

Создано: 30.01.2026 в 09:31

Обновлено: 30.01.2026 в 17:28

<https://spb.move.ru/objects/9288580712>

Собственник

**79811604518**

Санкт-Петербург, улица Блохина, 11Д

**14 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Блохина, 11Д

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

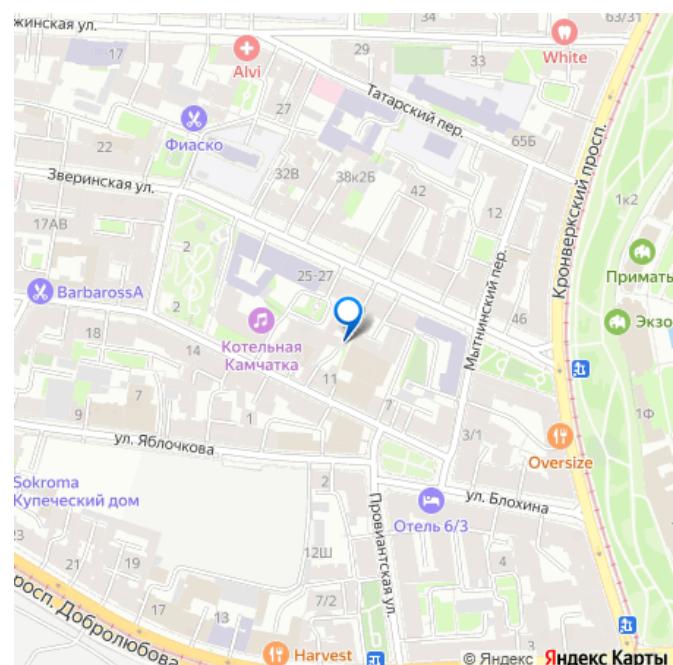
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

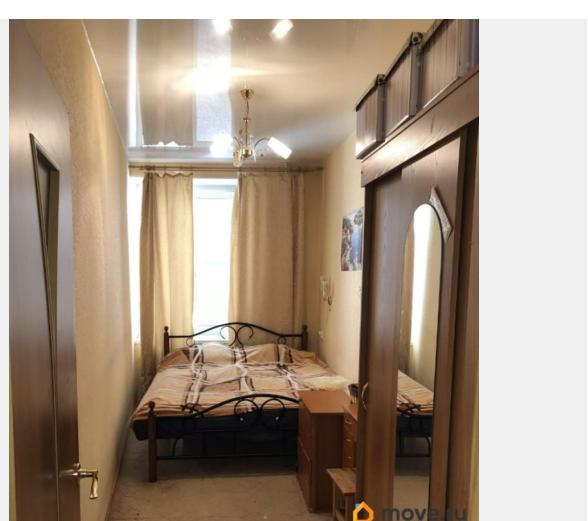
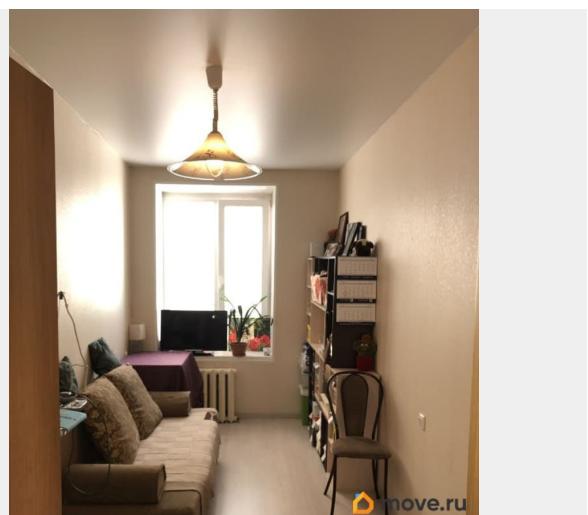
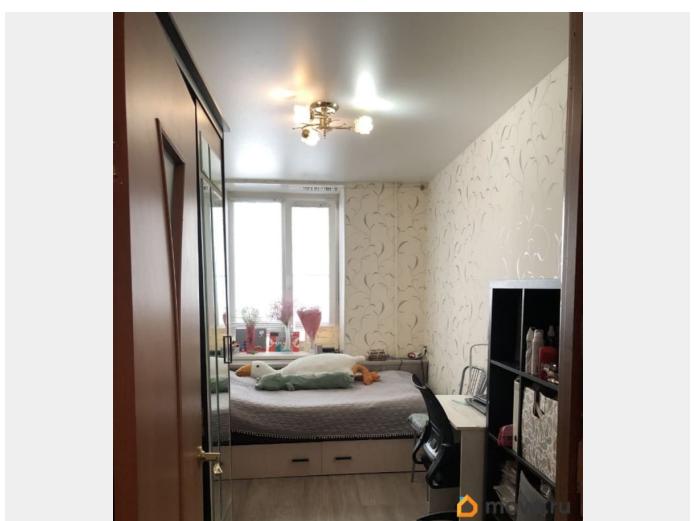
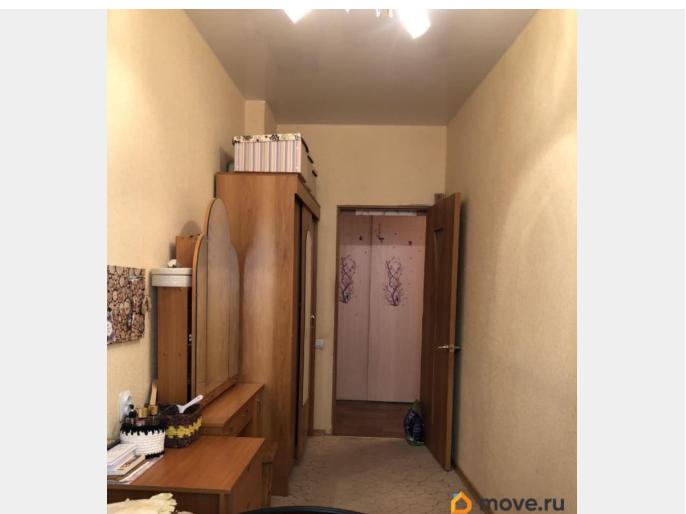
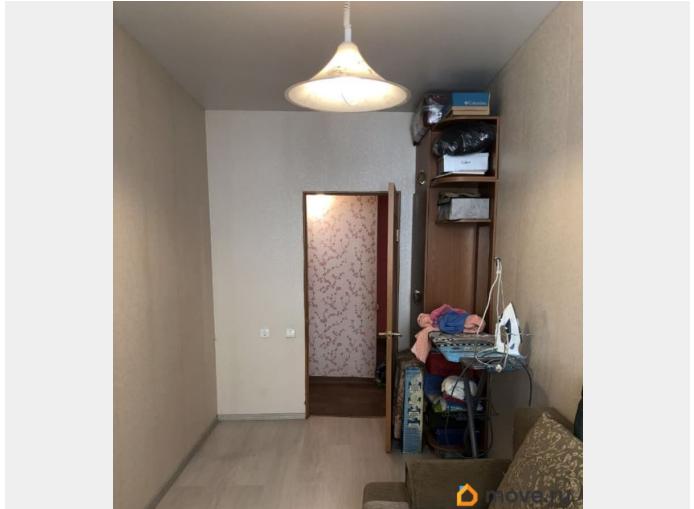


