

Создано: 18.08.2025 в 10:55

Обновлено: 06.12.2025 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9284192039>

Антон Роев, Лабецкий Недвижимость

**79811886652**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица,  
45-47

**22 799 999 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 45-47

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица 4-я Советская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

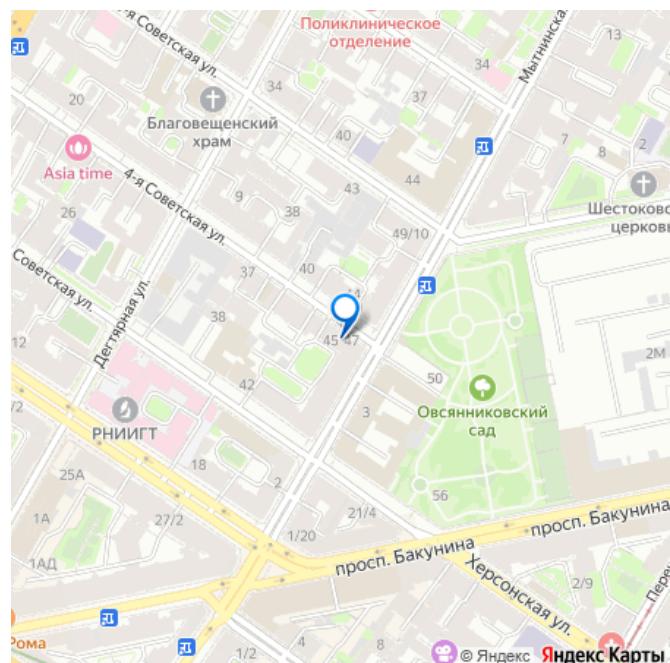
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

