

Создано: 03.12.2025 в 12:52

Обновлено: 13.01.2026 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9287151855>

**Диана Виноградова, АРИН**

**79812268161**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
22К1**

**11 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

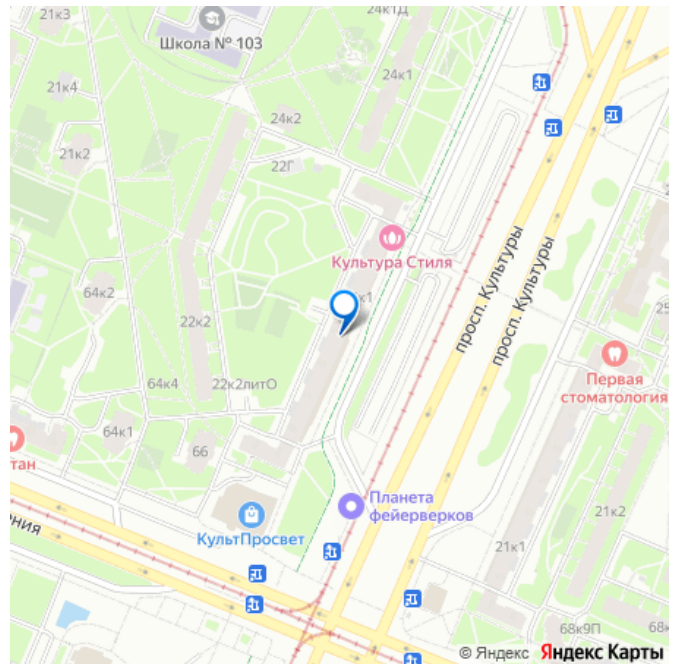
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

