

Лариса Матвеева, Будь первым
79816885651

🕒 Создано: 25.11.2024 в 19:01
Обновлено: 12.01.2026 в 17:10

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 45К1**

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

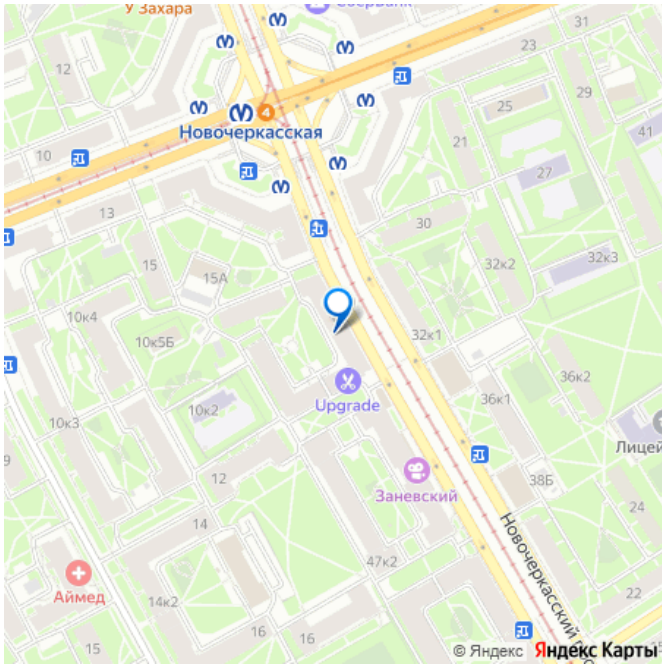
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