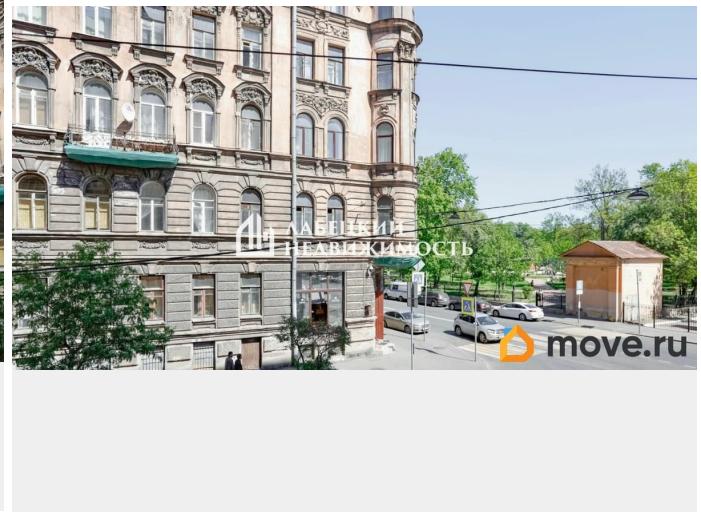
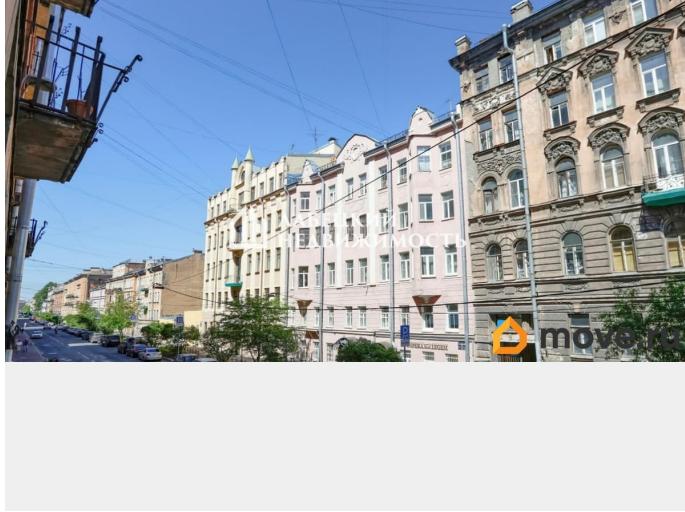
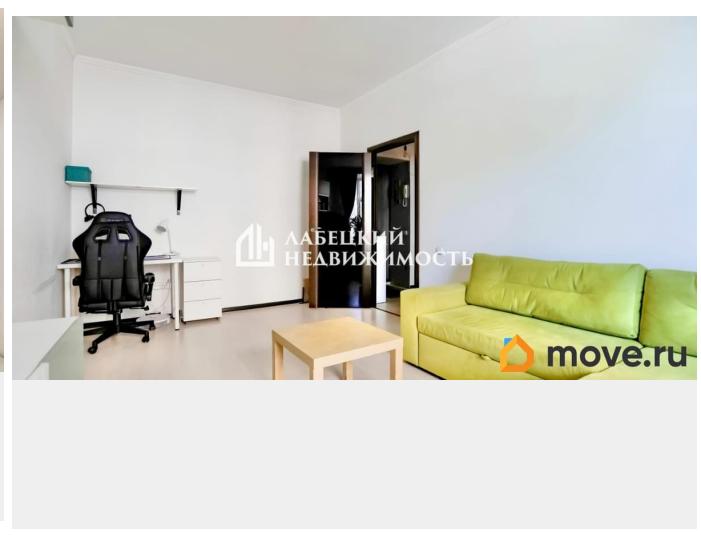
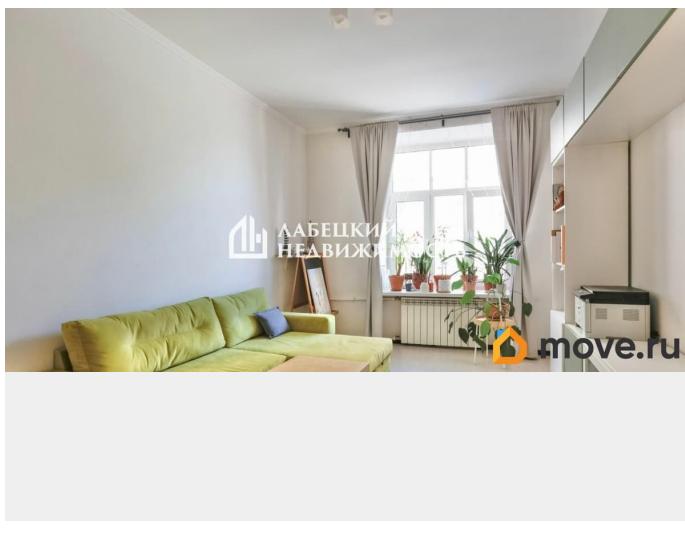
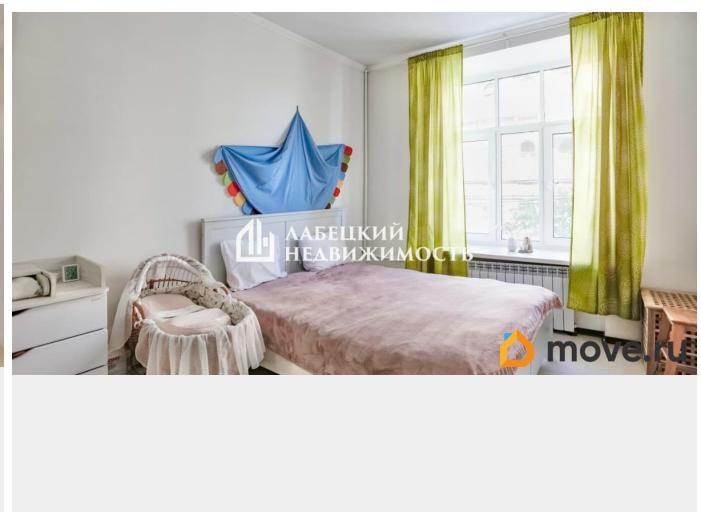
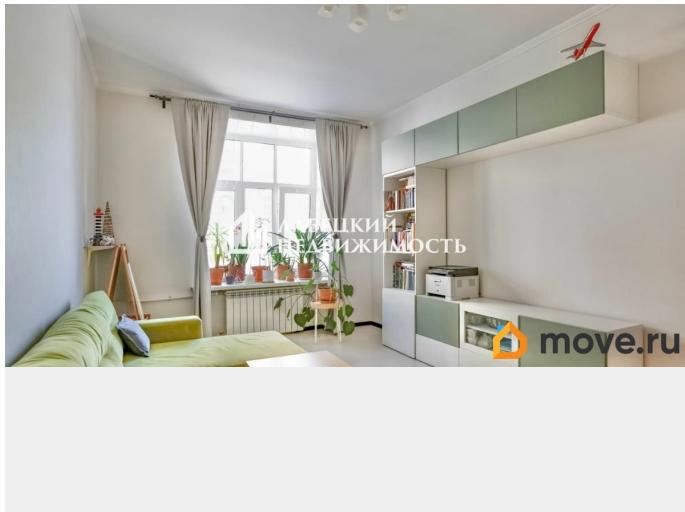
## **Описание**

