

Создано: 23.12.2025 в 01:25

Обновлено: 26.12.2025 в 20:04

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
86К3

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 86К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

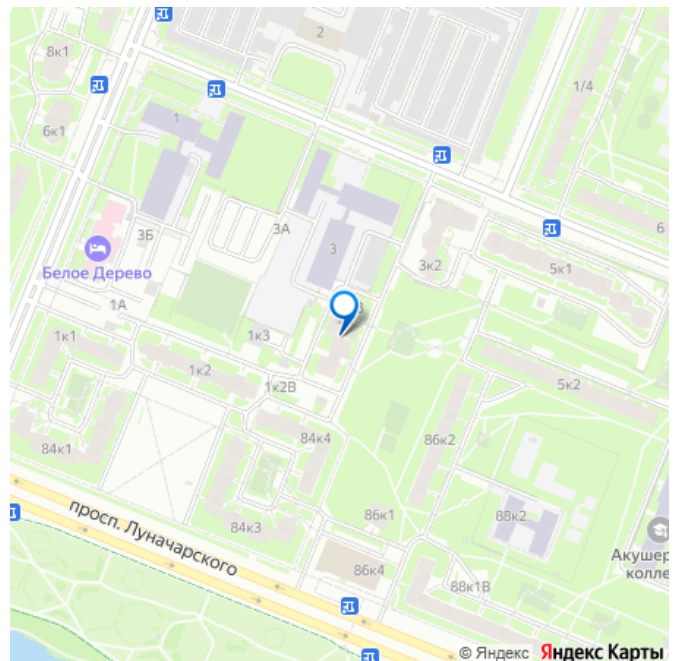
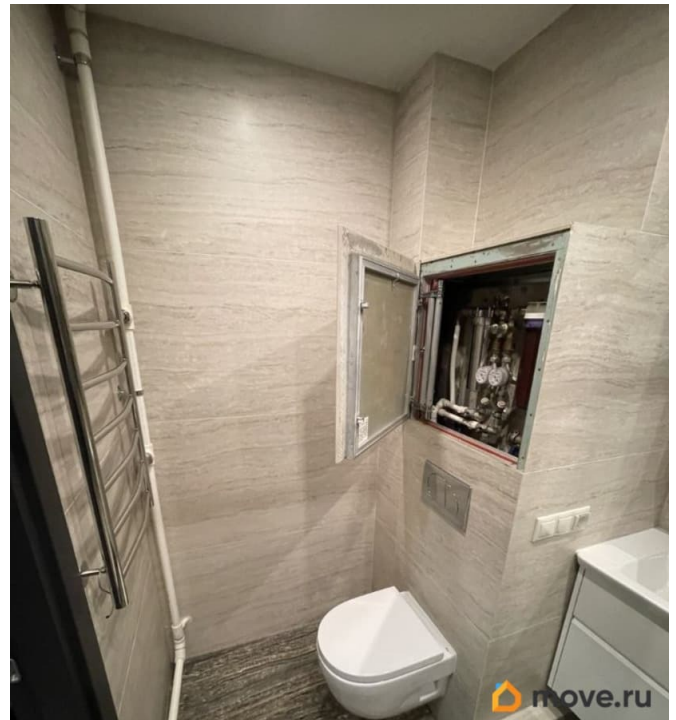
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287681862>

