

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:44

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:19

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 46

**12 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 46

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9288026500>

Оксана Бухоева, МИДОМ

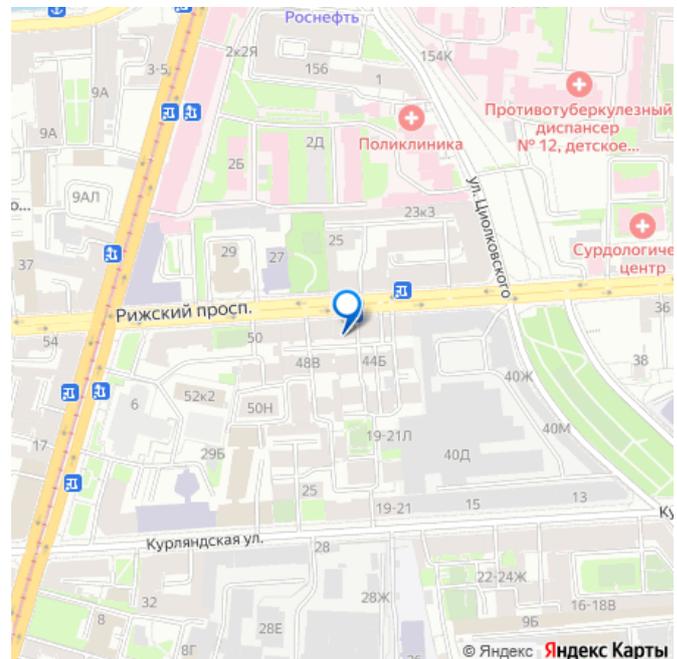
**79819322758**

для заметок

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
НЕДВИЖИМОСТЬ

РИЖСКИЙ ПР., Д. 46



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

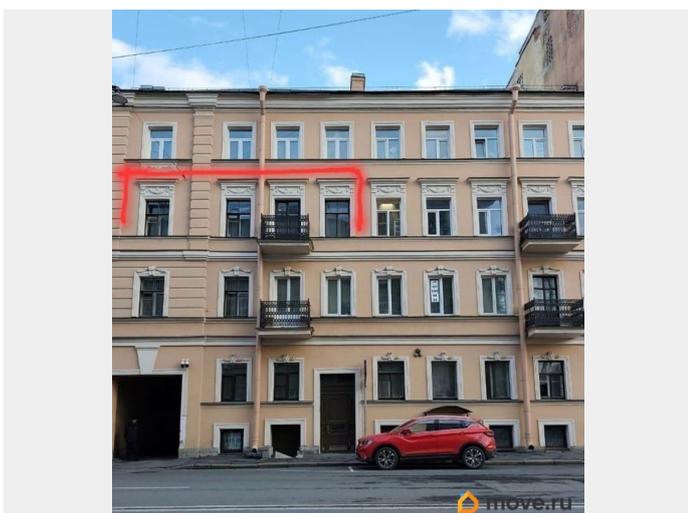
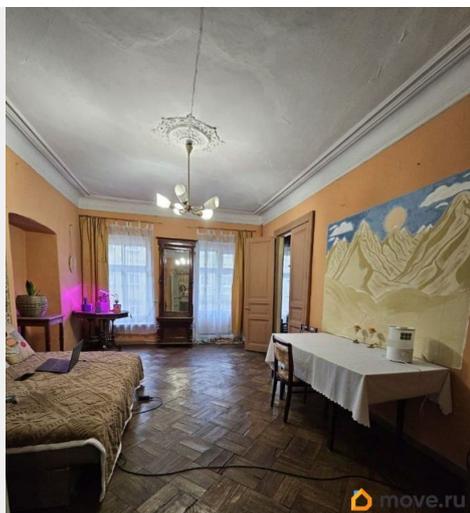
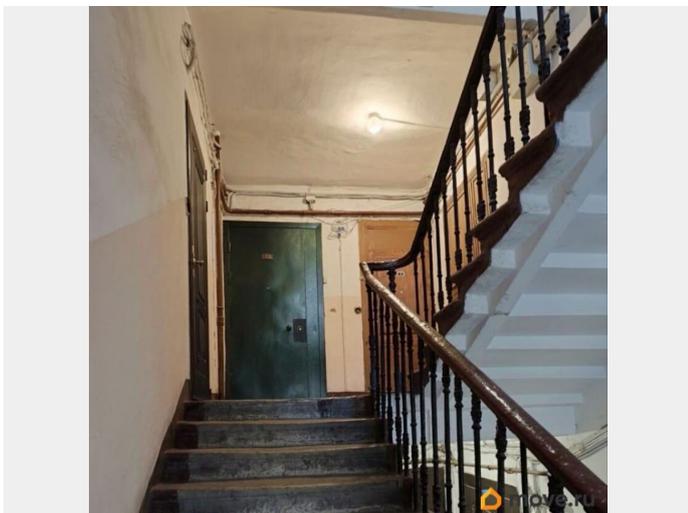
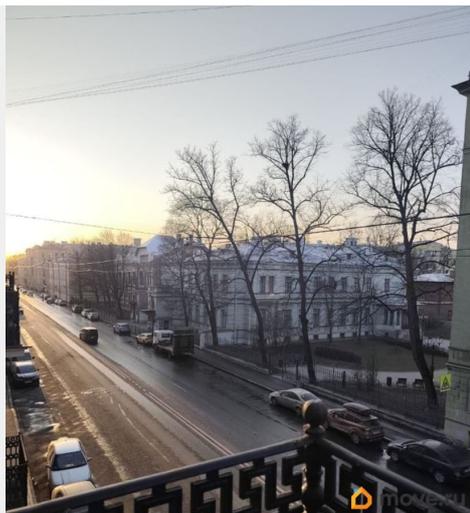
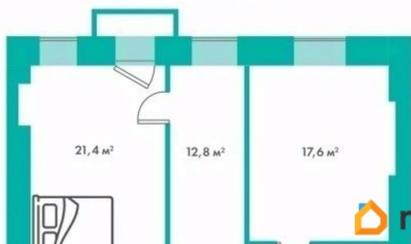
Арт. 90937270. МИДОМ ЭКСПЕРТ НЕДВИЖИМОСТЬ предлагает к продаже трехкомнатную квартиру в Адмиралтейском районе, историческом центре города Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро Балтийская, Нарвская и Технологический институт. Без обременений, два взрослых собственника будут присутствовать на сделке, полная стоимость в договоре, в собственности 20 лет. Встречка подобрана, документы готовы. Быстрый выход на сделку! Реальному покупателю возможен торг! Дом 1895 года постройки, в 2024 году сделан капитальный ремонт фасада, отреставрирован балкон и ограждение. Окна выходят на Рижский проспект. Квартира 73,9 кв метра, три комнаты 21,4+12,8+17,6 и кухня 13,8, ремонт требуется, есть возможность сделать перепланировку. Развитая инфраструктура: рядом поликлиника им. Пирогова, спортивная школа 1, магазины, школы, рестораны, удобный выезд на ЗСД. Звоните и записывайтесь на просмотр!

