

Создано: 22.01.2026 в 19:59

Обновлено: 23.01.2026 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9288255600>

Светлана Колчина, ВДом

79819027455

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 15

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 15

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

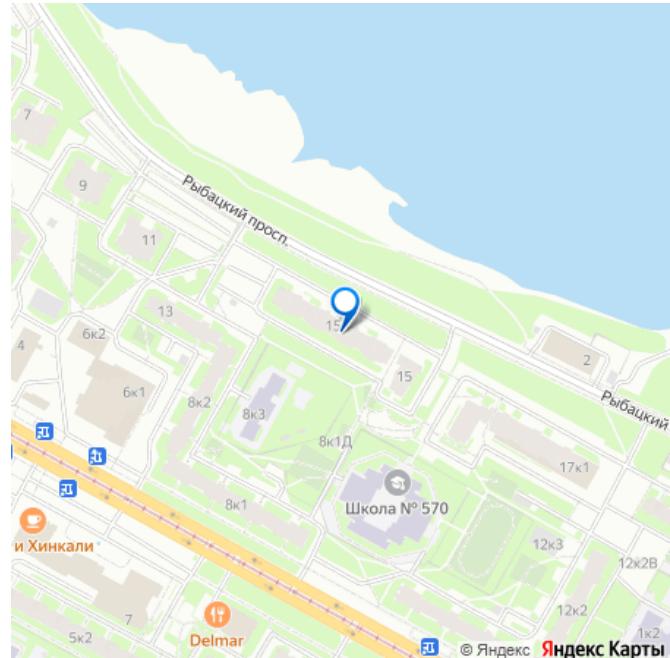
8.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

16/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2008 года постройки. Дом расположен в одном из самых зелёных и комфортных районов — в 10-15 минутах пешком до метро Рыбацкое. Главное преимущество — вид на Неву! Из окон открываются красивые виды, рядом набережная, парк и прогулочные зоны — идеальное место для жизни и отдыха.

Планировка и метраж: • Общая продуманная планировка, все комнаты раздельные •

Комнаты: 14,4 + 14,5 + 19,5 кв.м • Кухня — 8,5 кв.м • Ванная — 2,9 кв.м • С/у — 1,9 кв.м •

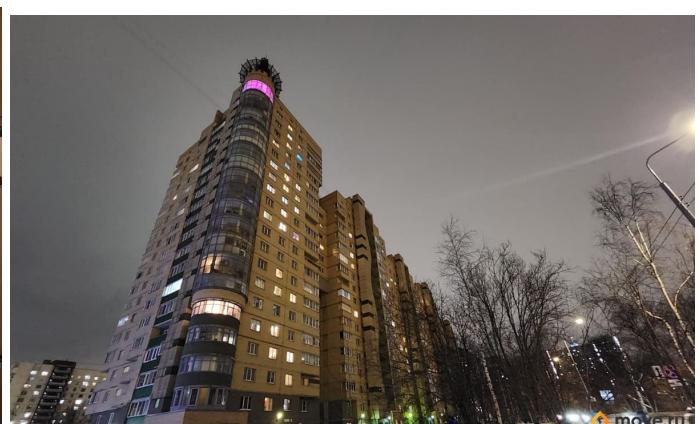
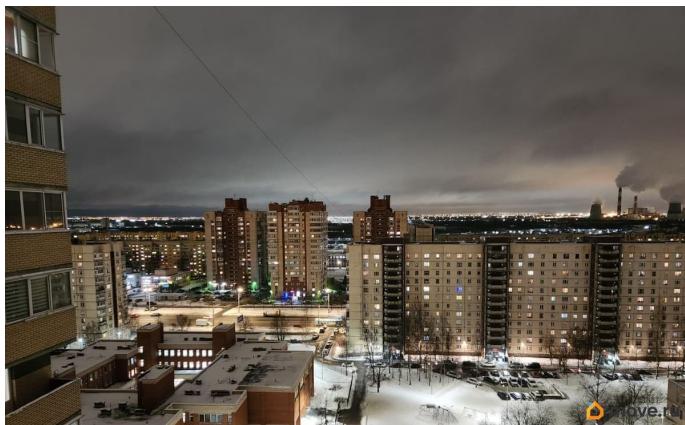
2 балкона: 2 кв.м и 3,1 кв.м О квартире: • В квартире ранее был выполнен капитальный ремонт • В связи с долгим проживанием большой семьи требуется косметический ремонт • Отличная возможность сделать