**Ольга Менгунова, Торговый Дом  
Недвижимости**

**79817323865**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

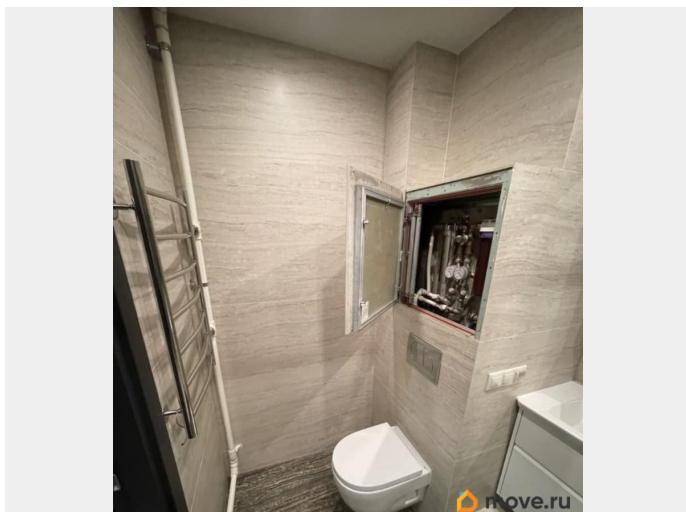
Покупка в ипотеку

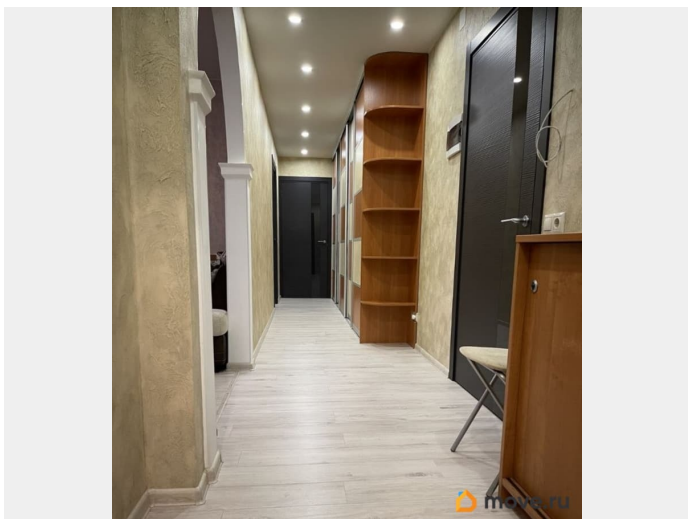
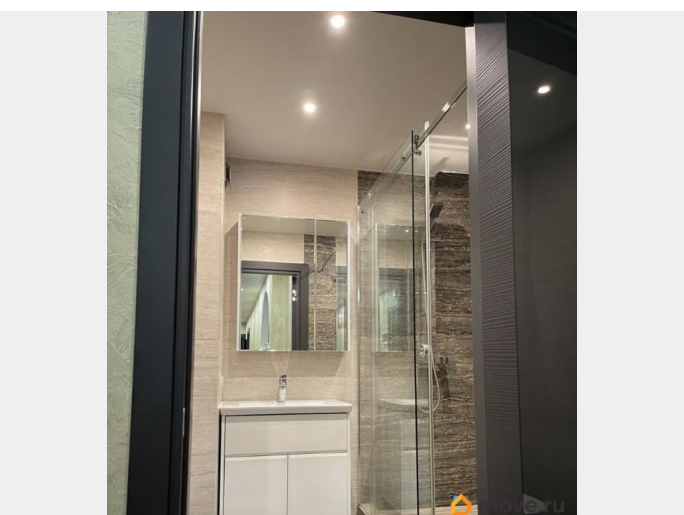
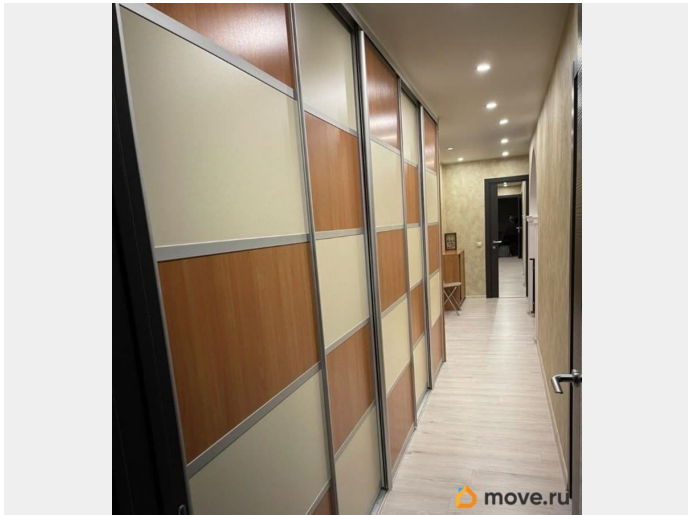
да

