

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:35

Обновлено: 28.02.2026 в 11:00

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 205**

**8 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 205

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

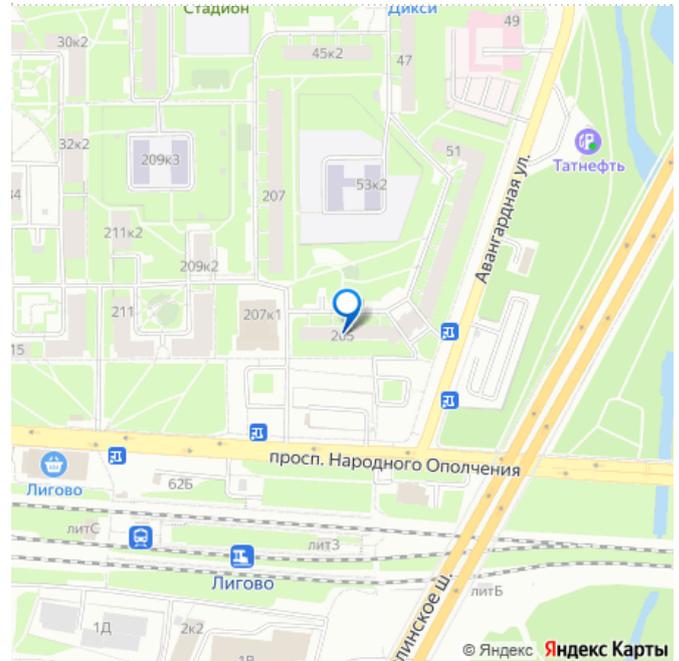
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

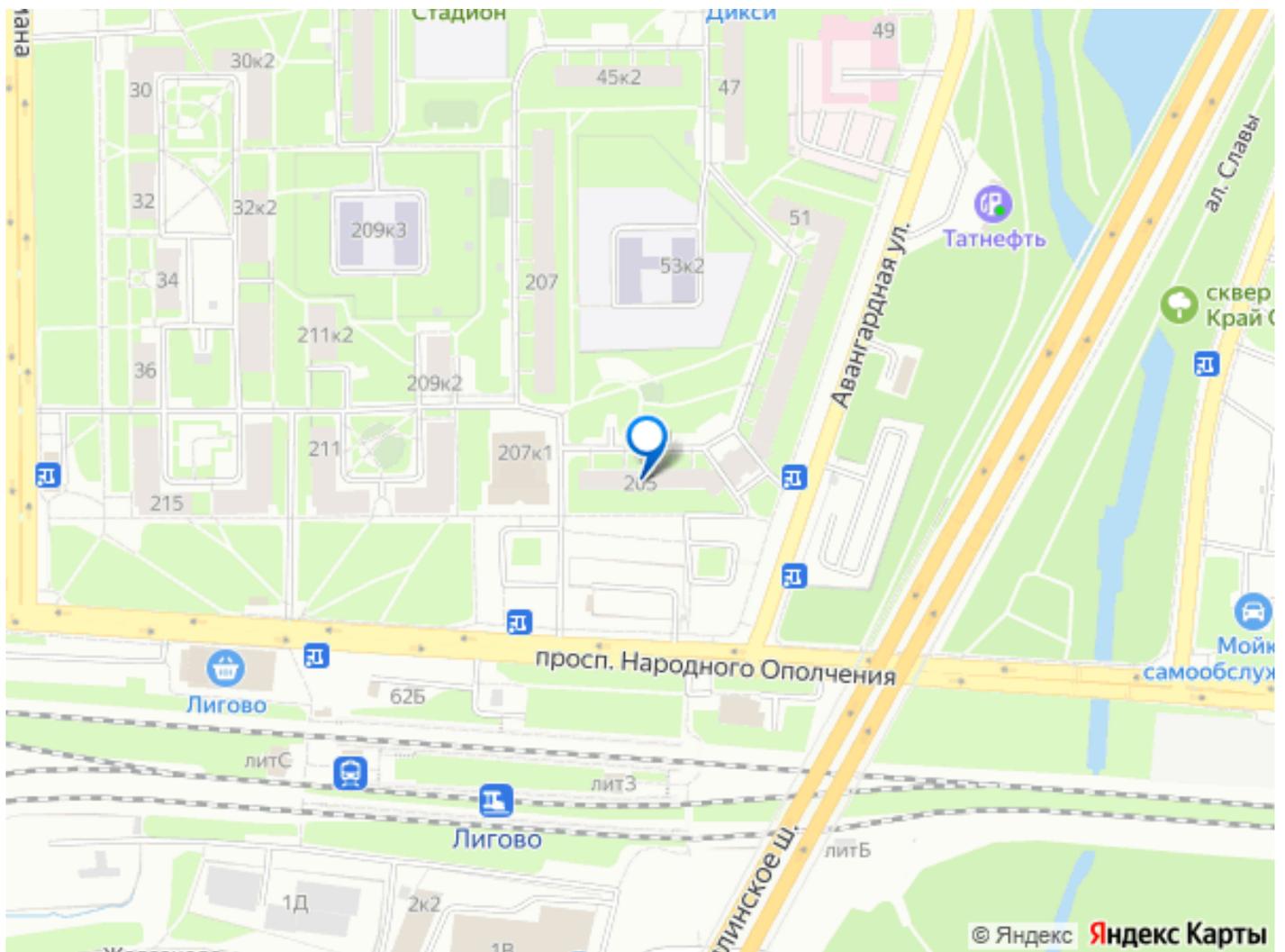
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается в продажу 3-х комнатная квартира в Красносельском районе по адресу: проспект Народного Ополчения, дом 205. Собственность от 1999 года, совершеннолетние продавцы (отец и сын), никто не прописан, материнский капитал не использовался, без обременений. Личное присутствие на сделке. Прямая продажа. Рассмотрим любой вид оплаты (кроме рассрочки). Квартира расположена на 2 этаже, окна на два фасада, площадь 73,9 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, комнаты изолированные 18,5+14+17,4 кв.м, сан.узел совмещенный. В квартире выполнена перепланировка: совмещен и увеличен сан.узел за счет части коридора, кухня совмещена с комнатой (несущие стены не затронуты). Подходит под ипотеку любого банка! Балкона/лоджии нет! В квартире выровнены полы/стены/потолок. Пол - стяжка. Произведена замена труб/батарей/электрика. В сан.узле теплый пол. Установлены окна ПВХ. Квартира требует косметических вложений. Отличная транспортная доступность: много ОТ в разные точки города, ж/д станция Лигово в пешей доступности. Развитая инфраструктура в районе.



Move.ru - вся недвижимость России