

Создано: 10.11.2025 в 09:53

Обновлено: 05.02.2026 в 16:22

<https://spb.move.ru/objects/9287919010>

Елена Зенина, Елена Зенина

**79111926112**

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская  
улица, 2/35

**14 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 2/35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

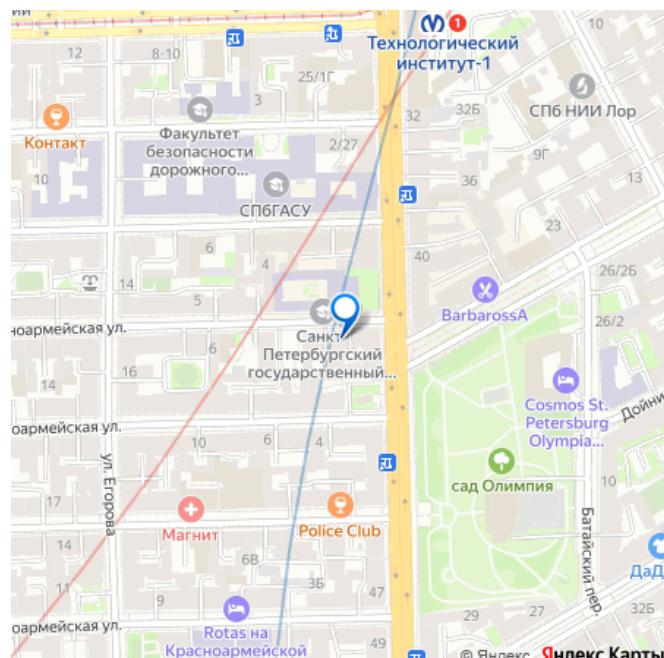
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

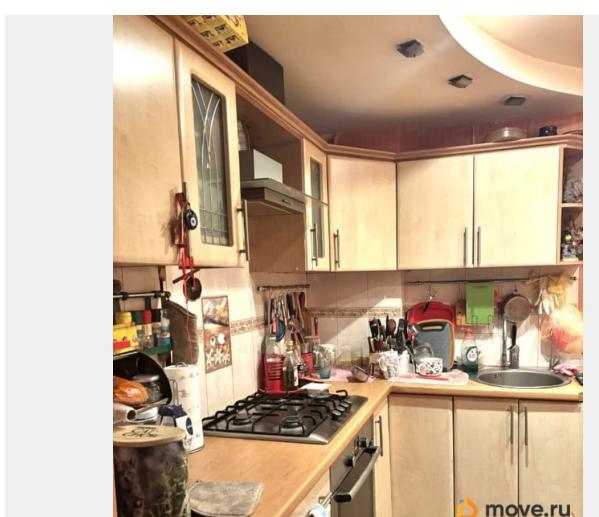
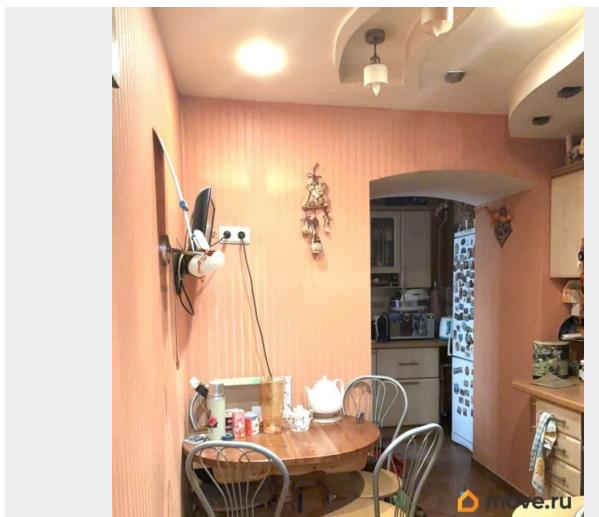
да