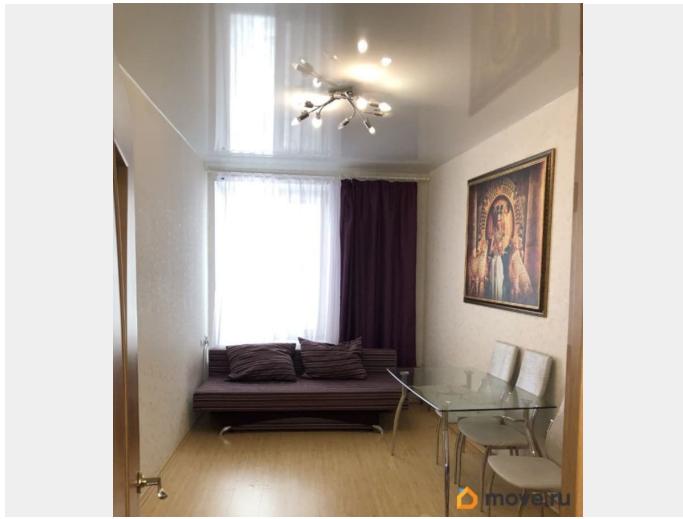
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

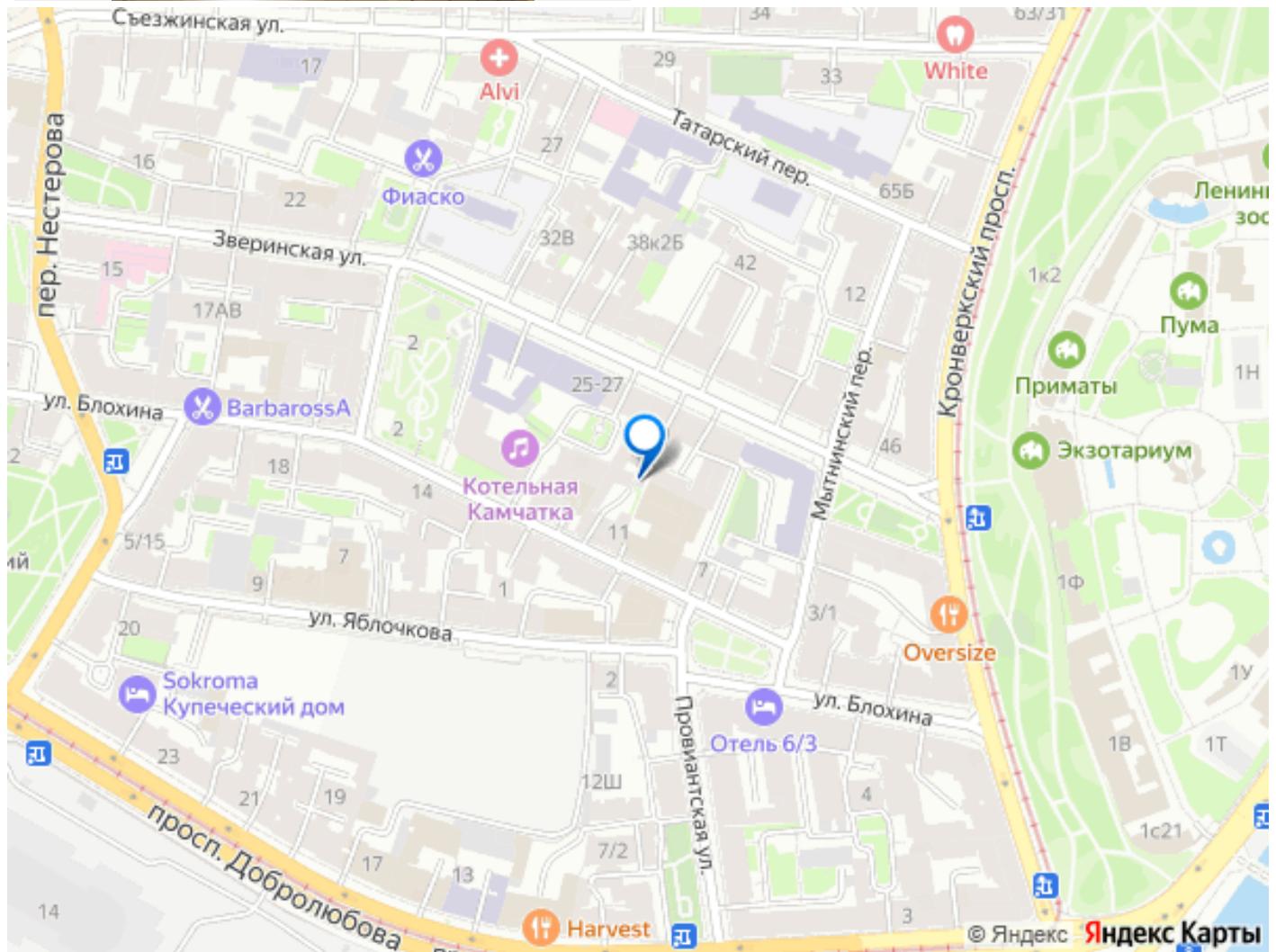
Предлагается Зк.кв общ.площадью 73,8кв.м в кирпичном доме в Петроградском районе в 7 мин. ходьбы от м. Спортивная. Дом среднего класса известный под названием Доходный дом архитектора Бродского С.Г. Район старинный, развитый, со своей историей. Дом дореволюционной застройки (1906г.) 6-ти этажный + мансарда, одноподъездный, потолки 2,93м, межэтажные перекрытия смешанные (металлические балки с деревянным заполнением), толстые кирпичные стены, зимой тепло, а летом прохладно. Парадная в хорошем состоянии, оборудована лифтом. Дом НЕ является памятником архитектуры, охранных обязательств нет. В доме были произведены капитальные работы: замена лифта и лифтового оборудования (2005), менялись инженерные системы теплоснабжения (2015), водоснабжения (ХВС)(2015), водоотведения (2014), электроснабжения (2015), ремонт покрытий крыши (2016). Квартира светлая, односторонняя, с одним входом. По факту квартира 4-х комнатная (самостоятельно была разделена большая комната 24,0кв.м на две: 14,0+10,0кв.м). Кухня 9,7кв.м с двумя нишами, из которых можно сделать два окна во двор (по аналогии с соседями на 2 эт.). МОП без кухни 17,8кв.м. Жилые комнаты 46,3кв.м в квартире изолированные: 10,8+14,0+10,0+11,5кв.м. Большие 5 окон со ст/пак, выходят в узкий непроходной двор. Раздельный сан/узел: ванная 2,5кв.м, туалет 0,97кв.м. Коридор 14,6кв.м. В квартире горячее водоснабжение от газовой колонки, плита газовая. Дом под управлением ЖКС 2 Петроградского района.

Вход с улицы. Всегда есть места для парковки! Развитая и сложившаяся инфраструктура, все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности. 3 взрослых собственника, 4 взрослых прописаны, собственность более 5-ти лет. Без обременений! Прямая продажа. ДГ.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России