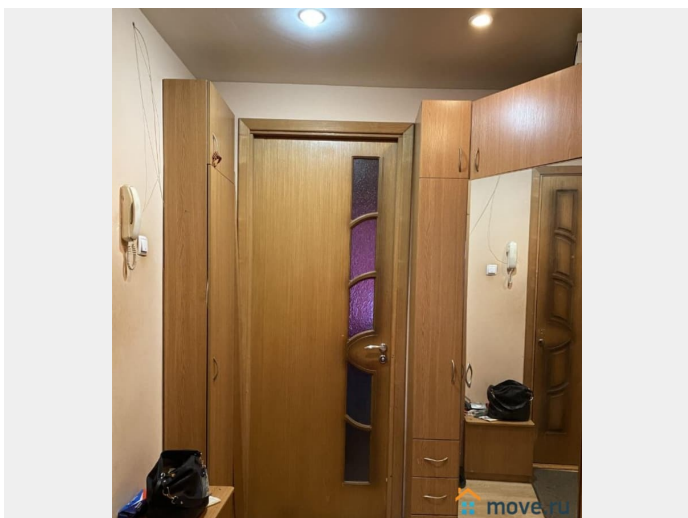
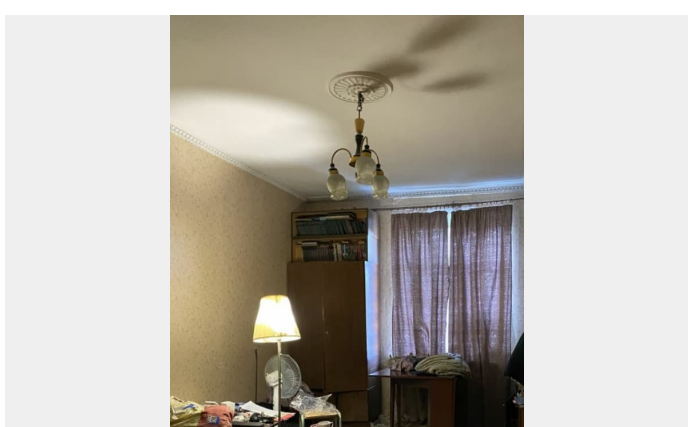
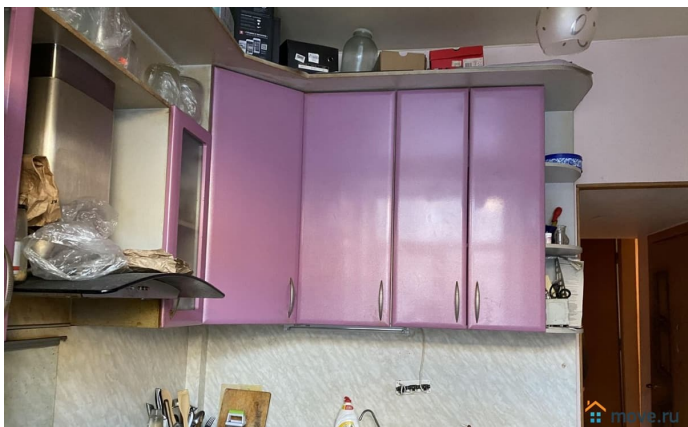
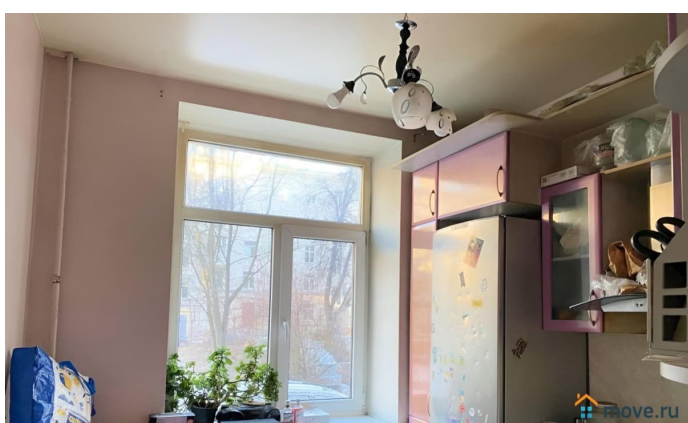
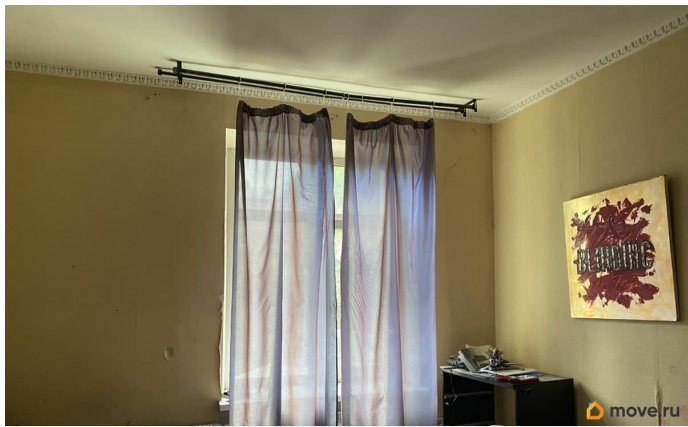
Покупка в ипотеку

