

Создано: 22.02.2025 в 13:38

Обновлено: 20.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9273205674>

Собственник

**79811316027**

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 30

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 30

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Глухарская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

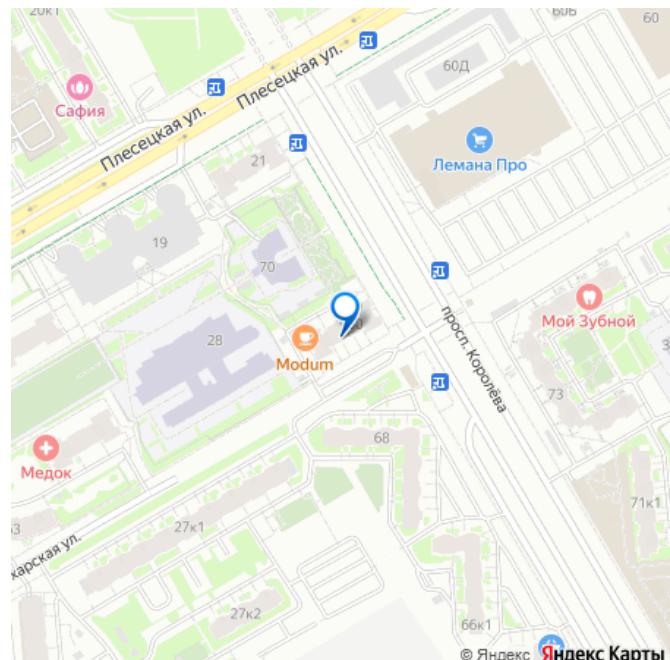
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

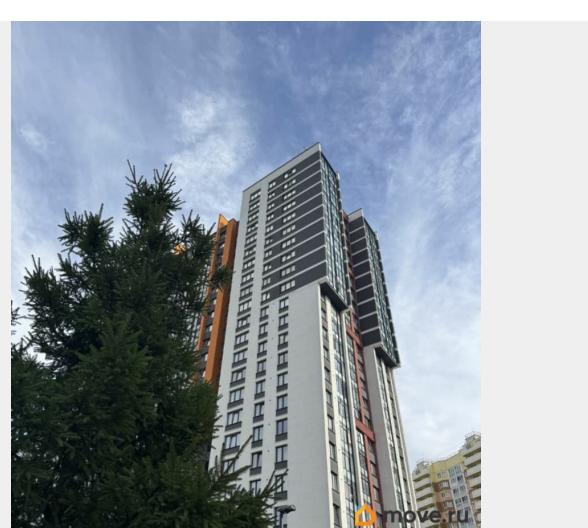
да

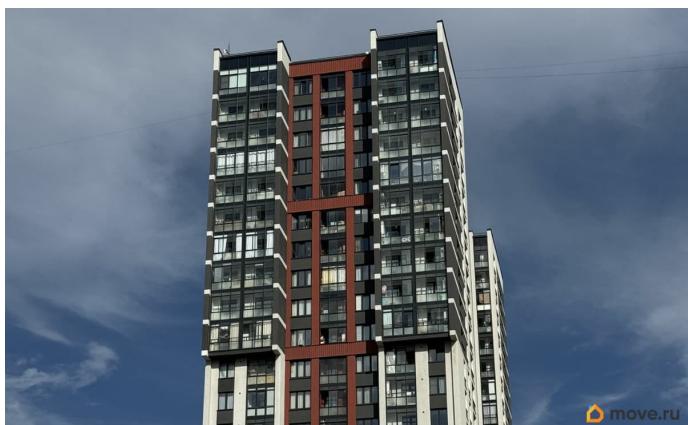
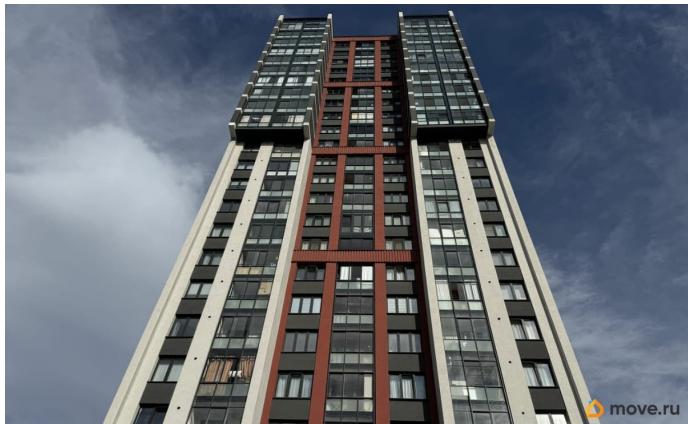
возможна ипотека, лифт, парковка

