

Создано: 13.02.2026 в 14:18

Обновлено: 14.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9289918559>

Юлия Ступакова, Capital-Estate

**79819217299**

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина,  
13К1

**13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 13К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

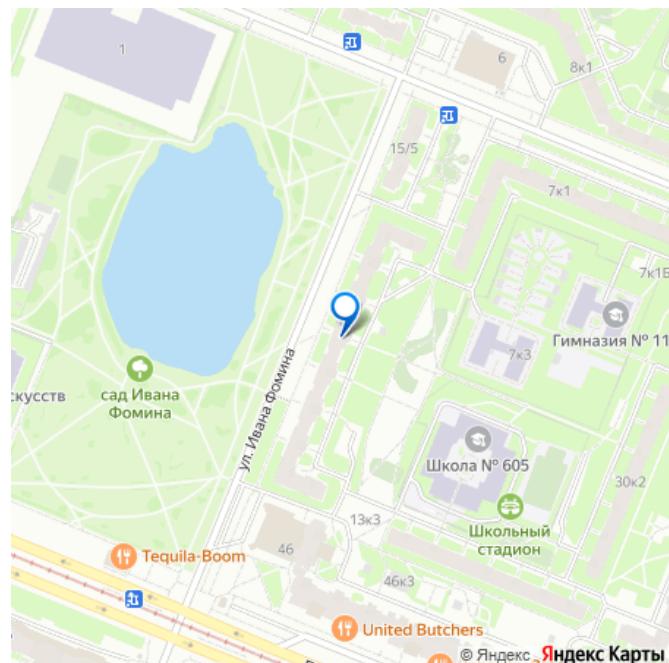
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



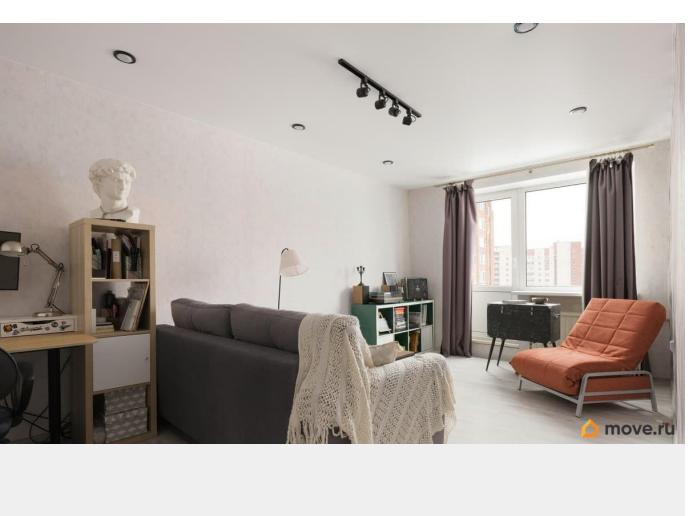
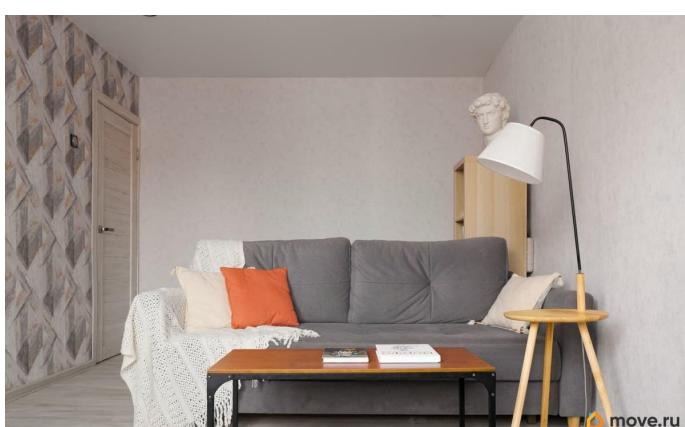
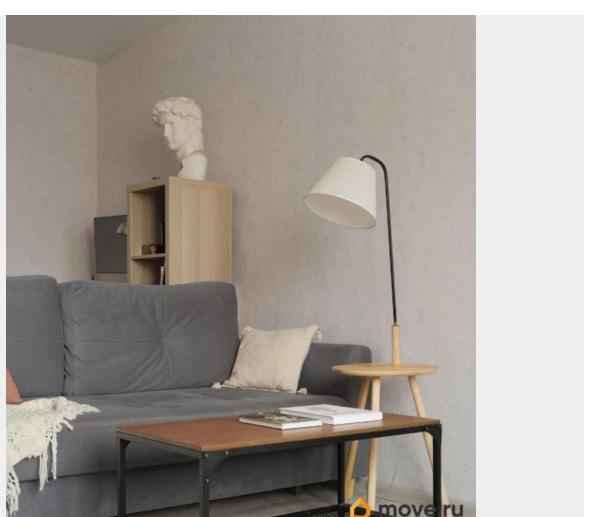
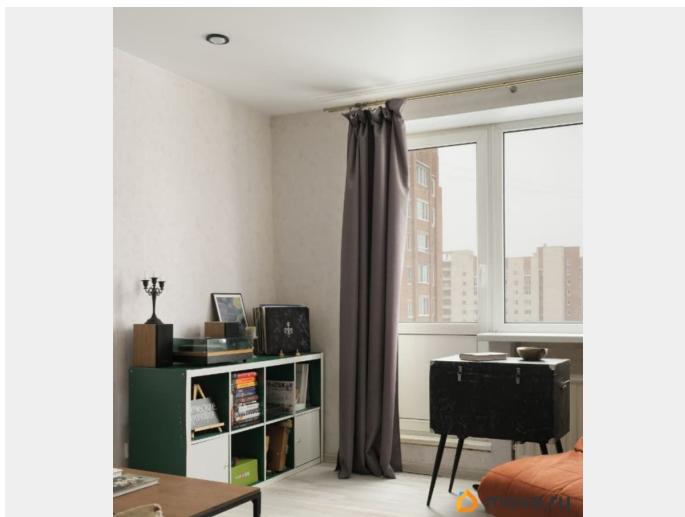
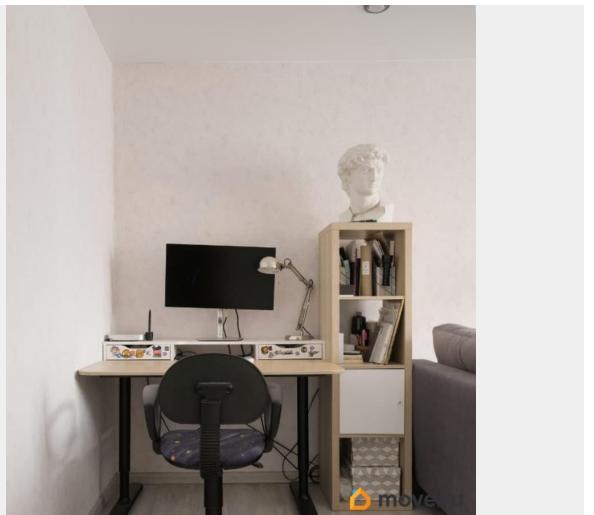
да