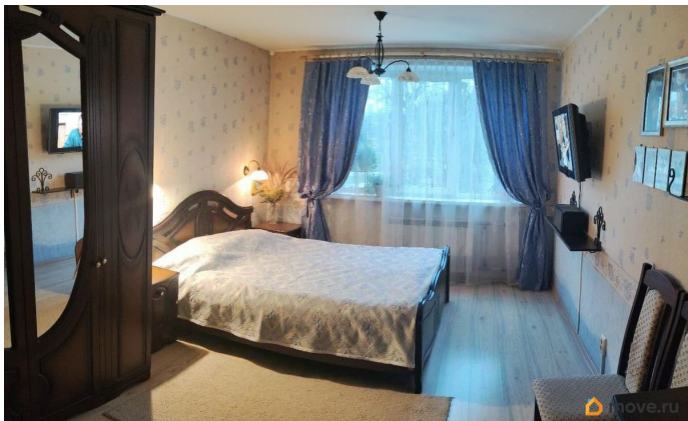
Покупка в ипотеку

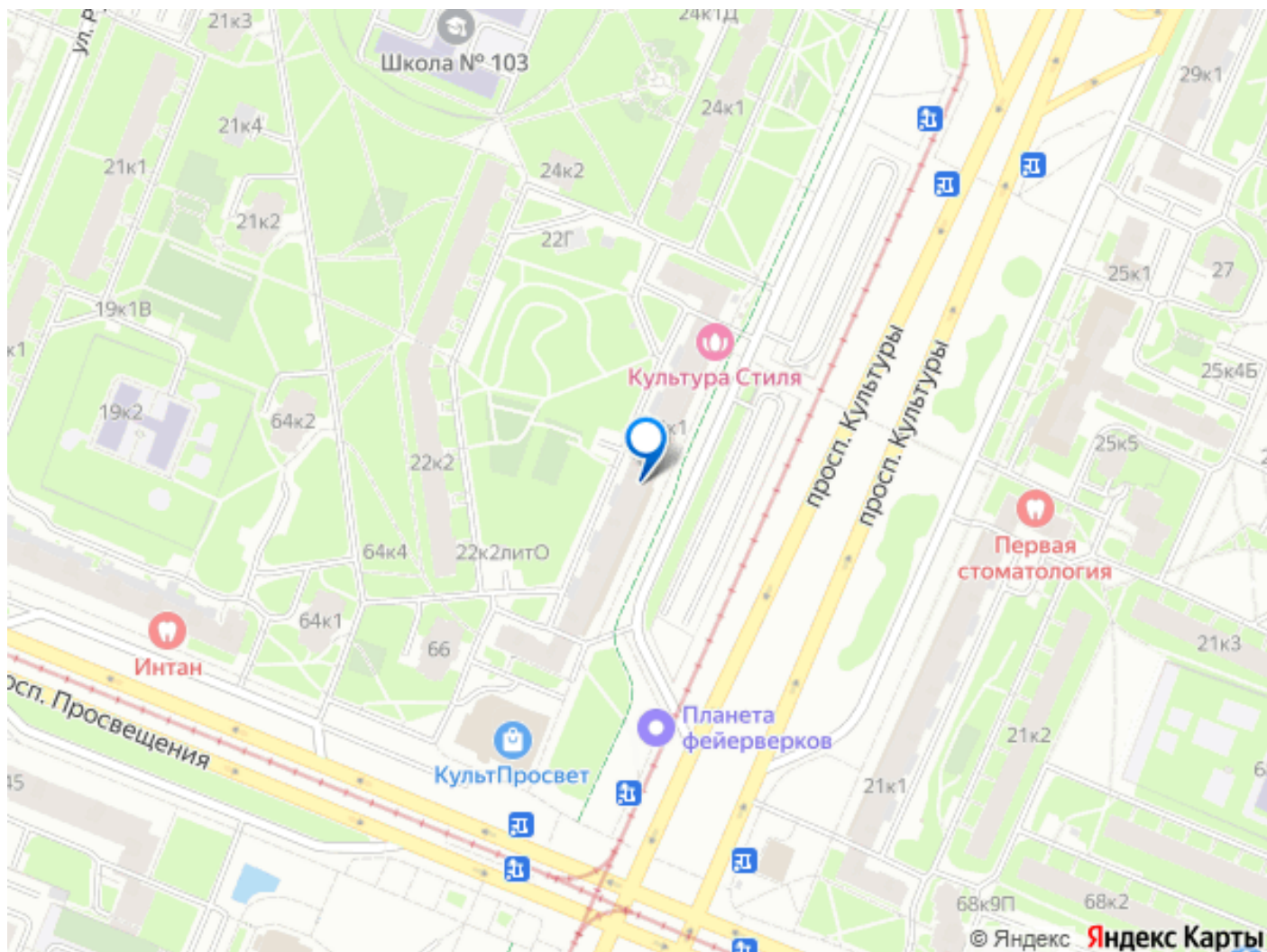
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127265259 В продаже уютная трехсторонняя квартира для семьи. Комнаты 17,8, 17,5 и 14,0 кв.м. Кухня 8,0 кв м. Коридор 11,0 м. Окна выходят на север, запад и юг. Санузел отдельный. Две вместительные кладовки, много места для хранения. Общий тамбур на две квартиры. Квартира в хорошем состоянии: заменены стояки внутренней разводки ГВС и ХВС, все радиаторы центрального отопления, окна, двери. Выполнен косметический ремонт. На первом этаже автошкола и курсы для детей. Прекрасные соседи. Просторный двор с детскими площадкой и местами для парковки. В шаговой доступности вся городская инфраструктура: д/садики, школы, магазины и спортивные комплексы. Дом расположен на границе Выборгского и Калининского района, что очень удобно: до ст.метро проспект Просвещения на общественном транспорте 6 мин. до ст.метро Гражданский проспект - 6 мин. Пешком 25 мин. и 30 мин. соответственно. Остановка около дома. Удобный выезд на КАД. По документам: прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений. Собственность более 3х лет. Быстрый выход на сделку. Звоните, оперативные показы в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России