

Создано: 15.01.2026 в 18:44

Обновлено: 06.02.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9288026500>

Оксана Бухоева, МИДОМ

**79819322758**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 46

**12 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 46

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

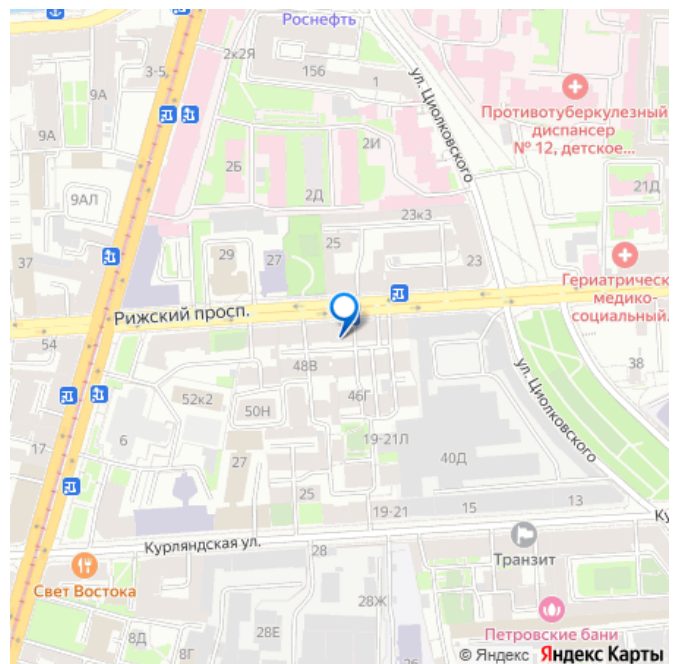
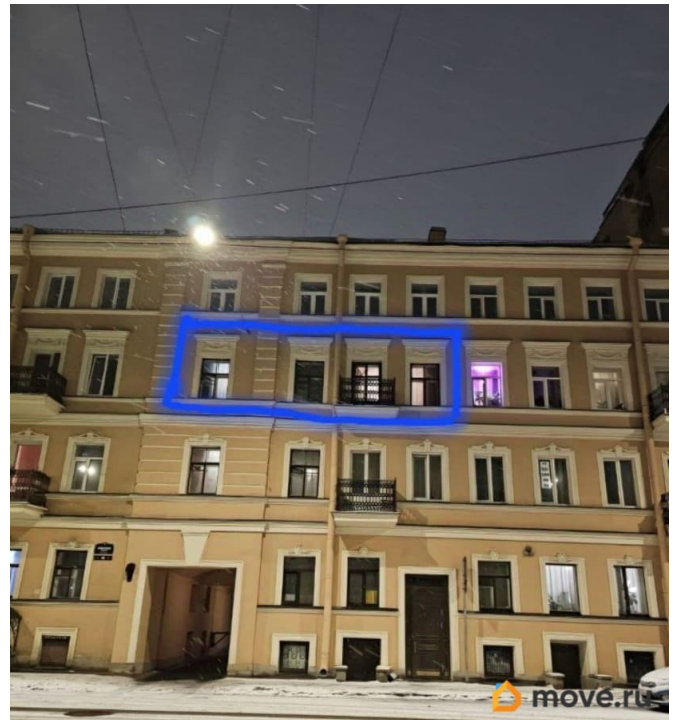
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

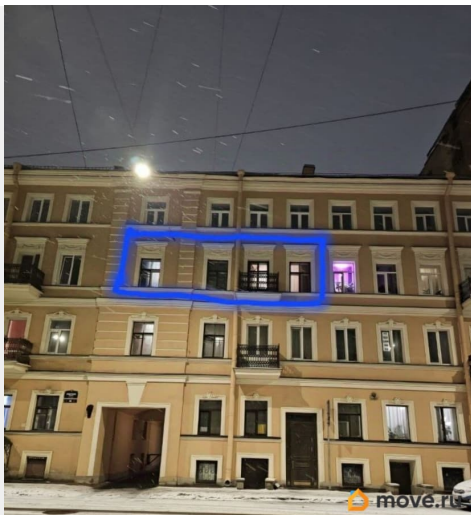
Ремонт

без ремонта

парковка

## Описание

Арт. 90937270. МИДОМ ЭКСПЕРТ НЕДВИЖИМОСТЬ предлагает к продаже трехкомнатную квартиру в Адмиралтейском районе, историческом центре города Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро Балтийская, Нарвская и Технологический институт. Без обременений, два взрослых собственника будут присутствовать на сделке, полная стоимость в договоре, в собственности с 2006 года. Дом 1895 года постройки, в 2024 году сделан капитальный ремонт фасада, отреставрирован балкон и ограждение. Окна выходят на Рижский проспект. Квартира 73,9 кв метра, три комнаты 21,4+12,8+17,6 и кухня 13,8, ремонт требуется, есть возможность сделать перепланировку. Развитая инфраструктура: рядом поликлиника им. Пирогова, спортивная школа 1, магазины, школы, рестораны, удобный выезд на ЗСД. Звоните и записывайтесь на просмотр!



