

🕒 Создано: 15.01.2026 в 16:06

Обновлено: 06.02.2026 в 14:21

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
1К1**

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 1К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

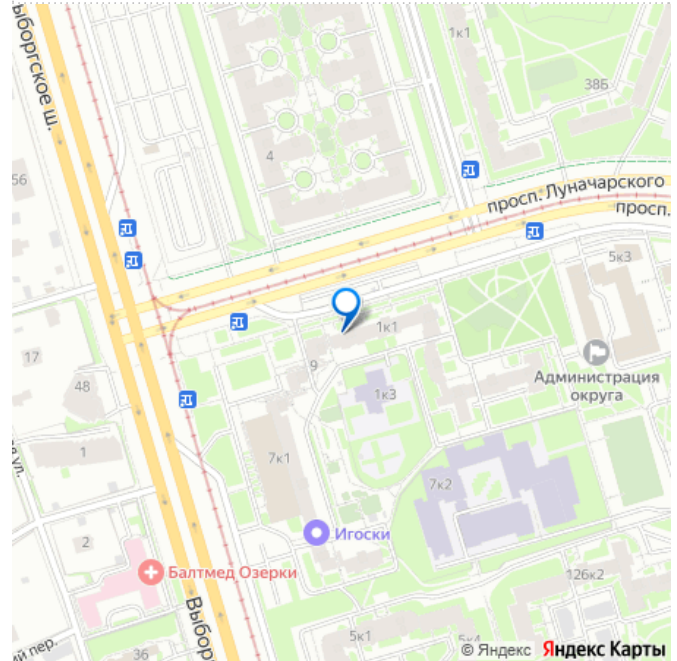
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок





Представляем вашему вниманию шикарную 3-комнатную квартиру с отличным ремонтом и зонированием, Более 90 м<sup>2</sup> за счет закрытой лоджии и террасы с прекрасным видом. Преимущества локации:

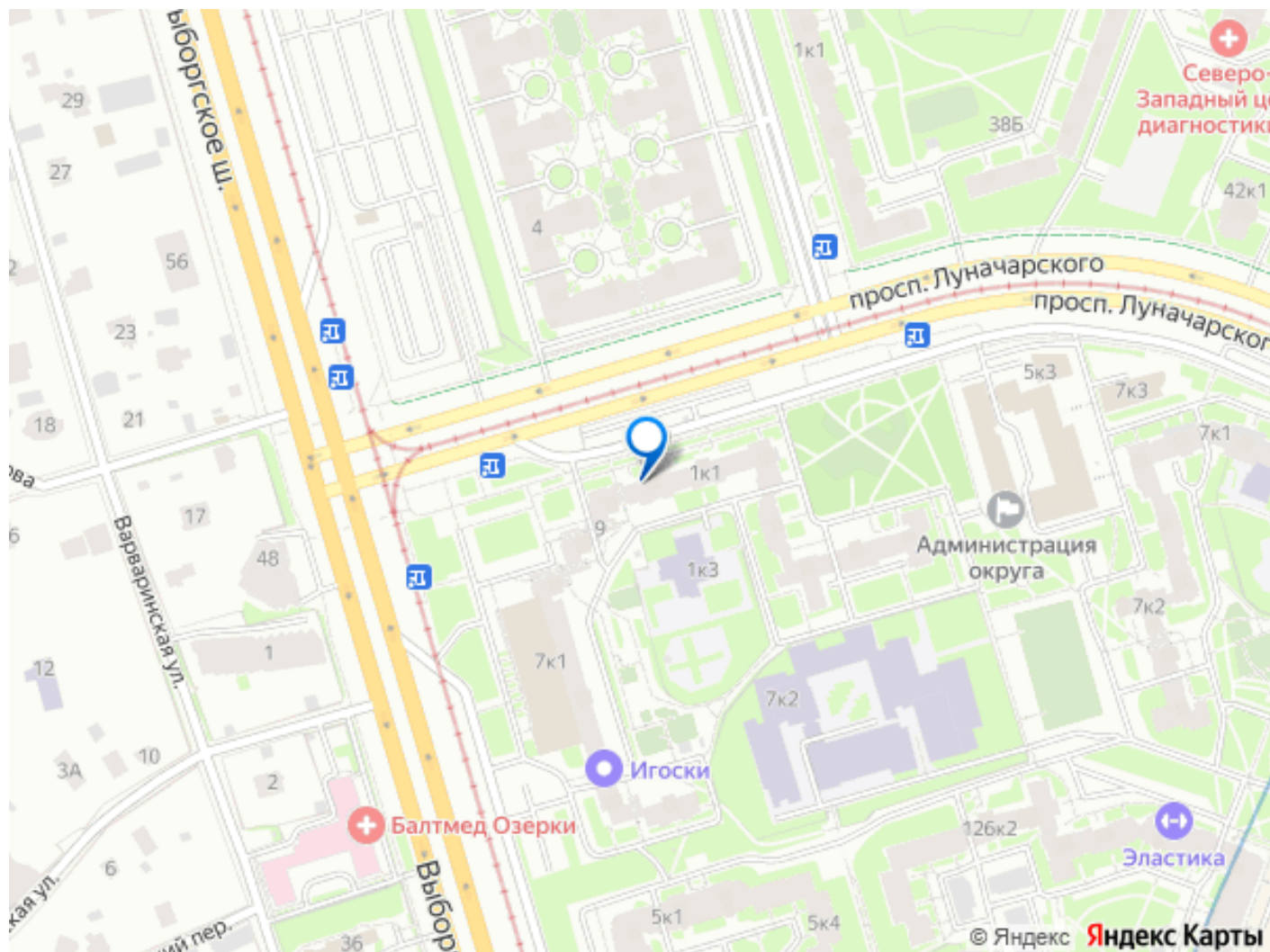
- Все для семьи: Лучшие школы и детские сады в двух шагах от вашего дома! Ваши дети получают лучшее образование. Прямо во дворе одна из лучших гимназий СПб, куда можно попасть только по регистрации.
- Метро у порога! До станции метро «Озерки» всего несколько минут пешком. Забудьте о пробках и экономьте свое время!
- Гармония с природой: Озера и парки рядом с вашим домом, сейчас облагородить и сделали пляжи и прогулочные зоны. Наслаждайтесь свежим воздухом и живописными пейзажами каждый день!
- Инфраструктура на 5+: Все необходимое для комфортной жизни магазины, рестораны, фитнес-центры, торговые комплексы в шаговой доступности!

Квартира вашей мечты:

- Простор и комфорт достаточно места для всей вашей семьи!
- Безупречный ремонт: Стильный и современный дизайн заезжай и живи!
- Эксклюзивная видовая терраса: Балкон площадью более 20м<sup>2</sup> (не входит в общую площадь квартиры!) ваш личный оазис с потрясающим видом на город! Легкость сделки:
- Чистые документы: Гарантия безопасности и юридической чистоты.
- Прямая продажа: Быстрый и простой процесс.
- Все готово к сделке: Мы ценим ваше время и готовы к оперативным решениям.
- Полное юридическое сопровождение сделки и одобрение ипотеки.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной квартиры! Ждем наших покупателей и готовы к переговорам! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России