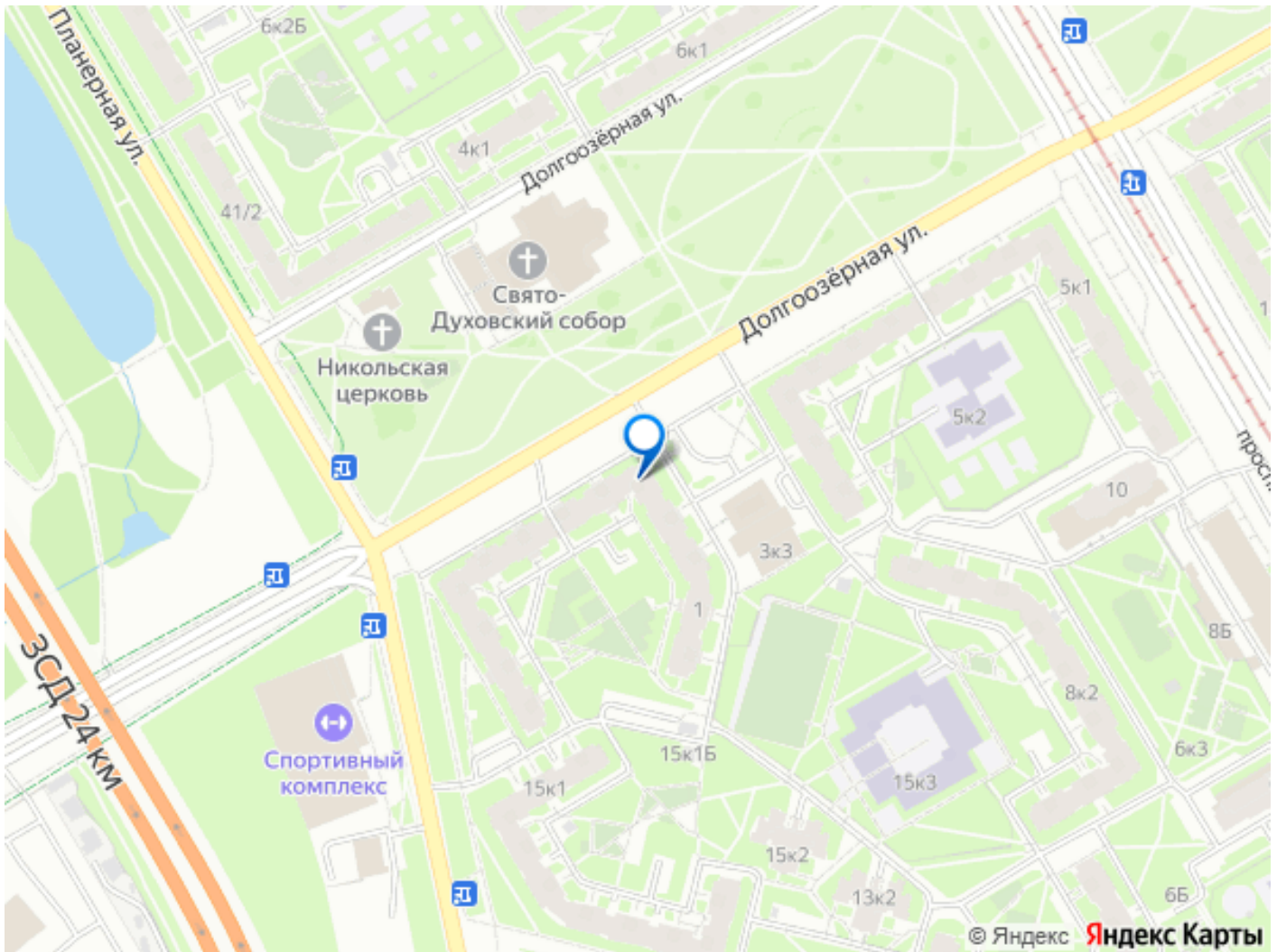
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

-Дом из красного кирпича( надёжно,толстые стены) -5 этаж( только здесь 2 большие лоджии( +10 м к квартире) не учитываются в ку. экономия в оплате.без них площадь 63.8 - очень тёплая квартира -ЖСК (собственник один человек).Чистота сделки ( первая продажа) - Дом после ремонта ( новые лифты, окна, обновлены стены,лестницы, крыльцо) - ремонт годится для проживания. но легко можно обновить. -большой красивый двор с высокими деревьями как в парках ,скамьями, клумбами с цветами и активности для детей., именно двор в котором приятно проводить время )нет магазинов , школ и тп внутри а значит нет вечных машин с питанием и вывозом мусора) -хорошие соседи - в соседнем дворе школа и садик - развитая инфраструктура , выезд на Зсд, близость красивых парков( Елагин остров,ЦПКиО, Парк 300 летия) -ближайший путь до Курортного района с побережьем финского залива , пляжами,озёрами и современным досугом - удачная планировка (спальные комнаты отделены от центральной комнаты и кухни капитальной стеной , спальные комнаты так же разделены санузлом. - пешая доступность

метро-около 18 мин. много транспорта (удобно) - окна в тихие дворы (важно!!) Юз и Св. -лёгкая встреча.одна квартира в прямой продаже.



Move.ru - вся недвижимость России