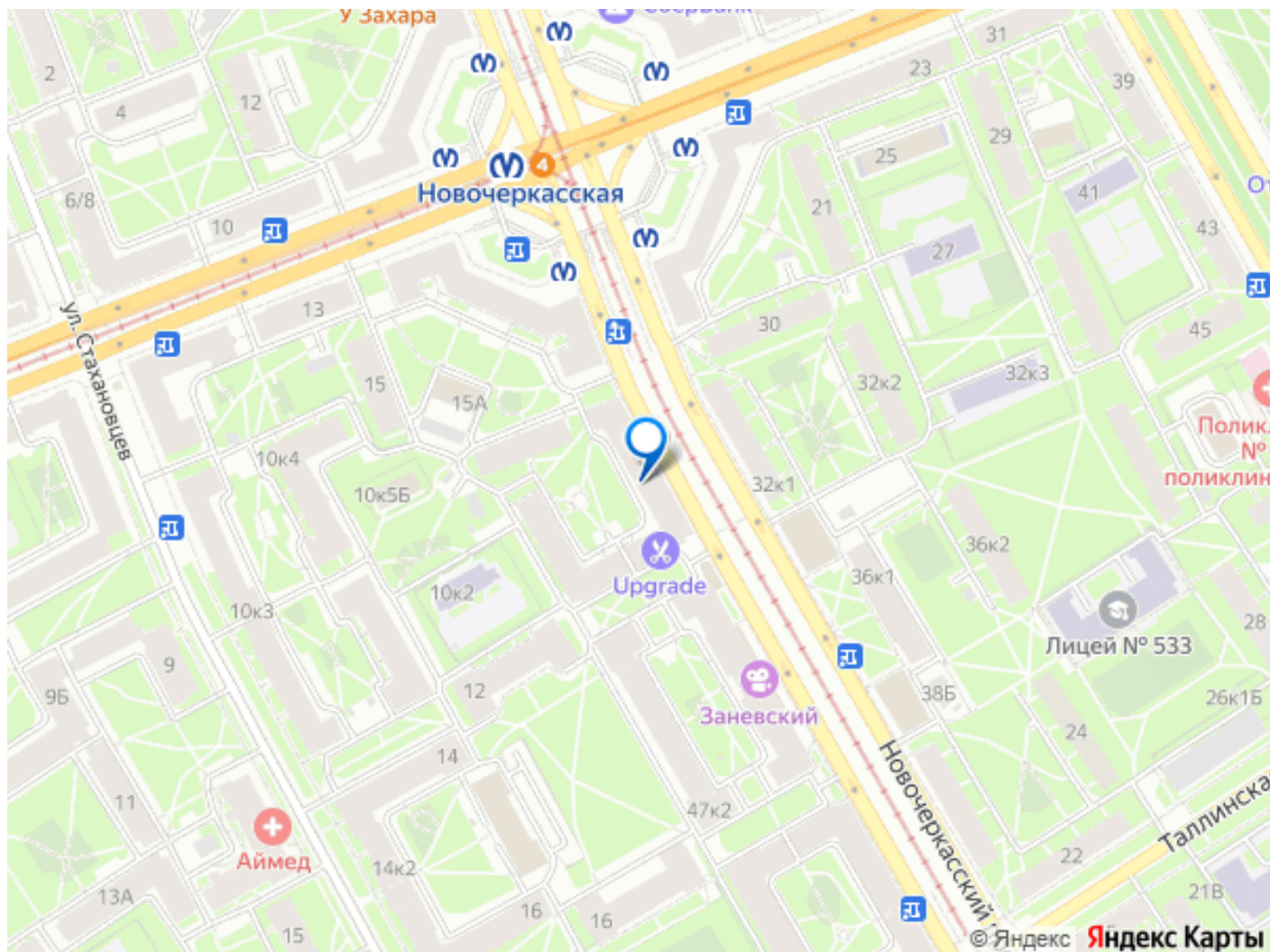
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

-Предлагается к продаже большая трехкомнатная квартира с хорошей планировкой в сталинском доме 1957 года у метро «Новочеркасская» (2 минуты пешком!). - Высокий первый этаж. -Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихие, летом зеленые, уютные дворы. - Комнаты все изолированные квадратной формы (22-20-10 м2), кухня 8 м2, высокие потолки 3 метра, установлены стеклопакеты. В квартире очень тихо, шум улицы не слышан. _ Подъезд отремонтирован, чистый, без запахов. - Развитая инфраструктура, во дворе детский сад, школа. - Так же во дворе всегда можно найти место для парковки автомобиля. - За 10 минут можно доехать до Центра города. - Два взрослых собственника. Проживает одна семья с 1998 года. Документы готовы к сделке. - Встречная покупка уже подобрана - Подходит ипотека. Звоните, оперативно покажем.





Move.ru - вся недвижимость России