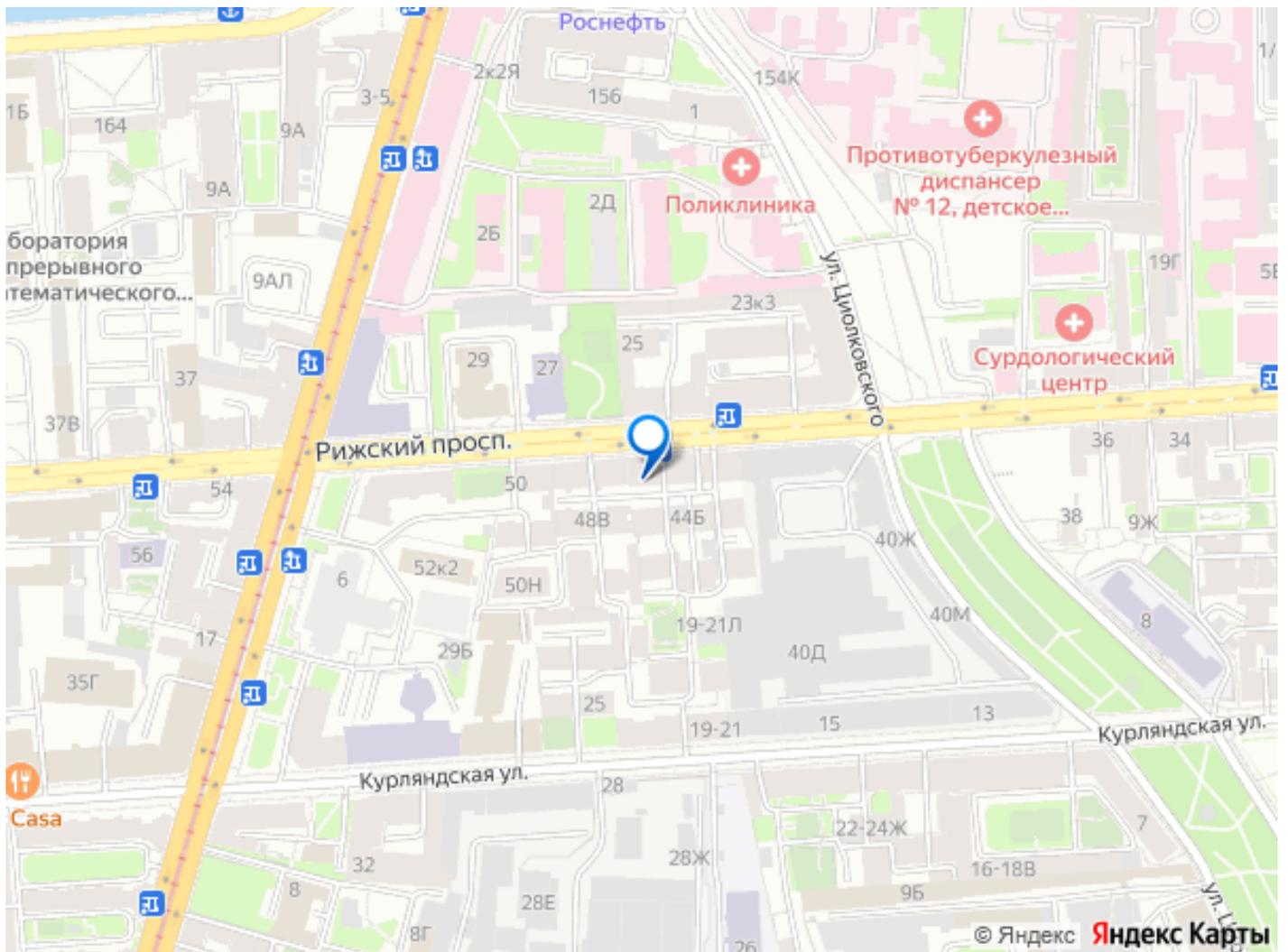
РИЖСКИЙ ПР., Д. 46



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
73,9 м²

РИЖСКИЙ ПРОСПЕКТ





Move.ru - вся недвижимость России