

Создано: 08.12.2025 в 15:21

Обновлено: 05.01.2026 в 18:55

## Санкт-Петербург, улица Джона Рида, 1К1

# 17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Джона Рида, 1К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Джона Рида](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

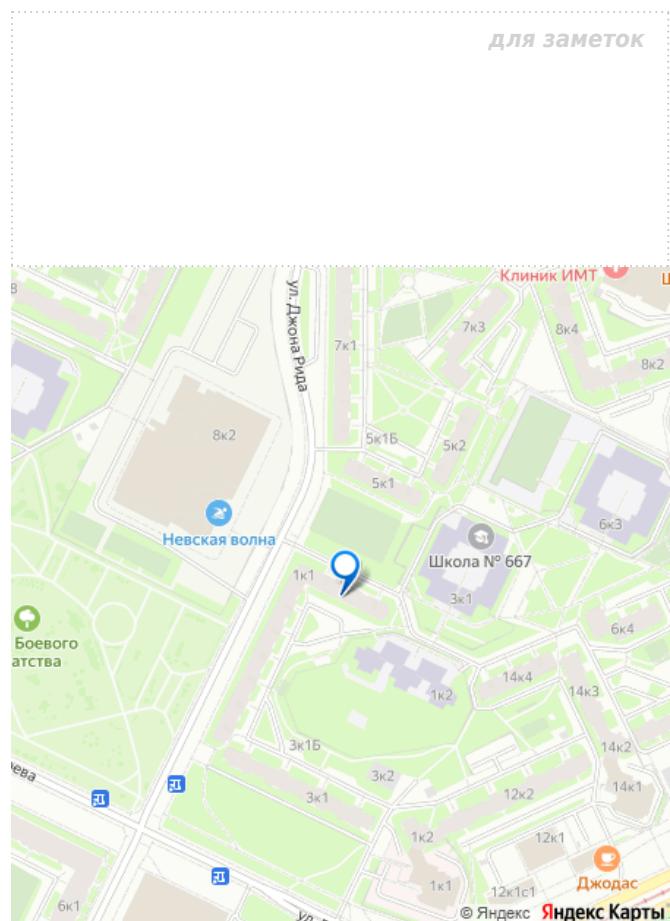
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира в панельном доме 1994 года постройки предлагает продуманное пространство с узаконенной перепланировкой и качественным евроремонтом. Общая площадь грамотно распределена между просторной кухней-гостиной 26 кв.м, двумя изолированными спальнями 17 и 12 кв.м, санузлом 8 кв.м и коридором 9.3 кв.м. Высота потолков 2.57 метра создает ощущение простора. Ключевой особенностью интерьера являются полы из штучного паркета, сохранившие отличное состояние. Квартира двусторонняя, окна выходят во двор с организованной парковкой, что гарантирует тишину и спокойствие. В собственности с 2008 года, объект полностью готов к сделке. Из значимой мебели и техники встроенный кухонный гарнитур со встроенной техникой и шкаф-купе в коридоре могут остаться новому владельцу. Расположение является сильным преимуществом: станция метро «Проспект Большевиков» находится в 10 минутах пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Вся повседневная инфраструктура — детские сады, школы, магазины, спортивный комплекс с бассейном и открытые спортивные площадки — расположена в

шаговой доступности. Объект представляет собой сбалансированное предложение с ремонтом, готовой инфраструктурой и выгодным расположением. Код пользователя: 190542 Номер в базе: 10582798