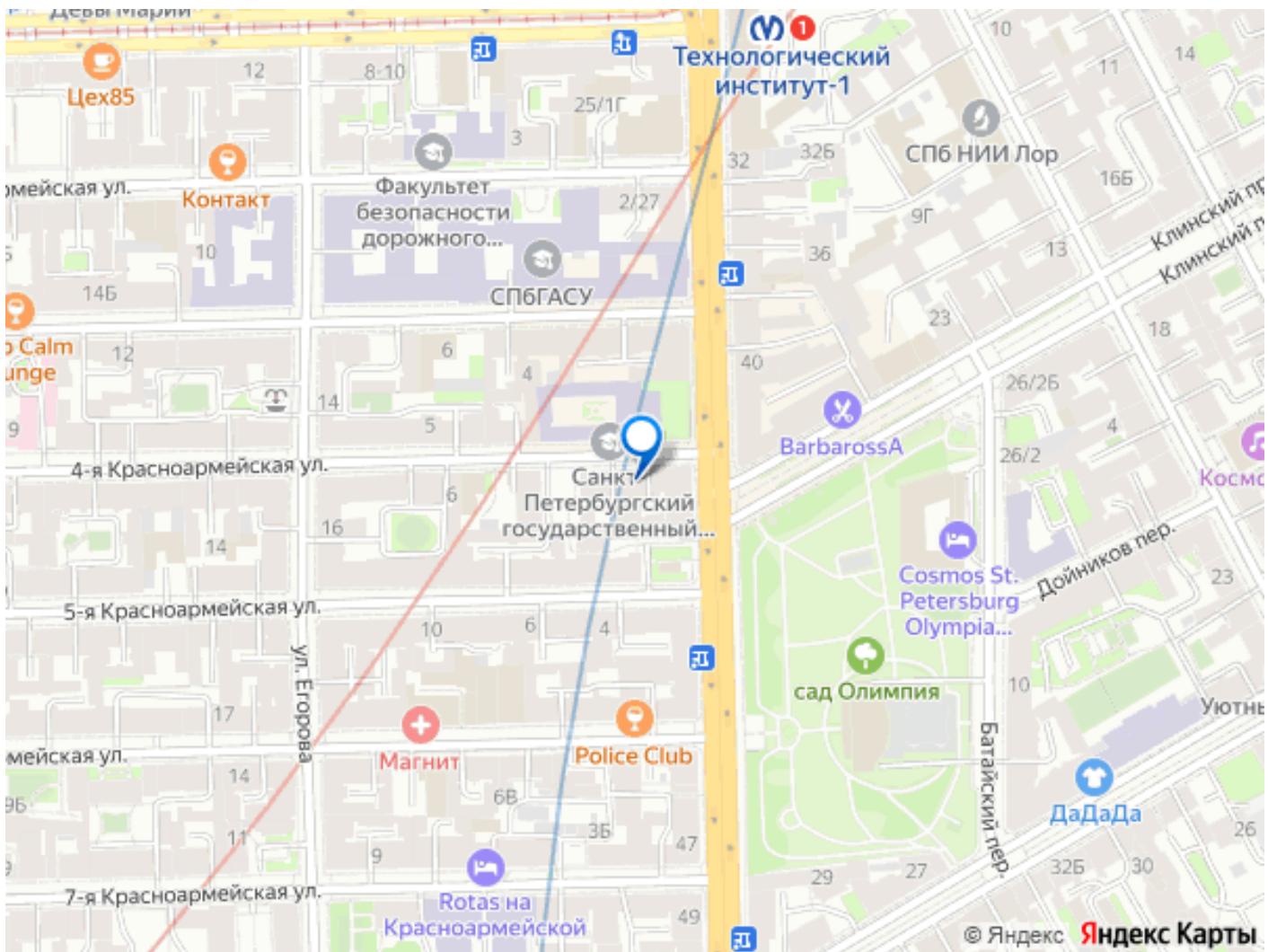
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная трёхкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на 4-й Красноармейской улице, дом 2/35. Этаж 1 высокий, зрительно, как второй. Общая площадь составляет 73.4 кв. м, комнаты изолированные : 24.4 квм+13.9квм+11.7 квм, кухня-9.4, коридор 10.3. Дом кирпичный построен в 1881году. Перекрытия- железобетонные. Капитальный ремонт был сделан в 1970 г. В квартире состояние жилое. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел раздельный. Дом кирпичный находится в хорошем состоянии, в нем есть наземная парковка, что особенно ценно для владельцев автомобилей в центре города. Несмотря на возраст постройки, дом отличается прочностью и надежностью, как и все кирпичные здания, зимой тепло , а летом не жарко. Дом построен в 1881году. Перекрытия- железобетонные. Капитальный ремонт был сделан в 1970 г. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и множество магазинов, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. До станции метро «Технологический институт» всего 4 минут пешком, поэтому вы легко сможете добраться в любую точку города. Сделка проводится по договору купли-продажи, ипотека возможна. Квартира в собственности, обременений нет. Два взрослых собственника. Все документы готовы к сделке, что упрощает процесс покупки. Встречная покупка подобрана. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России