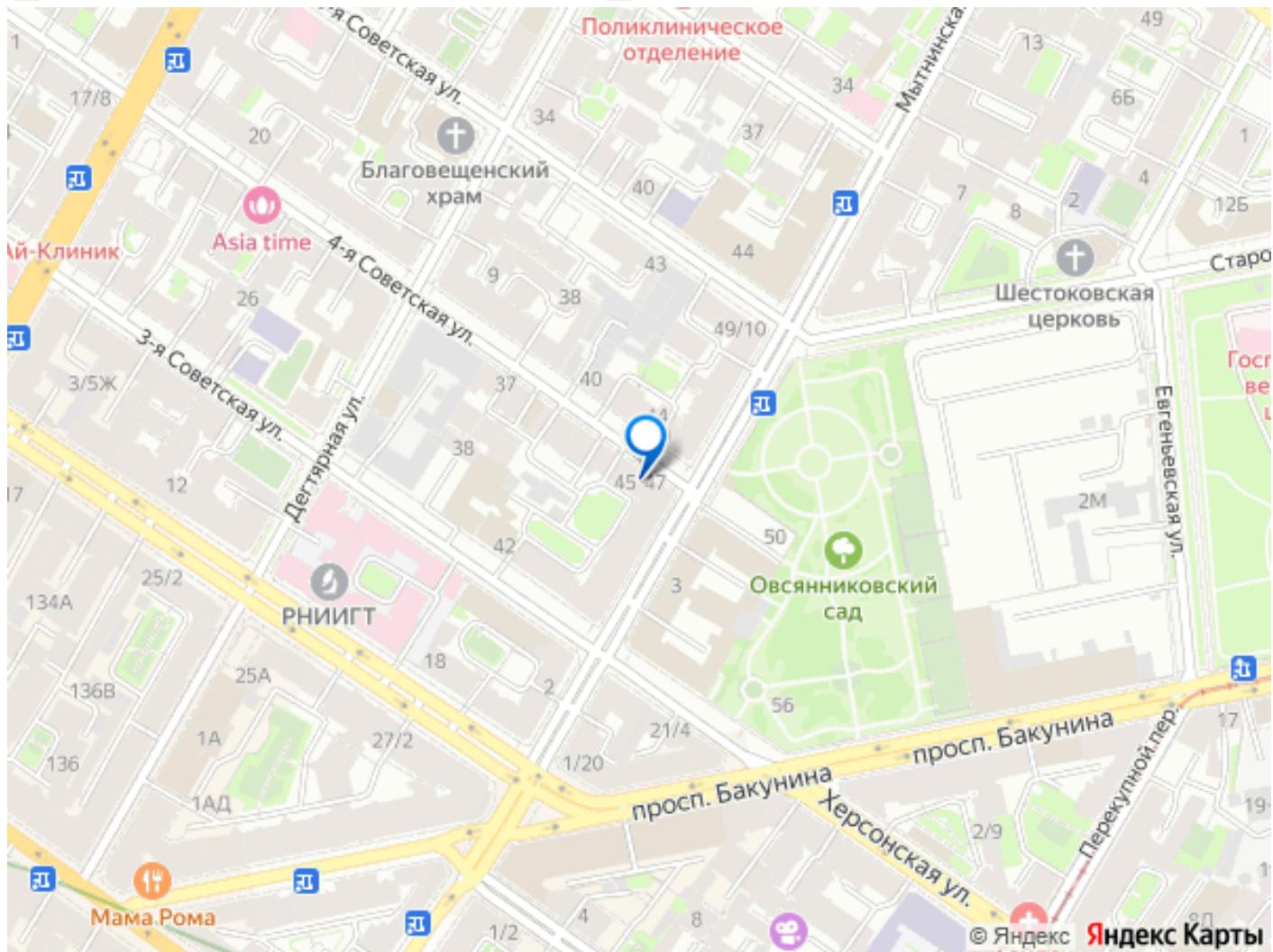
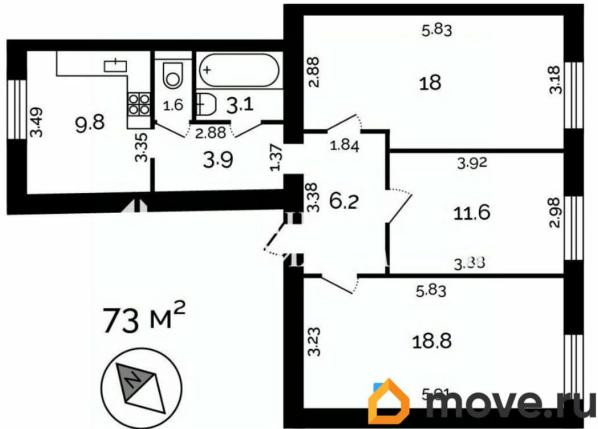
Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру 73 м<sup>2</sup>, с ДВУХСТОРОННЕЙ планировкой, в качественном СТАЛИНСКОМ доме с ЗАКРЫТОЙ территорией и ЛИФТОМ, с ВИДОМ на парк, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в ПРЯМОЙ продаже, в 10 минутах ХОДЬБЫ от станции метро «Площадь Восстания» и 15 минутах ХОДЬБЫ от станции метро «Площадь Александра Невского»! Отличный вариант для жизни в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ !