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

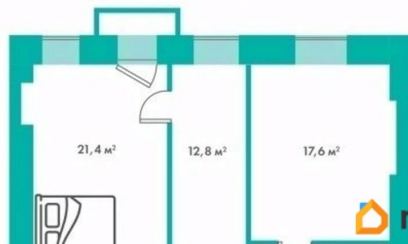
**MiDoM**  
эксперт  
НЕДВИЖИМОСТЬ

РИЖСКИЙ ПР., Д. 46

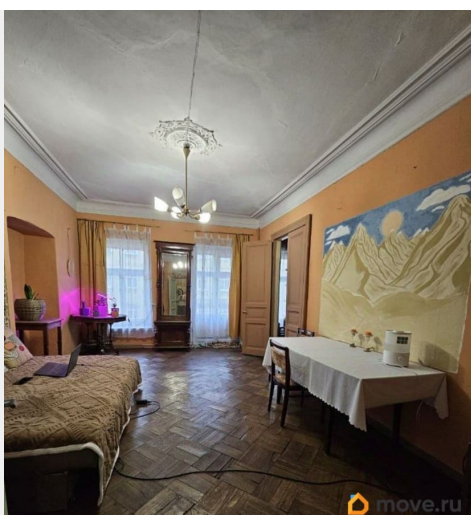


АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
73,9 м²

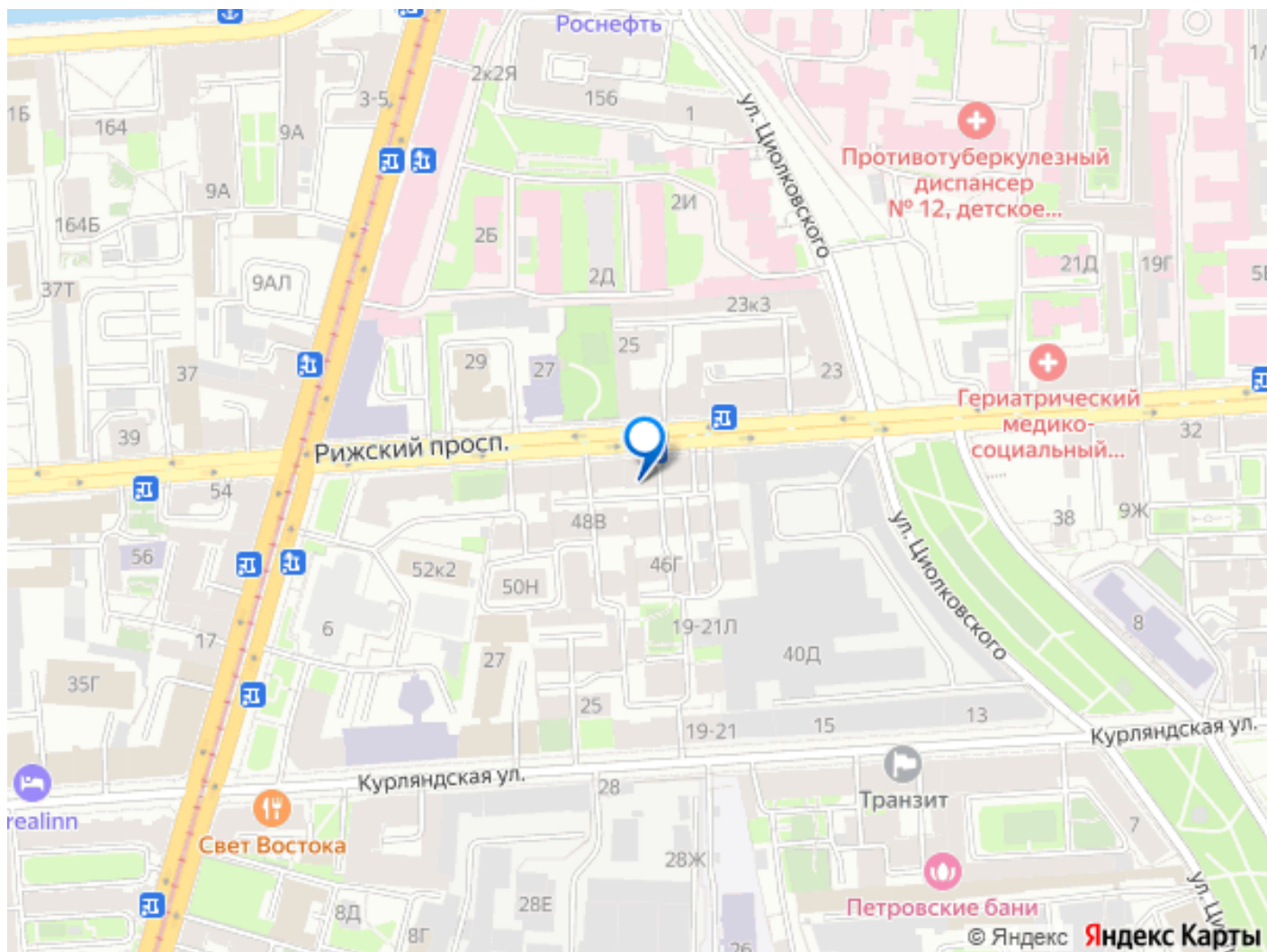
РИЖСКИЙ ПРОСПЕКТ



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России