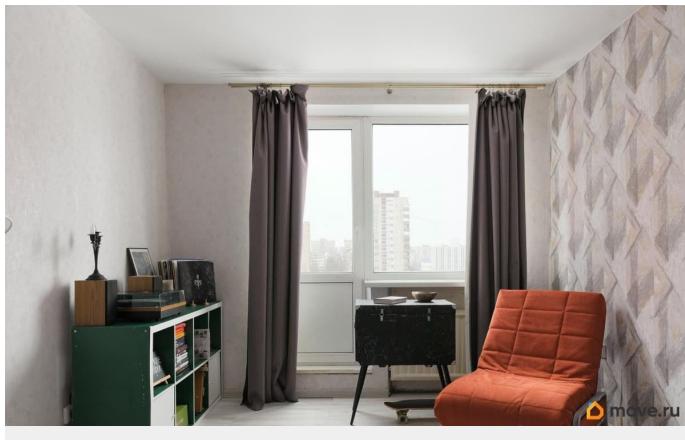
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

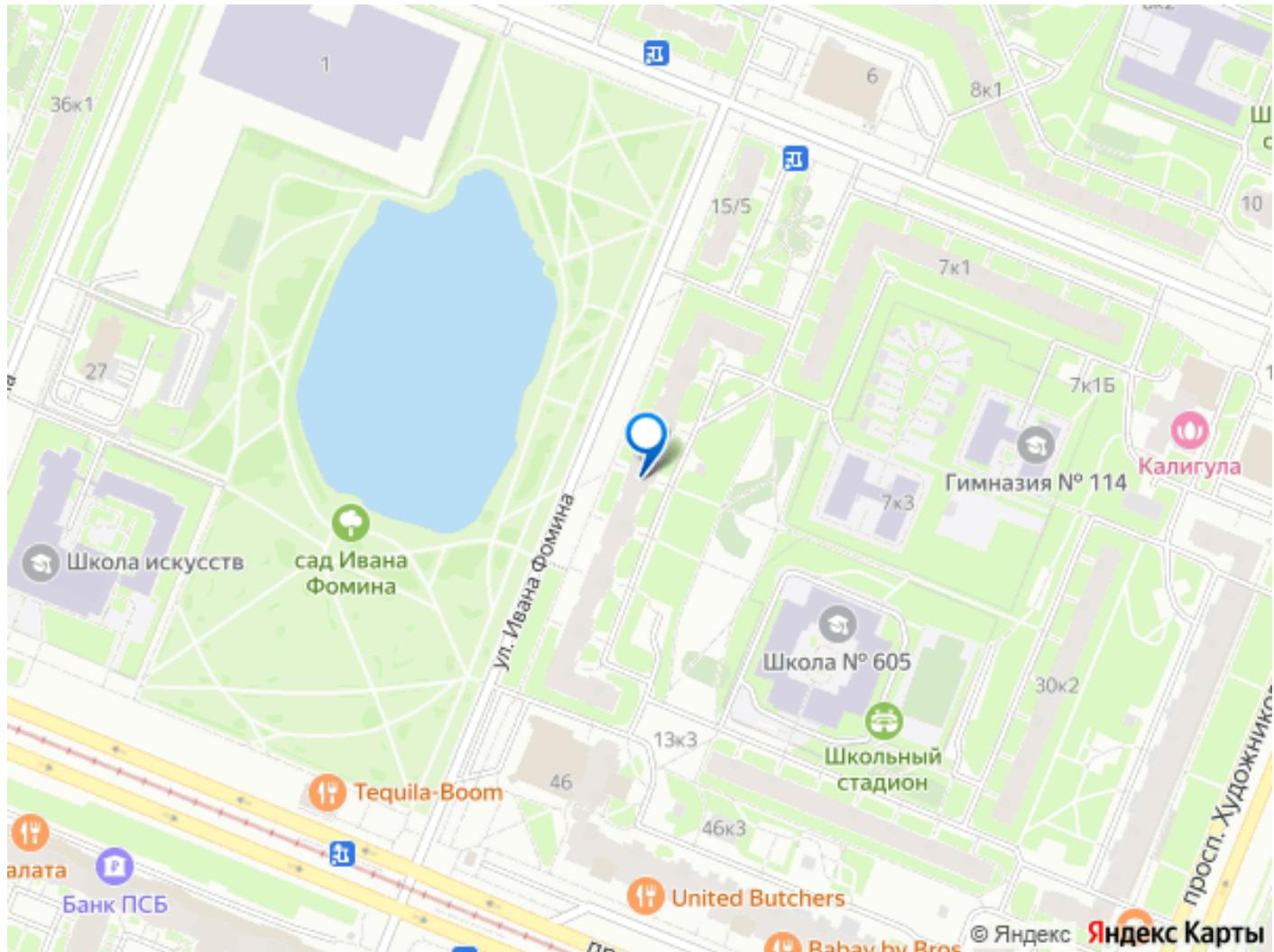
Продается 3-комнатная квартира в Выборгском районе по адресу: ул. Ивана Фомина, 13к1. Идеальное месторасположение - 10 минут пешком до ст. метро Пр. Просвещения. Удобные транспортные развязки, выезд на КАД, сад Ивана Фомина через дорогу. Почти вся мебель и техника остаются бонусом новому владельцу! О доме и квартире: Панельный дом, 1976 года постройки. Во дворе всегда есть парковочные места для автомобилистов. Чистая и ухоженная парадная, есть лифт. Квартира расположена на 9 этаже. Общая площадь 73,8 м. кв. Окна выходят на 2 стороны. Квартире требуется частичный ремонт. Подробнее: Кухня (7,8 м. кв.) оборудована кухонным гарнитуром и необходимой техникой. Плита газовая. Установлена посудомоечная машина. Все это остается новым покупателям в подарок. Три изолированные комнаты правильной формы 11,8, 17,5 и 17,5 м. кв. Комнаты достаточно светлые с приятным видом на парк и во двор, не окна в окна. В одной из них есть выход на незастекленный балкон. Сан.узел раздельный. Стиральная машина спрятана в нише-кладовой. Туда потенциально можно установить и сушильную машину. Большой и просторный коридор. У квартиры большой потенциал, так как планировка очень функциональная, задействован каждый квадратный метр. Она нуждается в заботливом хозяине, который доведет ее до ума. Район: Хорошо развита инфраструктура района. В пешей доступности несколько

детских садов и школ, а также детские спортивные школы. Большое количество продовольственных магазинов, ТРЦ и фитнес центр. Прямая продажа. 2 взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Звоните, с удовольствием проведем для вас просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России