возможна ипотека, лифт, парковка

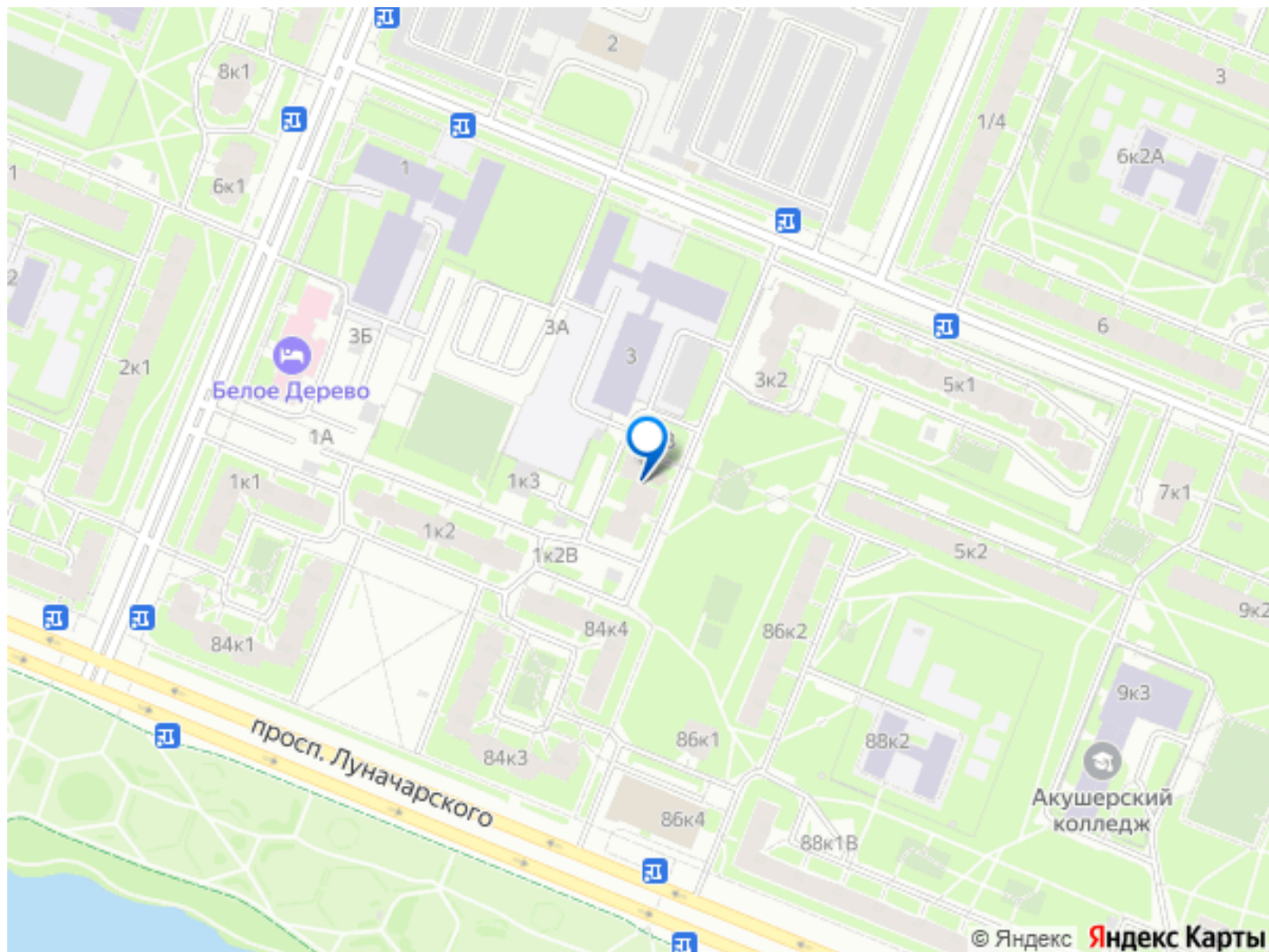
## Описание

Удобная евротрешка с современным ремонтом, просторная, теплая. Дом кирпичный, полная реконструкция 1997 года. В 1-й остановке Перекрёсток, в 2-х - Окей, в минуте ходьбы - Пятёрочка, Магнит и множество других магазинов. До Муринского парка 3 минуты пешком. детский сад, школа, колледж, Банковская школа - рядом. Остановки общественного транспорта в 3-х минутах, до ст.м. Гражданский проспект 20 минут пешком. Спокойные соседи. Собственник 1, покупалась по договору долевого строительства.









Move.ru - вся недвижимость России