

Создано: 22.10.2025 в 17:52

Обновлено: 09.12.2025 в 12:14

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 4А

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 4А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

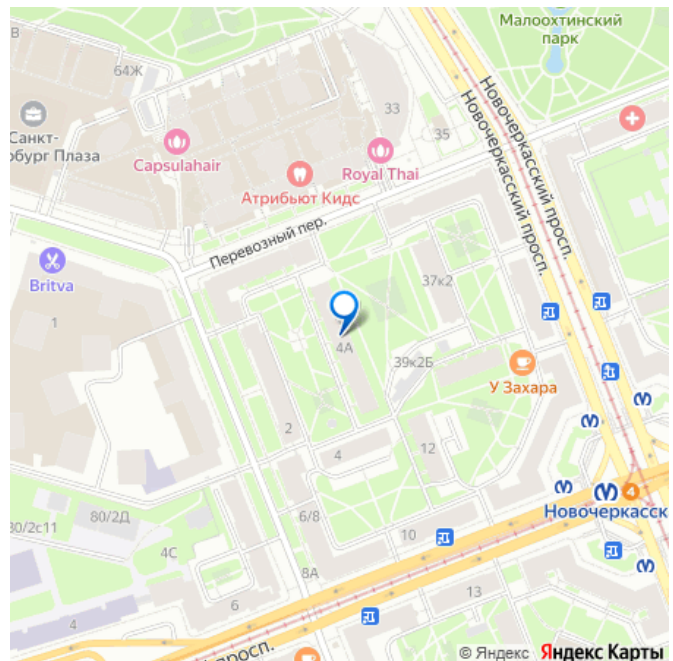
<https://spb.move.ru/objects/9285964087>

Алина Яковлева, Петербургская

Недвижимость

79817872617

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 20245 - назовите его оператору. Предлагается к приобретению 3х комнатная квартира общей площадью 73 кв.м. с изолированными комнатами в красивом кирпичном сталинском доме. На кухне был ремонт в 2019 году. Комнаты и сан.узел требуют ремонта. Квартира находится в обжитом Красногвардейском районе, в пешей доступности ко всей необходимой инфраструктуре. Удобное сообщение с центром города, как на личном, так и на общественном транспорте. До ст. метро «Новочеркасская» всего 3 минуты пешком. До Малоохтинской набережной 5 минут пешком. До Невского проспекта 5 минут на автомобиле (всего через мост переехать, и Вы в самом центре города!). Во дворе всегда можно найти парковочное место. Несмотря на близость к метро и центру, дом расположен в отдалении от дорог, в глубине квартала, Вам гарантирована тишина и пение птиц. С двух сторон от дома располагаются скверы с уютными аллеями и лавочками для отдыха. А в 5 минутах ходьбы Малоохтинский парк, излюбленное место для отдыха местных жителей. В пешей доступности большой выбор детских садов и общеобразовательных школ, сетевые магазины и торговые центры

словом все, что необходимо для комфортного проживания и свободного времяпровождения. Квартира светлая и просторная, расположена на 5м этаже (лифта нет), окна спален выходят на северо-восток, окно кухни на юго-запад. Все окна смотрят во двор, поверх деревьев, что гарантирует Вам естественный дневной свет. Стояк с холодной водой заменен в 2020г. Газовая колонка заменена в 2023 году. Радиаторы чугуна во всей квартире. Квартира в собственности одной семьи с момента приватизации. 1 взрослый собственник (будет лично присутствовать на сделке). С 9:00 до 22:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Звоните, организую просмотр в удобное для вас время!

