

Создано: 22.07.2024 в 11:58

Обновлено: 21.08.2025 в 18:31

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 13

27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 13

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Авиационная

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

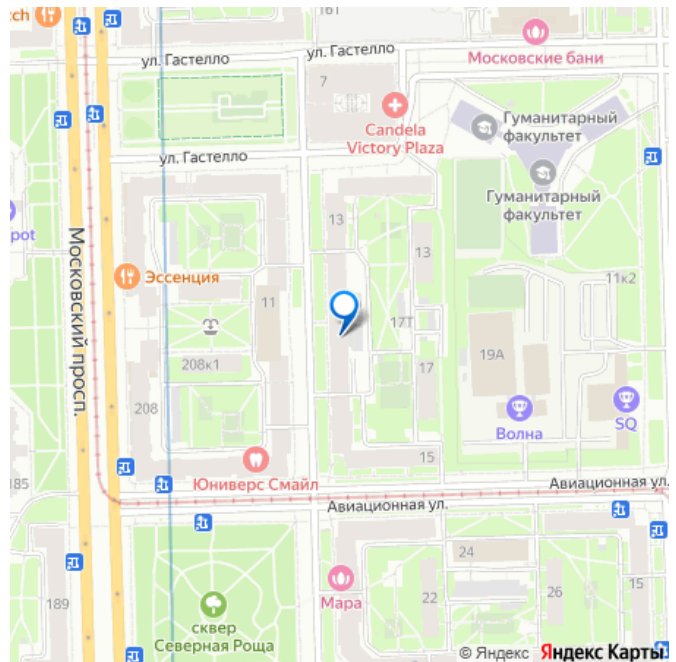
совмещенный

https://spb.move.ru/objects/9280828840

Собственник

79117608533,7911730  
5717

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается меблированная трехкомнатная квартира в классической «сталинке»- Сталинский неоклассицизм, 1956 года постройки, есть лифт, хорошее состояние, дизайнерский ремонт 2010 года, комнаты изолированы, потолок 2.94м, интернет Ростелеком, вневедомственная охрана. Развитая инфраструктура района, всего в 4 минутах Московская площадь с фонтанным комплексом, сквер Северная Роща и метро Московская, до исторического центра Петербурга примерно 20 минут на машине, а до аэропорта около 10 минут. В шаговой доступности Московский Парк Победы, СКА Арена а также Российская национальная библиотека, школы, гимназии, детские сады, учебные заведения. Рядом с домом расположена Чесменская церковь. В районе достаточно модных ресторанов, супермаркетов и торговых центров, за 15 минут можно доехать до Outlet Village Pulkovo, где представлены все известные мировые бренды. Четыре окна выходят в тихий ухоженный сквер с детской и спортивной площадкой, одно окно на Демонстрационный проезд с тенистой аллеей. Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, более 5 лет собственности. Продажа вместе с

собственным бетонным гаражом во дворе дома. Агентам без конкретного покупателя просьба не беспокоить. Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д. 13, лит. А. Общая площадь дома 14761.90 кв.м., построен в 1956 году, 7 этажный, подъездов- 7, лифтов-7. Серия, тип постройки здания: индивидуальный. Тип фундамента: сборный. Тип перекрытий: железобетонные. Материал несущих стен: кирпич.

