

🕒 Создано: 30.01.2026 в 09:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:36

Собственник

79811604518

**Санкт-Петербург, Мытнинский переулок,
10**

14 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Мытнинский переулок, 10

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Мытнинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

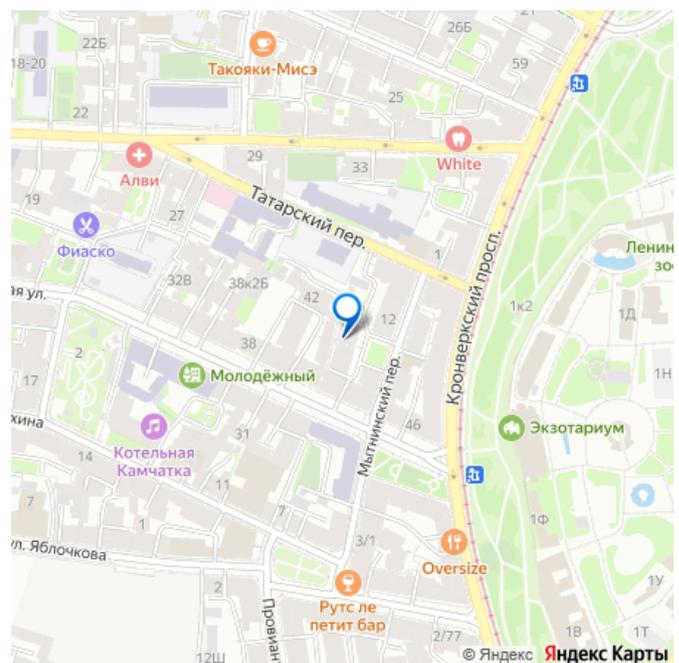
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается 3к.кв общ.площадью 73,8кв.м в кирпичном доме в Петроградском районе в 7 мин. ходьбы от м. Спортивная. Дом среднего класса известный под названием Доходный дом архитектора Бродского С.Г. Район старинный, развитый, со своей историей. Дом дореволюционной застройки (1906г.) 6-ти этажный + мансарда, одноподъездный, потолки 2,93м, межэтажные перекрытия смешанные (металлические балки с деревянным заполнением), толстые кирпичные стены, зимой тепло, а летом прохладно. Парадная в хорошем состоянии, оборудована лифтом. Дом НЕ является памятником архитектуры, охранных обязательств нет. В доме были произведены капитальные работы: замена лифта и лифтового оборудования (2005), менялись инженерные системы теплоснабжения (2015), водоснабжения (ХВС)(2015), водоотведения (2014), электроснабжения (2015), ремонт покрытий крыши (2016). Квартира светлая, односторонняя, с одним входом. По факту квартира 4-х комнатная (самостоятельно была разделена большая комната 24,0кв.м на две: 14,0+10,0кв.м). Кухня 9,7кв.м с двумя нишами, из которых можно сделать два окна во двор (по аналогии

с соседями на 2 эт.). МОП без кухни 17,8кв.м.
Жилые комнаты 46,3кв.м в квартире
изолированные: 10,8+14,0+10,0+11,5кв.м.
Большие 5 окон со ст/пак, выходят в узкий
непроходной двор. Раздельный сан/узел:
ванная 2,5кв.м, туалет 0,97кв.м. Коридор
14,6кв.м. В квартире горячее водоснабжение
от газовой колонки, плита газовая. Дом под
управлением ЖКС 2 Петроградского района.
Вход с улицы. Всегда есть места для
парковки! Развитая и сложившаяся
инфраструктура, все необходимое для
комфортного проживания в шаговой
доступности. 3 взрослых собственника, 4
взрослых прописаны, собственность более 5-
ти лет. Без обременений! Прямая продажа.
ДГ.