Описание и фотографии соответствуют действительности ПРО ДОКУМЕНТЫ: -  
Квартира принадлежит двум ВЗРОСЛЫМ собственникам, которые БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке -Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ -Квартира приобреталась БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ материнского капитала -Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре -Без ПЕРЕПЛАНИРОВОК -Мы в ПРЯМОЙ продаже, готовы к БЫСТРОМУ выходу на сделку - Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях

ПРО КВАРТИРУ: Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
КОМФОРТНОЙ ДВУХСТОРОННЕЙ планировкой:  
-3 ПРОСТОРНЫЕ изолированные комнаты  
правильной формы (18.8+18+11.6 м<sup>2</sup>) с  
ВИДОМ на живописный Овсянниковский сад -  
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ кухня (9.8 м<sup>2</sup>) с  
ПОЛНОЦЕННЫМ кухонным гарнитуром, с  
видом на тихий зеленый двор -Вместительная  
прихожая (6.2 м<sup>2</sup>) -РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел  
(3.1+1.6 м<sup>2</sup>) -ВЫСОКИЕ потолки 3м -Квартира  
очень СВЕТЛАЯ и уютная -ИДЕАЛЬНЫЕ  
стороны света: Северо-Запад и Юго-Восток -  
КОМФОРТНЫЙ 2/7 этаж -В парадной  
установлен НОВЫЙ ЛИФТ -ВСЕГО 2 квартиры  
на этаже ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом  
СТАЛИНСКИЙ кирпичный 1959 года  
постройки -Дом расположен в  
ИСТОРИЧЕСКОМ районе Санкт-Петербурга -  
Пески -Ухоженный ЗАКРЫТЫЙ двор с  
круглосуточным видеонаблюдением -Для  
автомобилистов всегда есть парковочные  
места -Через дорогу от дома расположен  
живописный Овсянниковский сад, а в 5-и  
минутах ходьбы Рождественский сквер для  
прогулок и отдыха. Также всего за 10 минут  
транспортом можно добраться до Дворцовой  
площади, а за 15 минут транспортом до  
Петропавловской крепости -Рядом есть  
необходимые объекты инфраструктуры:  
супермаркеты (Магнит, Красное и Белое,  
Семишагофф и другие), пункты выдачи  
заказов OZON и Wildberries,  
продовольственные магазины, аптеки,  
поликлиники и медицинские центры, салоны  
красоты, кафе, рестораны, пекарни, фитнес-  
центры и другие полезные сервисы для  
комфортной жизни -В пешей доступности от  
дома 4 детских сада и 2 школы! Отличная  
транспортная доступность! -До станции  
метро «Площадь Восстания» 10 минут  
ХОДЬБЫ! -До станции метро «Площадь

Александра Невского» 15 минут ХОДЬБЫ! -  
Остановка общественного транспорта РЯДОМ  
с домом Торг ВОЗМОЖЕН, но только после  
просмотра Звоните! БЕСПЛАТНО  
проконсультируем по сделке. Не упустите  
возможность стать счастливым обладателем  
квартиры в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-  
Петербурга в пешей доступности от ДВУХ  
станций метро!





Move.ru - вся недвижимость России