

🕒 Создано: 19.11.2025 в 16:14

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:12

**Юлия Соколова, Юлия Соколова**

**79110972476, 7981690  
8048**

**Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 31**

**15 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 31

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

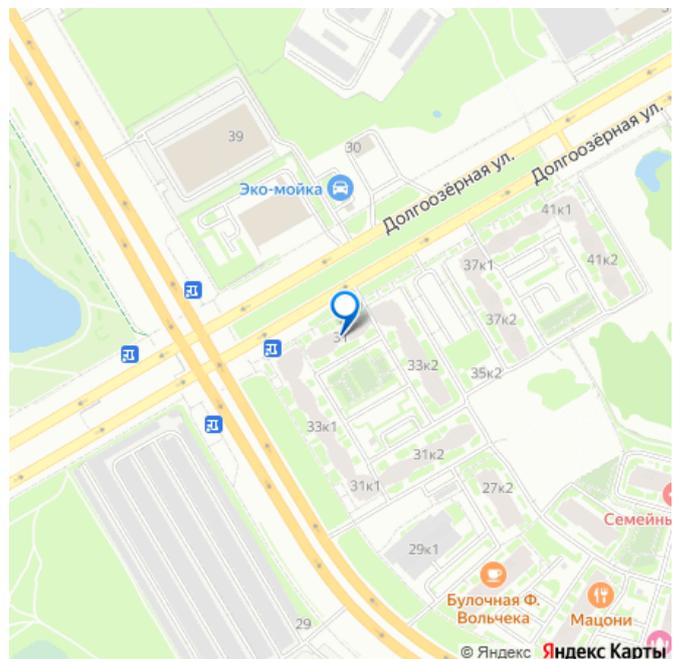
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 73,9 кв. м, расположенная на 2-м этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Жилая площадь составляет 48 кв. м, а кухня — 14 кв. м, что делает ее идеальной для семейных обедов и встреч с друзьями. Высота потолков — 2,6 метра, создающая ощущение простора и свободы. Квартира находится в 22 минутах пешком от метро, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с остальной частью города. В квартире есть все для комфортного проживания, можно разместить мебель по своему усмотрению, также сделать ремонт под свой бюджет. Планировка квартиры включает в себя одну лоджию и отдельный санузел, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда можно выбрать, наслаждаться ли видом на город или уединением. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя лифтами, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или

при переезде. На территории есть наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с местом для автомобиля. Район, где расположена квартира, прекрасно развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Это позволит вам сэкономить время на дорогу и больше времени уделять близким. Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит для покупки в ипотеку, что расширяет возможности для приобретения. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Мы уверены, что это жилье станет вашим уютным уголком и принесет много счастливых моментов.