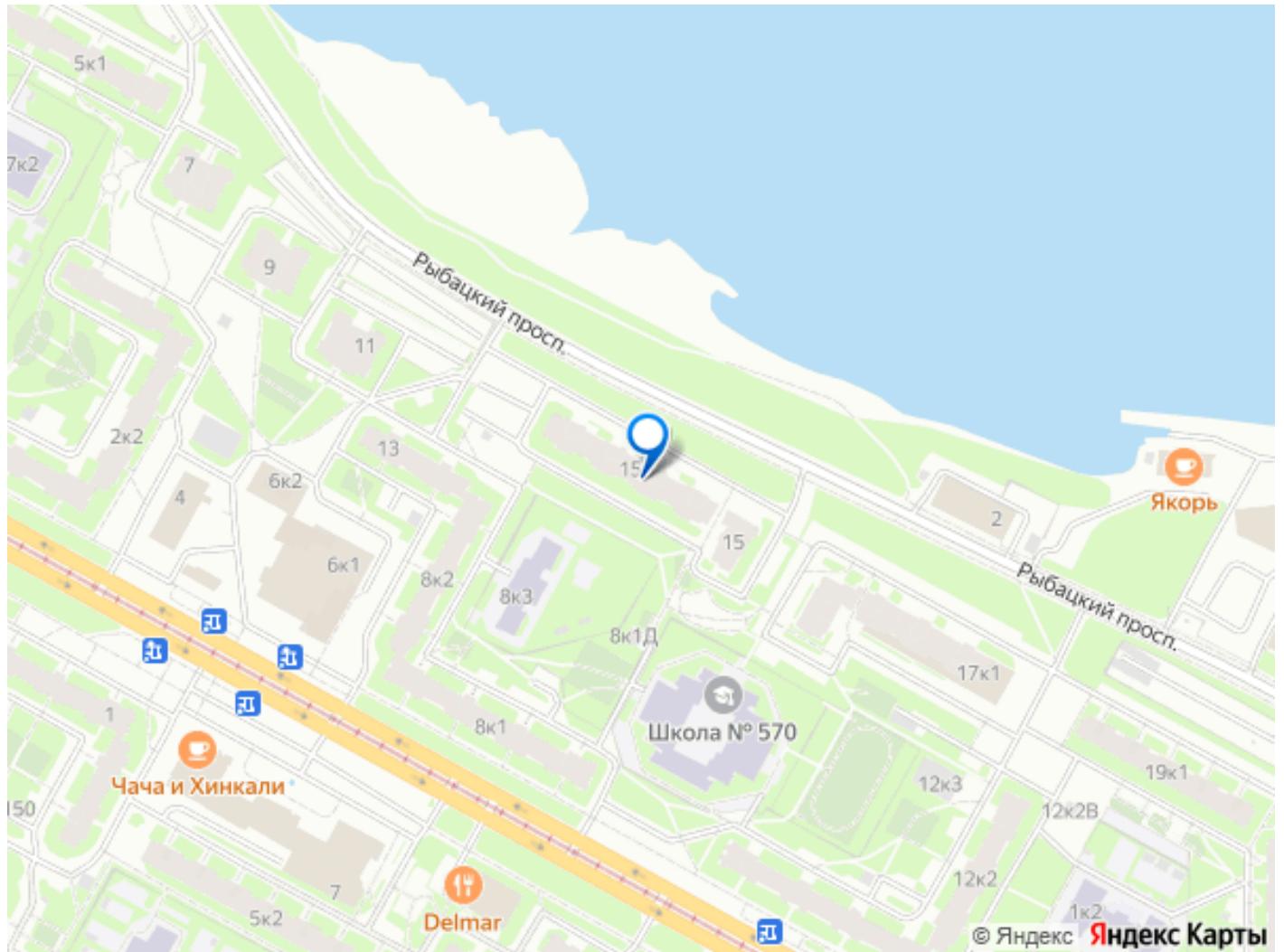
интерьер под себя, без переплаты за чужой дизайн Инфраструктура: • Школы и детские сады — рядом с домом • Поликлиники,

магазины, сервисы — в шаговой доступности • Зелёные зоны, парк, набережная Невы для прогулок и спорта Тёплый дом Хорошая

звукозащита Отличная локация для семьи Звоните / пишите — с удовольствием отвечу

на вопросы и организую просмотр. Такие видовые квартиры у Невы появляются в продаже редко! Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России