

Создано: 25.11.2024 в 19:01

Обновлено: 12.01.2026 в 17:10

<https://spb.move.ru/objects/9273263263>

Лариса Матвеева, Будь первым

**79816885651****Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1****13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

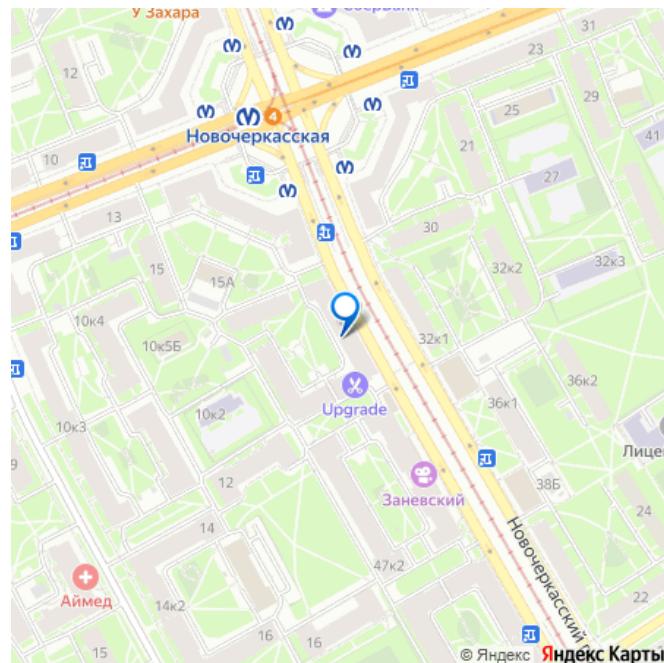
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

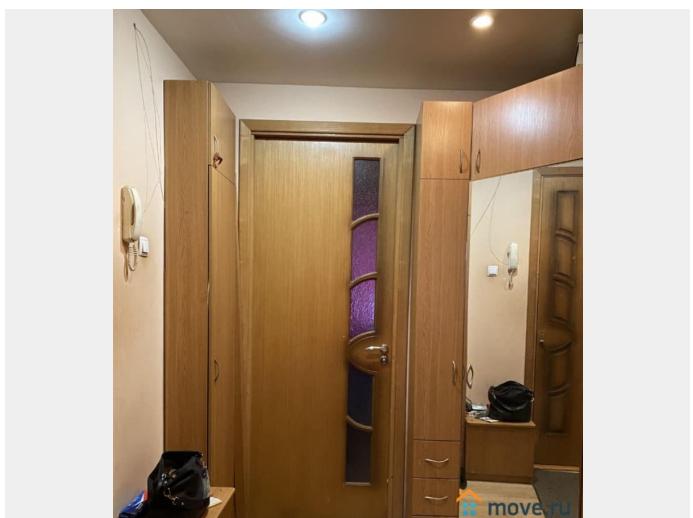
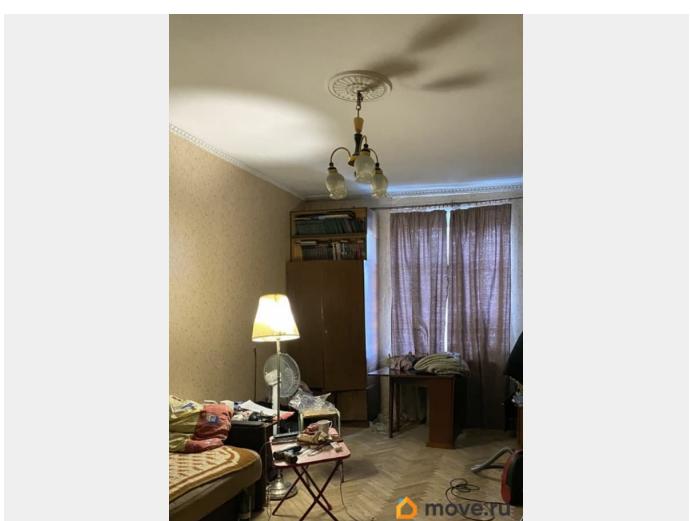
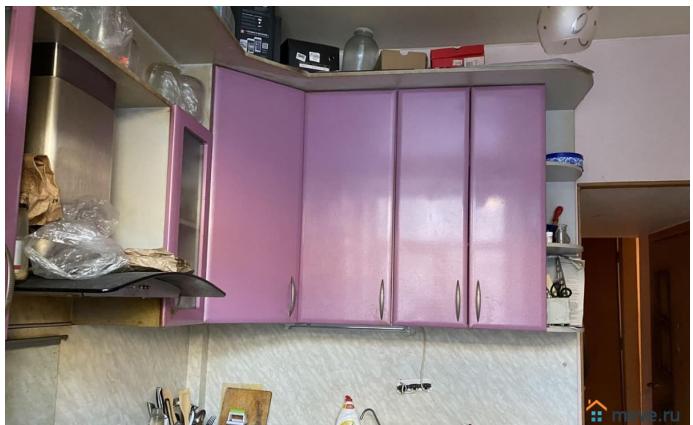
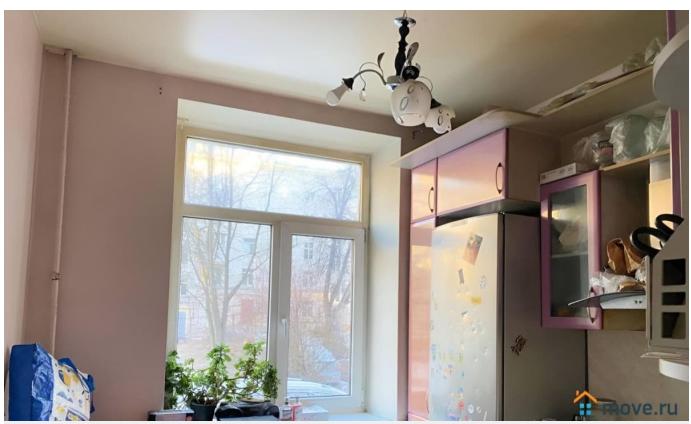
Покупка в ипотеку