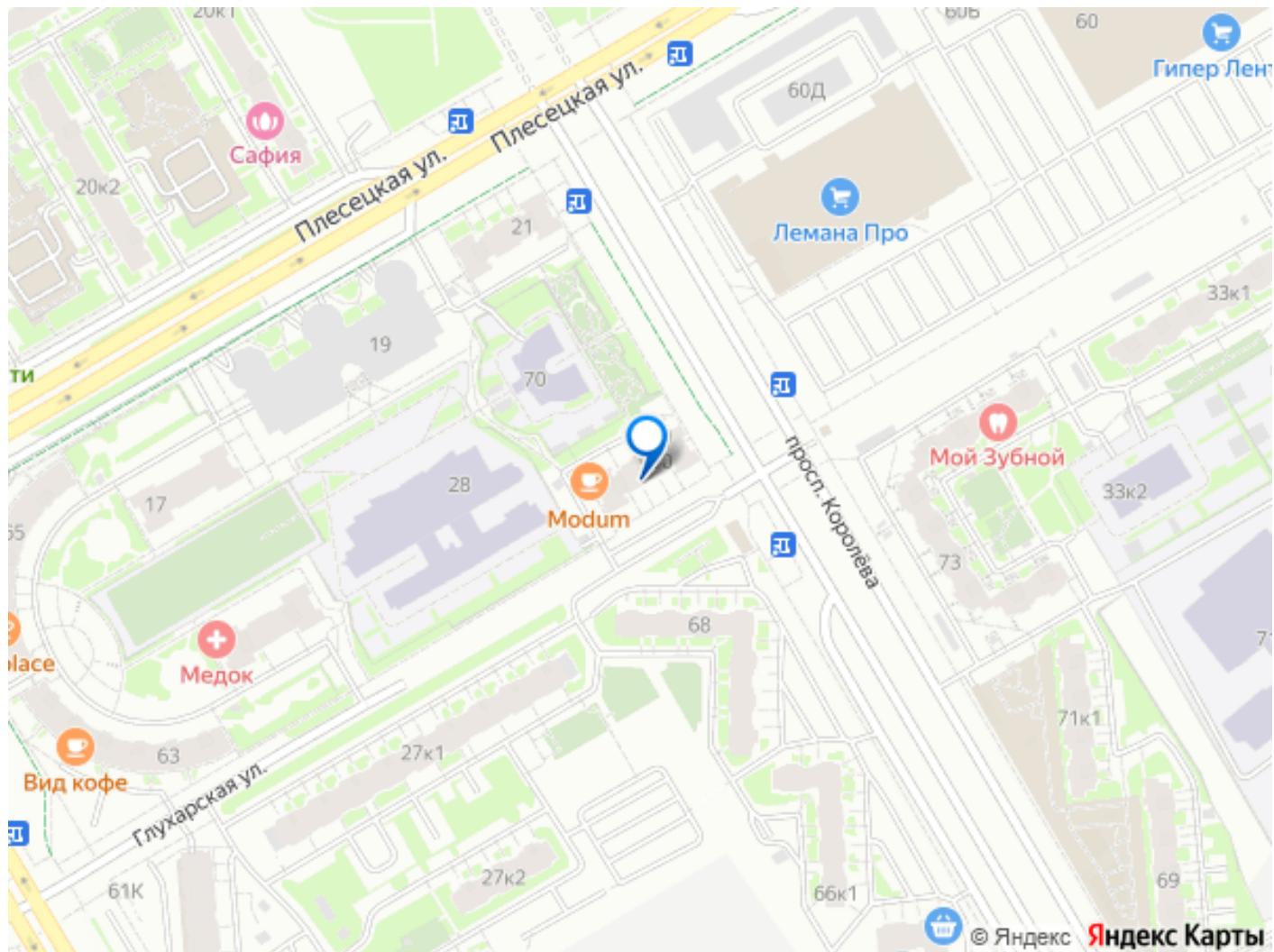
## **Описание**

ЖК UltraCity Просторная 3-комнатная квартира в современном доме 1 собственник БЕЗ обременений ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре Продаётся видовая 3-комнатная квартира площадью 73,9 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе комфорт-класса. Отличная планировка, просторные комнаты и кухня-гостиная создают комфортное пространство для жизни. Характеристики квартиры: Общая площадь: 73,9 м<sup>2</sup> Кухня-гостиная : 16,4 м<sup>2</sup> Коридор: 13,9 Жилые комнаты: 12,8 м<sup>2</sup> / 12,5 м<sup>2</sup> / 12,7 м<sup>2</sup> Балконы: 6,1 м<sup>2</sup> / 3,0 м<sup>2</sup> / Санузлы: 3,9 м<sup>2</sup> (ванная) / 1,92м<sup>2</sup> (гостевой) ПОДЧИСТОВАЯ отделка (White Box) — квартира уже подготовлена под чистовую отделку: Выровненные стены и пол Разведена электрика Установлены радиаторы отопления Проведены все коммуникации О жилом комплексе UltraCity Комплекс с закрытой территорией, охраной и видеонаблюдением. Внутренний двор — это

современное пространство для жизни с детскими и спортивными площадками, прогулочными аллеями и зонами отдыха. Инфраструктура и удобства: Просторный зеленый двор с фруктовыми деревьями и цветниками Современные детские и спортивные площадки с качественным немецким оборудованием Новейшие школа и детский сад прямо на территории Светлые холлы с витражными окнами и зонами для колясок Энергоэффективные малошумные лифты OTIS Четырёхступенчатая система очистки воды Комфорт в деталях: Плавающий пол снижает шум и вибрации Коллекторная система отопления для равномерного прогрева Двойные стеклопакеты с микропроветриванием Вентиляционные клапаны для притока свежего воздуха Локация и транспорт: Строится станция метро Шуваловский проспект в пешей доступности Быстрый выезд на КАД и ЗСД Развитая коммерческая инфраструктура: гипермаркеты Лента, Лемана ПРО, ОКей, Пятёрочка Природа рядом: Шуваловский карьер и Новоорловский заказник — места для прогулок и отдыха на природе Отличный вариант для жизни и инвестиций! Звоните, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России