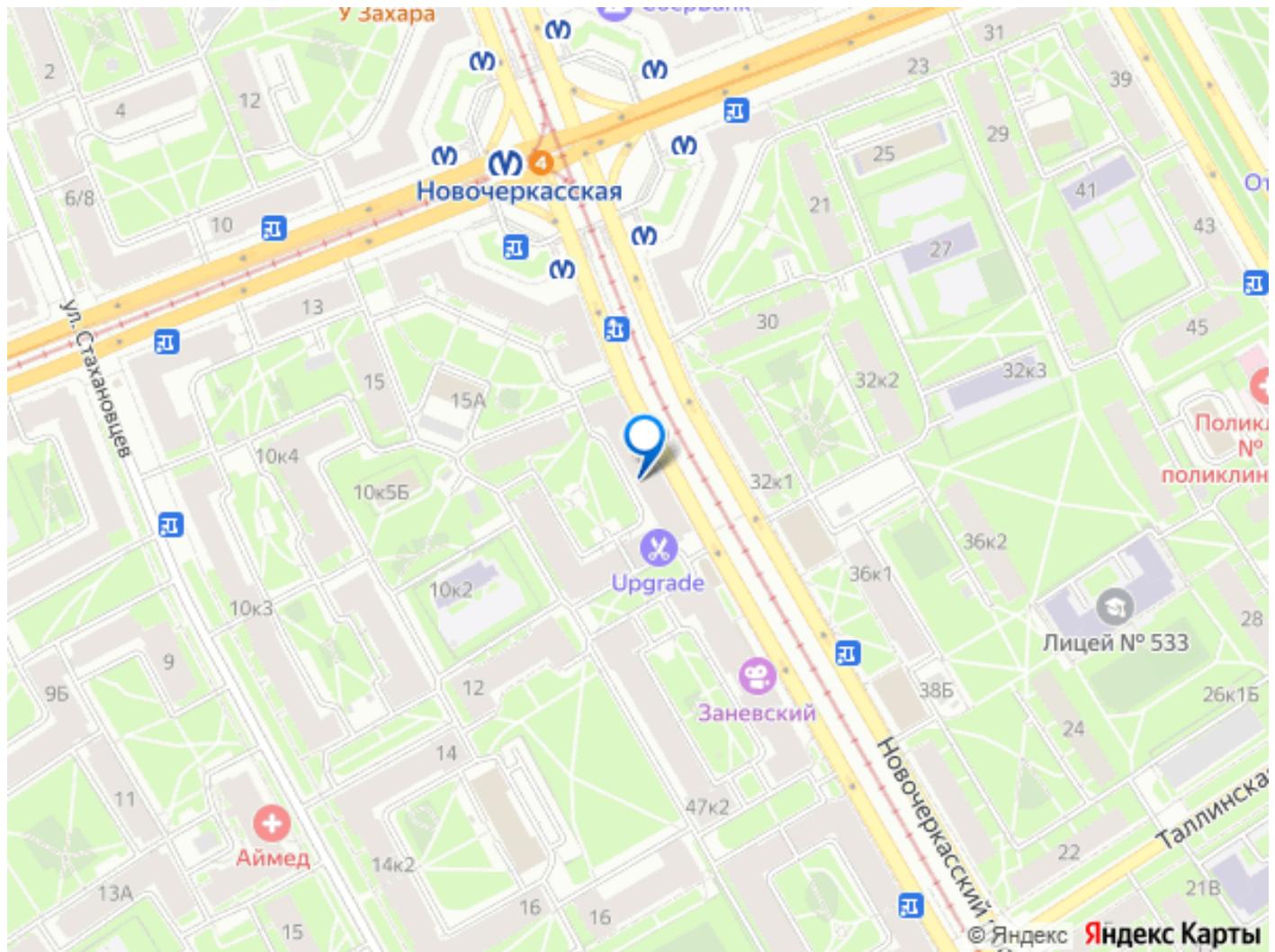
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

-Предлагается к продаже большая трехкомнатная квартира с хорошей планировкой в сталинском доме 1957 года у метро «Новочеркасская» ( 2 минуты пешком!). - Высокий первый этаж. -Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихие, летом зеленые, уютные дворы. - Комнаты все изолированные квадратной формы (22-20-10 м<sup>2</sup>), кухня 8 м<sup>2</sup>, высокие потолки 3 метра, установлены стеклопакеты. В квартире очень тихо, шум улицы не слышен. \_ Подъезд отремонтирован, чистый, без запахов. - Развитая инфраструктура, во дворе детский сад, школа. - Так же во дворе всегда можно найти место для парковки автомобиля. - За 10 минут можно доехать до Центра города. - Два взрослых собственника. Проживает одна семья с 1998 года. Документы готовы к сделке. - Встречная покупка уже подобрана - Подходит ипотека. Звоните, оперативно покажем.





Move.ru - вся недвижимость России